



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 563 060	4 378 829
Sum inntekter		4 563 060	4 378 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1	251 047	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	528 685	567 291
Annen driftskostnad		1 054 003	904 720
Sum kostnader		1 833 735	1 472 011
Driftsresultat		2 729 325	2 906 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	130
Sum finansinntekter		153	130
Annen rentekostnad		900 918	716 412
Sum finanskostnader		900 918	716 412
Netto finans		-900 765	-716 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 560	2 190 536
Skattekostnad på ordinært resultat		402 283	481 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 277	1 708 619
Årsresultat		1 426 277	1 708 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 277	1 708 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 426 277	1 708 619
Sum overføringer og disponeringer		1 426 277	1 708 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 541 622	11 043 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		220 036	247 257
Sum varige driftsmidler		10 761 658	11 290 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 342 497	34 300 154
Sum finansielle anleggsmidler		32 342 497	34 300 154
Sum anleggsmidler		43 104 156	45 590 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	174 820	273 632
Andre kortsiktige fordringer	5	54 390	52 151
Sum fordringer		229 210	325 783
Investeringer			
Andre aksjer ikke børsnoterte	6	681 910	681 910
Sum investeringer		681 910	681 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 512	194 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 512	194 792
Sum omløpsmidler		1 195 632	1 202 486
SUM EIENDELER		44 299 788	46 792 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 376 987	9 950 709
Sum opptjent egenkapital		11 376 987	9 950 709
Sum egenkapital		11 886 987	10 460 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 895	186 196
Sum avsetninger for forpliktelser		143 895	186 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 375 000	35 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 375 000	35 375 000
Sum langsiktig gjeld		31 518 895	35 561 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 823	6 644
Betalbar skatt		444 584	526 536
Skyldig offentlige avgifter		20 398	
Annen kortsiktig gjeld		367 101	237 897
Sum kortsiktig gjeld		893 906	771 077
Sum gjeld		32 412 801	36 332 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 299 788	46 792 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534449

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 563 060	4 378 829
Sum inntekter		4 563 060	4 378 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1	251 047	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	528 685	567 291
Annen driftskostnad		1 054 003	904 720
Sum kostnader		1 833 735	1 472 011
Driftsresultat		2 729 325	2 906 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	130
Sum finansinntekter		153	130
Annen rentekostnad		900 918	716 412
Sum finanskostnader		900 918	716 412
Netto finans		-900 765	-716 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		402 283	481 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 277	1 708 619
Årsresultat		1 426 277	1 708 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 277	1 708 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 426 277	1 708 619
Sum overføringer og disponeringer		1 426 277	1 708 619



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 541 622	11 043 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		220 036	247 257
Sum varige driftsmidler			
		10 761 658	11 290 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	32 342 497	34 300 154
Sum finansielle anleggsmidler			
		32 342 497	34 300 154
Sum anleggsmidler			
		43 104 156	45 590 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	174 820	273 632
Andre kortsiktige fordringer			
	5	54 390	52 151
Sum fordringer			
		229 210	325 783
Investeringer			
Andre aksjer ikke børsnoterte			
	6	681 910	681 910
Sum investeringer			
		681 910	681 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		284 512	194 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		284 512	194 792
Sum omløpsmidler			
		1 195 632	1 202 486
SUM EIENDELER			
		44 299 788	46 792 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 376 987	9 950 709
Sum opptjent egenkapital		11 376 987	9 950 709
Sum egenkapital		11 886 987	10 460 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 895	186 196
Sum avsetninger for forpliktelser		143 895	186 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 375 000	35 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 375 000	35 375 000
Sum langsiktig gjeld		31 518 895	35 561 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 823	6 644
Betalbar skatt		444 584	526 536
Skyldig offentlige avgifter		20 398	
Annen kortsiktig gjeld		367 101	237 897
Sum kortsiktig gjeld		893 906	771 077
Sum gjeld		32 412 801	36 332 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 299 788	46 792 982



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Meierikvartalet AS

Foretaksnr. 952174479

Utarbeidet av:
Lier Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 56
3401 LIER



Meierikvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 563 060	4 378 829
Sum driftsinntekter		4 563 060	4 378 829
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	251 047	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	528 685	567 291
Annen driftskostnad		1 054 003	904 720
Sum driftskostnader		1 833 735	1 472 011
DRIFTSRESULTAT		2 729 325	2 906 818
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	130
Sum finansinntekter		153	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		900 918	716 412
Sum finanskostnader		900 918	716 412
NETTO FINANSPOSTER		(900 765)	(716 282)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 828 560	2 190 536
Skattekostnad på ordinært resultat		402 283	481 917
ORDINÆRT RESULTAT		1 426 277	1 708 619
ÅRSRESULTAT		1 426 277	1 708 619
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 426 277	1 708 619
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 426 277	1 708 619



Meierikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 541 622	11 043 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		220 036	247 257
Sum varige driftsmidler		10 761 658	11 290 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 342 497	34 300 154
Sum finansielle anleggsmidler		32 342 497	34 300 154
SUM ANLEGGSMIDLER		43 104 156	45 590 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	174 820	273 632
Andre kortsiktige fordringer	5	54 390	52 151
Sum fordringer		229 210	325 783
Investeringer			
Andre aksjer ikke børsnoterte	6	681 910	681 910
Sum investeringer		681 910	681 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 512	194 792
SUM OMLØPSMIDLER		1 195 632	1 202 486
SUM EIENDELER		44 299 788	46 792 982



Meierikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 376 987	9 950 709
Sum opptjent egenkapital		11 376 987	9 950 709
SUM EGENKAPITAL		11 886 987	10 460 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		143 895	186 196
Sum avsetning for forpliktelser		143 895	186 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 375 000	35 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 375 000	35 375 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 518 895	35 561 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 823	6 644
Betalbar skatt		444 584	526 536
Skyldig offentlige avgifter		20 398	0
Annen kortsiktig gjeld		367 101	237 897
SUM KORTSIKTIG GJELD		893 906	771 077
SUM GJELD		32 412 801	36 332 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 299 788	46 792 982

Lier, 26.06.23.

Rune Halstensen
Styrets leder



Meierikvartalet AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	218 086	0
Arbeidsgiveravgift	30 748	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 213	0
Totalt	251 047	0

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 084 329	272 210	18 356 539
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 084 329	272 210	18 356 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 041 245	24 953	7 066 197

Noter for Meierikvartalet AS

Organisasjonsnr. 952174479



Meierikvartalet AS

Noter 2022

+ Ordinære avskrivninger	501 464	27 221	528 685
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 542 709	52 174	7 594 882
Balanseført verdi pr 31/12	10 541 621	220 036	10 761 657
Prosentstans for ord. avskr.	2-20	10-10	



Meierikvartalet AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 700, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Gigantgruppen AS	300		
		Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
		Sum egenkapital	
Pr 1.1.		510 000	9 950 709
Tilført fra årsresultat			1 426 277
Pr 31.12.		510 000	11 376 987



Meierikvartalet AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et langsiktig lån, restgjeld pr. 31.12 er kr 31 375 000,-
Selskapet har ikke gitt noen garantier overfor nærstående eller andre.

Selskapet har en fordring på Gigantgruppen AS på kr. 24 208 587,-

Selskapet har en fordring på Elvebredden Lier AS på kr. 8 103 911,-

Pantsatte eiendeler har en bokført verdi på kr. 10 541 622

Note 5 - Utestående fordringer

Kundefordringer	174 820
Avsatt til tap på fordring	0
Kundefordringer iflg regnskap	174 820

Andre korts kundefordringer	0
Til gode mva	20 756
Forskuddsbetalte kostnader	33 634
Andre fordringer	54 390

Note 6 - Andre aksjer ikke børsnoterte

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Immerse Optics AS	12 029	19 873
Ludenso Founders Holding AS	12 029	3 083
Sum		22 956



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GE8BK-OQZ3T-AJZEZ-5EPJ7-J80CB-YI2PD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GE8BK-OQZ3T-AJ2EZ-5EPJ7-J80CB-Y12PD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Meierikvartalet AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	218 086	0
Arbeidsgiveravgift	30 748	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 213	0
Totalt	251 047	0

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 084 329	272 210	18 356 539
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 084 329	272 210	18 356 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 041 245	24 953	7 066 197
+ Ordinære avskrivninger	501 464	27 221	528 685



Meierikvartalet AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 542 709	52 174	7 594 882
Balanseført verdi pr 31/12	10 541 621	220 036	10 761 657
Prosentstatts for ord. avskr.	2-20	10-10	

Noter for Meierikvartalet AS

Organisasjonsnr. 952174479



Meierikvartalet AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 700, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Gigantgruppen AS	300		
		Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
		Sum egenkapital	
Pr 1.1.		510 000	9 950 709
Tilført fra årsresultat			1 426 277
Pr 31.12.		510 000	11 376 987



Meierikvartalet AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et langsiktig lån, restgjeld pr. 31.12 er kr 31 375 000,-
Selskapet har ikke gitt noen garantier overfor nærstående eller andre.

Selskapet har en fordring på Gigantgruppen AS på kr. 24 208 587,-

Selskapet har en fordring på Elvebredden Lier AS på kr. 8 103 911,-

Pantsatte eiendeler har en bokført verdi på kr. 10 541 622

Note 5 - Utestående fordringer

Kundefordringer	174 820
Avsatt til tap på fordring	0
<u>Kundefordringer iflg regnskap</u>	<u>174 820</u>

Andre korts kundefordringer	0
Til gode mva	20 756
<u>Forskuddsbetalte kostnader</u>	<u>33 634</u>
<u>Andre fordringer</u>	<u>54 390</u>

Note 6 - Andre aksjer ikke børsnoterte

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Immerse Optics AS	12 029	19 873
Ludenso Founders Holding AS	12 029	3 083
Sum		22 956



Meierikvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 563 060	4 378 829
Sum driftsinntekter		4 563 060	4 378 829
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	251 047	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	528 685	567 291
Annen driftskostnad		1 054 003	904 720
Sum driftskostnader		1 833 735	1 472 011
DRIFTSRESULTAT		2 729 325	2 906 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	130
Sum finansinntekter		153	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		900 918	716 412
Sum finanskostnader		900 918	716 412
NETTO FINANSPOSTER		(900 765)	(716 282)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 828 560	2 190 536
Skattekostnad på ordinært resultat		402 283	481 917
ORDINÆRT RESULTAT		1 426 277	1 708 619
ÅRSRESULTAT		1 426 277	1 708 619
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 426 277	1 708 619
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 426 277	1 708 619



Meierikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 541 622	11 043 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		220 036	247 257
Sum varige driftsmidler		10 761 658	11 290 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 342 497	34 300 154
Sum finansielle anleggsmidler		32 342 497	34 300 154
SUM ANLEGGSMIDLER		43 104 156	45 590 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	174 820	273 632
Andre kortsiktige fordringer	5	54 390	52 151
Sum fordringer		229 210	325 783
Investeringer			
Andre aksjer ikke børsnoterte	6	681 910	681 910
Sum investeringer		681 910	681 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 512	194 792
SUM OMLØPSMIDLER		1 195 632	1 202 486
SUM EIENDELER		44 299 788	46 792 982



Meierikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 376 987	9 950 709
Sum opptjent egenkapital		11 376 987	9 950 709
SUM EGENKAPITAL		11 886 987	10 460 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		143 895	186 196
Sum avsetning for forpliktelser		143 895	186 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 375 000	35 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 375 000	35 375 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 518 895	35 561 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 823	6 644
Betalbar skatt		444 584	526 536
Skyldig offentlige avgifter		20 398	0
Annen kortsiktig gjeld		367 101	237 897
SUM KORTSIKTIG GJELD		893 906	771 077
SUM GJELD		32 412 801	36 332 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 299 788	46 792 982

Lier, . . .

Rune Halstensen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for**

Meierikvartalet AS

Foretaksnr. 952174479

Utarbeidet av:
Lier Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 56
3401 LIER