



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 846 036	7 721 086
Sum inntekter		7 846 036	7 721 086
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 043	1 290 043
Annen driftskostnad	2, 3	1 729 641	694 450
Sum kostnader		3 019 684	1 984 493
Driftsresultat		4 826 352	5 736 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 815	57 746
Sum finansinntekter		59 815	57 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 261 743	6 112 591
Annen rentekostnad		272	2 257
Sum finanskostnader		6 262 015	6 114 848
Netto finans		-6 202 200	-6 057 103
Resultat før skattekostnad		-1 375 848	-320 509
Skattekostnad	5, 6	-265 470	-32 250
Årsresultat		-1 110 379	-288 259
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 000 000	0
Konsernbidrag		3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	241 288
Annen egenkapital		-1 110 379	-529 547
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 379	-288 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	10 757 728	10 931 184
Sum immaterielle eiendeler		10 757 728	10 931 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 856 008	104 972 595
Sum varige driftsmidler		103 856 008	104 972 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 613 736	115 903 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		278 698	106 680
Konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 278 698	106 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 416	826 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 416	826 309
Sum omløpsmidler		3 383 114	932 989
SUM EIENDELER		117 996 849	116 836 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	228 486	1 338 865
Sum opptjent egenkapital		228 486	1 338 865
Sum egenkapital		3 422 916	1 533 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	18 223 855	18 489 325
Sum avsetninger for forpliktelser		18 223 855	18 489 325
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 715 214	95 943 035
Sum annen langsiktig gjeld		95 715 214	95 943 035
Sum langsiktig gjeld		113 939 069	114 432 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 939	162 666
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		63 952	149 067
Kortsiktig konserngjeld		0	309 343
Annen kortsiktig gjeld		222 973	250 037
Sum kortsiktig gjeld		634 864	871 113
Sum gjeld		114 573 933	115 303 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 996 849	116 836 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450420

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 515
INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 846 036	7 721 086
Sum inntekter		7 846 036	7 721 086
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 043	1 290 043
Annen driftskostnad	2, 3	1 729 641	694 450
Sum kostnader		3 019 684	1 984 493
Driftsresultat		4 826 352	5 736 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 815	57 746
Sum finansinntekter		59 815	57 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 261 743	6 112 591
Annen rentekostnad		272	2 257
Sum finanskostnader		6 262 015	6 114 848
Netto finans		-6 202 200	-6 057 103
Resultat før skattekostnad		-1 375 848	-320 509
Skattekostnad	5, 6	-265 470	-32 250
Årsresultat		-1 110 379	-288 259
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 000 000	0
Konsernbidrag		3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	241 288
Annen egenkapital		-1 110 379	-529 547
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 379	-288 259



Organisasjonsnr: 923 316 515
INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	10 757 728	10 931 184
Sum immaterielle eiendeler		10 757 728	10 931 184

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 856 008	104 972 595
Sum varige driftsmidler		103 856 008	104 972 595

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		114 613 736	115 903 779
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		278 698	106 680
Konsernfordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 278 698	106 680

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 416	826 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 416	826 309

Sum omløpsmidler		3 383 114	932 989
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		117 996 849	116 836 767
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 994 430	-5 570



Sum innskutt egenkapital		3 194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	228 486	1 338 865
Sum opptjent egenkapital		228 486	1 338 865
Sum egenkapital		3 422 916	1 533 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	18 223 855	18 489 325
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 223 855	18 489 325
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 715 214	95 943 035
Sum annen langsiktig gjeld		95 715 214	95 943 035
Sum langsiktig gjeld		113 939 069	114 432 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 939	162 666
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		63 952	149 067
Kortsiktig konserngjeld		0	309 343
Annen kortsiktig gjeld		222 973	250 037
Sum kortsiktig gjeld		634 864	871 113
Sum gjeld		114 573 933	115 303 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 996 849	116 836 767



Organisasjonsnr: 923 316 515
INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95715214.00	95943035.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Realkapital Åssiden AS er renteberegnet med kr 6 261 743,- i 2024

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Ingeniør Rybergs Gate 44 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingeniør Rybergs Gate 44 AS som viser et underskudd på kr 1 110 379,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-17 09:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36SKD-DHSDY-2GLTC-KAYUE-F6QQ5-5L1W5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS

923316515

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: GA6EL-11MQL-5LFE-3VASG-GN016-8G8LV



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 846 036	7 721 086
Sum driftsinntekter		7 846 036	7 721 086
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 290 043	-1 290 043
Annen driftskostnad	2, 3	-1 729 641	-694 450
Sum driftskostnader		-3 019 684	-1 984 493
Driftsresultat		4 826 352	5 736 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 815	57 746
Sum finansinntekter		59 815	57 746
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-6 261 743	-6 112 591
Annen rentekostnad		-272	-2 257
Sum finanskostnader		-6 262 015	-6 114 848
Netto finans		-6 202 200	-6 057 103
Resultat før skattekostnad		-1 375 848	-320 509
Skattekostnad	5, 6	265 470	32 250
Årsresultat		-1 110 379	-288 259
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		-3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	241 288
Annen egenkapital		-1 110 379	-529 547
Sum overføringer		-1 110 379	-288 259

Pennco Dokumentnøkkel: GA6EL-I1MQL-5LFSF-3VASG-GN016-8G8LV



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	10 757 728	10 931 184
Sum immaterielle eiendeler		10 757 728	10 931 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 856 008	104 972 595
Sum varige driftsmidler		103 856 008	104 972 595
Sum anleggsmidler		114 613 736	115 903 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		278 698	106 680
Sum fordringer		3 278 698	106 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 416	826 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 416	826 309
Sum omløpsmidler		3 383 114	932 989
SUM EIENDELER		117 996 849	116 836 767

Penneo Dokumentnøkkel: GA6EL-I1MQL-5L5F-3VASG-GN016-8G8LV



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	228 486	1 338 865
Sum opptjent egenkapital		228 486	1 338 865
Sum egenkapital		3 422 916	1 533 295
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	18 223 855	18 489 325
Sum avsetning for forpliktelser		18 223 855	18 489 325
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 715 214	95 943 035
Sum annen langsiktig gjeld		95 715 214	95 943 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 939	162 666
Skyldige offentlige avgifter		63 952	149 067
Kortsiktig konserngjeld		0	309 343
Annen kortsiktig gjeld		222 973	250 037
Sum kortsiktig gjeld		634 864	871 113
Sum gjeld		114 573 933	115 303 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 996 849	116 836 767

OSLO, 04.03.2025

William Johan Selmer Sandum
styrets leder

Wilhelm Bang
styremedlem

Erik Knutstad
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
styremedlem

Nina Steinsvik
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: GA6EL-I1MQL-5L5FE-3VASG-GN016-8G8LV



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: GA6EL-I1MQL-5LFSF-3VASG-GN016-8G8LV



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	110 453 581	11 448 082	121 901 663
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	110 453 581	11 448 082	121 901 663
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 480 986	-516 898	-5 997 884
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 597 573	-690 354	-7 287 927
Balansført verdi pr 31.12	103 856 008	10 757 728	114 613 736
Årets av- og nedskrivninger	1 116 587	173 456	1 290 043
Økonomisk levetid	0 - 100	66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 715 214	95 943 035

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Realkapital Åssiden AS er renteberegnet med kr 6 261 743,- i 2024

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	68 055
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-265 470	-100 305
Skattekostnad	-265 470	-32 250
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 375 848	-320 509
Permanente forskjeller	169 168	173 917
+/- Endring i midlertidige forskjeller	500 541	455 935
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-309 343
Skattepliktig inntekt	-706 140	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	68 055
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-68 055

Penneo Dokumentnøkkel: GA6EL-11MQL-5LFSF-3VASG-GN016-8G8LV



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	84 011 677	83 517 278	494 399
Gevinst- og tapskonto	30 709	24 567	6 142
Fremførbart underskudd	0	-706 140	706 140
Netto forskjeller	84 042 386	82 835 705	1 206 680
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	84 042 386	82 835 705	1 206 680
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	18 489 325	18 223 855	265 470

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	-5 570	1 338 865	1 533 295
Årsresultat	0	0	0	-1 110 379	-1 110 379
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 000 000	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	100 000	2 994 430	228 486	3 422 916

Penneo Dokumentnøkkel: GA6EL-11MQL-5LFE-3VASG-GN016-8G8LV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinsvik, Nina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-903352

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-10 09:56:21 UTC



Sandum, William Johan Selmer

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-570197

IP: 81.65.xxx.xxx

2025-03-10 11:19:42 UTC



Bang, Wilhelm

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-233129

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-10 14:47:30 UTC



Knutstad, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3753058

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-10 16:45:54 UTC



Mørch, Philip Bailli

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1291148

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-11 11:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GA6EL-11MQL-5LFE-3VASG-GN016-8G8LV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923316515
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 846 036	7 721 086
Sum driftsinntekter		7 846 036	7 721 086
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 290 043	-1 290 043
Annen driftskostnad	2, 3	-1 729 641	-694 450
Sum driftskostnader		-3 019 684	-1 984 493
Driftsresultat		4 826 352	5 736 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 815	57 746
Sum finansinntekter		59 815	57 746
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-6 261 743	-6 112 591
Annen rentekostnad		-272	-2 257
Sum finanskostnader		-6 262 015	-6 114 848
Netto finans		-6 202 200	-6 057 103
Resultat før skattekostnad		-1 375 848	-320 509
Skattekostnad	5, 6	265 470	32 250
Årsresultat		-1 110 379	-288 259
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		-3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	241 288
Annen egenkapital		-1 110 379	-529 547
Sum overføringer		-1 110 379	-288 259



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	10 757 728	10 931 184
Sum immaterielle eiendeler		10 757 728	10 931 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 856 008	104 972 595
Sum varige driftsmidler		103 856 008	104 972 595
Sum anleggsmidler		114 613 736	115 903 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		278 698	106 680
Sum fordringer		3 278 698	106 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 416	826 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 416	826 309
Sum omløpsmidler		3 383 114	932 989
SUM EIENDELER		117 996 849	116 836 767



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	228 486	1 338 865
Sum opptjent egenkapital		228 486	1 338 865
Sum egenkapital		3 422 916	1 533 295
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	18 223 855	18 489 325
Sum avsetning for forpliktelser		18 223 855	18 489 325
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	95 715 214	95 943 035
Sum annen langsiktig gjeld		95 715 214	95 943 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 939	162 666
Skyldige offentlige avgifter		63 952	149 067
Kortsiktig konserngjeld		0	309 343
Annen kortsiktig gjeld		222 973	250 037
Sum kortsiktig gjeld		634 864	871 113
Sum gjeld		114 573 933	115 303 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 996 849	116 836 767

OSLO, 04.03.2025

William Johan Selmer Sandum
styrets leder

Wilhelm Bang
styremedlem

Erik Knutstad
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
styremedlem

Nina Steinsvik
styremedlem



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	110 453 581	11 448 082	121 901 663
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	110 453 581	11 448 082	121 901 663
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 480 986	-516 898	-5 997 884
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 597 573	-690 354	-7 287 927
Balansført verdi pr 31.12	103 856 008	10 757 728	114 613 736
Årets av- og nedskrivninger	1 116 587	173 456	1 290 043
Økonomisk levetid	0 - 100	66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 715 214	95 943 035

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Realkapital Åssiden AS er renteberegnet med kr 6 261 743,- i 2024

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	68 055
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-265 470	-100 305
Skattekostnad	-265 470	-32 250
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 375 848	-320 509
Permanente forskjeller	169 168	173 917
+/- Endring i midlertidige forskjeller	500 541	455 935
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-309 343
Skattepliktig inntekt	-706 140	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	68 055
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-68 055



INGENIØR RYBERGS GATE 44 AS
923 316 515

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	84 011 677	83 517 278	494 399
Gevinst- og tapskonto	30 709	24 567	6 142
Fremførbart underskudd	0	-706 140	706 140
Netto forskjeller	84 042 386	82 835 705	1 206 680
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	84 042 386	82 835 705	1 206 680
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	18 489 325	18 223 855	265 470

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	100 000	-5 570	1 338 865	1 533 295
Årsresultat	0	0	0	-1 110 379	-1 110 379
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 000 000	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	100 000	2 994 430	228 486	3 422 916