



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KON INVEST AS
Forretningsadresse: Engelia 8
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 418	248 000
Sum inntekter		293 418	248 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 900	68 900
Annen driftskostnad	3	169 563	275 367
Sum kostnader		238 463	344 267
Driftsresultat		54 955	-96 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000	
Annen renteinntekt		24 173	38 411
Annen finansinntekt	1	16 020	5 103
Sum finansinntekter		80 193	43 514
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad			134
Annen finanskostnad	1	35	569
Sum finanskostnader		35	703
Netto finans		80 158	42 811
Ordinært resultat før skattekostnad		135 113	-53 456
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	17 665	-12 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 448	-40 602
Årsresultat		117 448	-40 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 448	-40 602
Totalresultat		117 448	-40 602
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		160 000	
Overført fra annen egenkapital		-42 552	-40 602
Sum overføringer og disponeringer		117 448	-40 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 722 260	2 791 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		2 753 260	2 822 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 582 635	1 637 506
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 635	1 934 506
Sum anleggsmidler		4 657 895	4 756 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 803
Sum fordringer			13 803
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	150 429	34 409
Sum investeringer		150 429	34 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 116	436 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 116	436 629
Sum omløpsmidler		553 545	484 840
SUM EIENDELER		5 211 440	5 241 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	335 858	335 858
Overkurs		370 699	370 699
Sum innskutt egenkapital		706 557	706 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 370 291	4 412 843
Sum opptjent egenkapital		4 370 291	4 412 843
Sum egenkapital		5 076 848	5 119 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	114 910	114 849
Sum avsetninger for forpliktelser		114 910	114 849
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 910	114 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845	6 025
Betalbar skatt		17 604	
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 233
Sum kortsiktig gjeld		19 682	7 258
Sum gjeld		134 592	122 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 440	5 241 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367476

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KON INVEST AS
Forretningsadresse: Engelia 8
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 141 929
KON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 418	248 000
Sum inntekter		293 418	248 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 900	68 900
Annen driftskostnad	3	169 563	275 367
Sum kostnader		238 463	344 267
Driftsresultat		54 955	-96 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000	
Annen renteinntekt		24 173	38 411
Annen finansinntekt	1	16 020	5 103
Sum finansinntekter		80 193	43 514
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		134
Annen rentekostnad			569
Annen finanskostnad	1	35	
Sum finanskostnader		35	703
Netto finans		80 158	42 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	17 665	-12 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 448	-40 602
Årsresultat		117 448	-40 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 448	-40 602
Totalresultat		117 448	-40 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	
Overført fra annen egenkapital		-42 552	-40 602



Sum overføringer og
disponeringer

117 448

-40 602



Organisasjonsnr: 989 141 929
KON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 722 260	2 791 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		2 753 260	2 822 160

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 582 635	1 637 506
Sum finansielle anleggsmidler		1 904 635	1 934 506
Sum anleggsmidler		4 657 895	4 756 666

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			13 803
Sum fordringer			13 803

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	150 429	34 409
Sum investeringer		150 429	34 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 116	436 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 116	436 629

Sum omløpsmidler		553 545	484 840
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 211 440	5 241 506
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	335 858	335 858
Overkurs		370 699	370 699
Sum innskutt egenkapital		706 557	706 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 370 291	4 412 843
Sum opptjent egenkapital		4 370 291	4 412 843
Sum egenkapital		5 076 848	5 119 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	114 910	114 849
Sum avsetninger for forpliktelses		114 910	114 849
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 910	114 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845	6 025
Betalbar skatt		17 604	
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 233
Sum kortsiktig gjeld		19 682	7 258
Sum gjeld		134 592	122 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 440	5 241 506



Organisasjonsnr: 989 141 929
KON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

KON Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 141 929



Resultatregnskap			
KON Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		293 418	248 000
Sum driftsinntekter		<u>293 418</u>	<u>248 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 900	68 900
Annen driftskostnad	3	169 563	275 367
Sum driftskostnader		<u>238 463</u>	<u>344 267</u>
Driftsresultat		<u>54 955</u>	<u>-96 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000	0
Annen renteinntekt		24 173	38 411
Annen finansinntekt	1	16 020	5 103
Annen rentekostnad		0	134
Annen finanskostnad	1	35	569
Resultat av finansposter		<u>80 158</u>	<u>42 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		135 113	-53 456
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	17 665	-12 854
Ordinært resultat		<u>117 448</u>	<u>-40 602</u>
Årsresultat		<u>117 448</u>	<u>-40 602</u>
Overføringer			
160 000 Avsatt til utbytte		160 000	0
Overført fra annen egenkapital		42 552	40 602
Sum overføringer		<u>117 448</u>	<u>-40 602</u>
KON Invest AS		Side 2	
KON Invest AS		Side 2	
		22.05.2022 16:38	



Balanse			
KON Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 722 260	2 791 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 753 260</u>	<u>2 822 160</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 582 635	1 637 506
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 904 635</u>	<u>1 934 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 657 895</u>	<u>4 756 666</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 803
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>13 803</u>
Markedsbaserte aksjer	1	150 429	34 409
Sum investeringer		<u>150 429</u>	<u>34 409</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 116	436 629
Sum omløpsmidler		<u>553 545</u>	<u>484 840</u>
Sum eiendeler		<u>5 211 440</u>	<u>5 241 506</u>
KON Invest AS			Side 3
KON Invest AS	22.05.2022 16:38		Side 3



Balanse			
KON Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	335 858	335 858
Overkurs		370 699	370 699
Sum innskutt egenkapital		<u>706 557</u>	<u>706 557</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 370 291	4 412 843
Sum opptjent egenkapital		<u>4 370 291</u>	<u>4 412 843</u>
Sum egenkapital		<u>5 076 848</u>	<u>5 119 400</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	114 910	114 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845	6 025
Betalbar skatt		17 604	0
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 682</u>	<u>7 258</u>
Sum gjeld		<u>134 592</u>	<u>122 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 211 440</u>	<u>5 241 506</u>
Brumunddal, den			
Karl Olav Nordengen			
Styre leder/Daglig leder			
KON Invest AS			Side 4
KON Invest AS	22.05.2022 16:38		Side 4



Noter 2021

KON Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Aksjer

Aksjer registrert i VPS er bokført til laveste verdi av markedsverdi og anskaffelseskost. Balanseført verdi er lik markedsverdi kr 26.306 og årets justering er kr. 13. Anskaffelseskost er kr 50.000.

Andre aksjer er bokført til anskaffelseskost.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i KON Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	167 929	2,00	335 858,00
Sum	167 929	2,00	335 858,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Karl Olav Nordengen	167929	100,0
Totalt antall aksjer	167929	100,0
Sum >1% eierandel	167929	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Karl Olav Nordengen er styrets leder og daglig leder

KON Invest AS



Noter 2021

KON Invest AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Ikke utbetalt lønn

Revisor

Foretaket har revisjonsplikt, men har fravalgt revisor

Lån

Lån på kr. 1 582 635 er gitt til aksjonær Karl Olav Nordengen. Som sikkerhet for lånet er stilt bolig i Engelia 8

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 452 260	31 000	3 483 260
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 452 260	31 000	3 483 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	730 000		730 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 722 260	31 000	2 753 260
Årets ordinære avskrivninger	68 900		68 900
Økonomisk levetid	50 år		

KON Invest AS



Noter 2021 KON Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 604	-13 803
Endring i utsatt skatt	61	949
Skattekostnad ordinært resultat	17 665	-12 854
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 113	-53 456
Permanente forskjeller	-54 820	-4 969
Endring i midlertidige forskjeller	-276	-4 315
Skattepliktig inntekt	80 018	-62 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 604	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-13 803
Sum betalbar skatt i balansen	17 604	-13 803

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	522 317	522 042	-276
Sum	522 317	522 042	-276
Grunnlag for utsatt skatt	522 317	522 042	-276
Utsatt skatt (22 %)	114 910	114 849	-61

KON Invest AS