



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 607 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SUNDLANDSFLATEN
Forretningsadresse: Bakkehellet 1A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Rismark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 824	217 008
Sum inntekter		235 824	217 008
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-209 752	-187 348
Sum kostnader		-209 752	-187 347
Driftsresultat		26 072	29 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		769	32
Sum finanskostnader		-1 497	-1 539
Netto finans		-728	-1 507
Ordinært resultat før skattekostnad		25 344	28 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 576	404 356
Årsresultat	6,10	25 344	28 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 344	28 154
Sum overføringer og disponeringer		25 344	28 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,11	430 594	430 594
Sum varige driftsmidler		430 594	430 594
Sum anleggsmidler		430 594	430 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 487	43 751
Andre fordringer	7	4 558	8 419
Sum fordringer		51 045	52 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	57 950	55 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 995	107 357
Sum omløpsmidler		108 995	107 356
SUM EIENDELER		539 589	537 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	309 815	284 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		309 815	284 471
Sum egenkapital		409 815	384 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	29 209	51 781
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	47 000	47 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 209	98 781
Sum langsiktig gjeld		76 209	98 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 795	54 049
Annen kortsiktig gjeld		4 771	650
Sum kortsiktig gjeld		53 566	54 699
Sum gjeld		129 774	153 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 589	537 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	76 209	98 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425893

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 607 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SUNDLANDSFLATEN
Forretningsadresse: Bakkehellet 1A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Rismark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 928 607 895
AS SUNDLANDSFLATEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 824	217 008
Sum inntekter		235 824	217 008
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-209 752	-187 348
Sum kostnader		-209 752	-187 348
Driftsresultat		26 072	29 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		769	32
Sum finanskostnader		-1 497	-1 539
Netto finans		-728	-1 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 344	28 154
Årsresultat	6, 10	25 344	28 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 344	28 154
Sum overføringer og disponeringer		25 344	28 154



Organisasjonsnr: 928 607 895
AS SUNDLANDSFLATEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,11	430 594	430 594
Sum varige driftsmidler		430 594	430 594
Sum anleggsmidler		430 594	430 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 487	43 751
Andre fordringer	7	4 558	8 419
Sum fordringer		51 045	52 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	57 950	55 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 995	107 357
Sum omløpsmidler		108 995	107 356
SUM EIENDELER		539 589	537 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	309 815	284 471
Sum opptjent egenkapital		309 815	284 471
Sum egenkapital		409 815	384 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	29 209	51 781



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	47 000	47 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 209	98 781
Sum langsiktig gjeld		76 209	98 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 795	54 049
Annen kortsiktig gjeld		4 771	650
Sum kortsiktig gjeld		53 566	54 699
Sum gjeld		129 774	153 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 589	537 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	76 209	98 781



Organisasjonsnr: 928 607 895
AS SUNDLANDSFLATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sundlandsflaten AS - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
	189 168	172 008	189 189	208 624	
Felleskostnader					
Tillegg elektroniske fellesavtaler	46 656	45 000	46 650	49 350	
Sum driftsinntekter	235 824	217 008	235 839	257 974	
Driftskostnader					
	-40 684	-39 275	-40 690	-42 150	
Forretningsførerhonorar					
Løpende vedlikehold	2	-19 500	-10 291	-14 000	
Periodisk vedlikehold		0	-18 000	-18 000	
Elektroniske fellesavtaler		-43 751	-46 650	-49 350	
Forsikring	3	-32 248	-24 424	-35 500	
Kommunale tjenester og renovasjon		-30 900	-31 000	-34 400	
Eiendomsavgifter		-22 968	-23 700	-24 600	
Energi, felles	4	-6 014	-7 200	-6 900	
Andre driftsutgifter	5	-8 852	-8 691	-9 100	
Sum driftskostnader	-209 752	-187 347	-218 140	-234 000	
DRIFTSRESULTAT	26 072	29 661	17 699	23 974	
Finansinntekter og kostnader					
	769	32	100	400	
Finansinntekter					
Finanskostnader	-1 497	-1 539	-1 316	-1 151	
Netto finansposter	-728	-1 507	-1 216	-751	
Resultat før skattekostnad	25 344	28 154	16 483	23 223	
ÅRSRESULTAT	6, 10	25 344	28 154	16 483	23 223
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		25 344	28 154	0	0

Org.nr: 928 607 895 - 413



Sundlandsflaten AS - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 11	430 594	430 594
Sum anleggsmidler		430 594	430 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		46 487	43 751
Andre fordringer	7	0	8 387
Mellomregning Klare Finans	7	3 789	0
Opptjente renter	7	769	32
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	57 950	55 186
Sum omløpsmidler		108 995	107 357
SUM EIENDELER		539 589	537 951

Org.nr: 928 607 895 - 413



Sundlandsflaten AS - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	9, 10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	309 815	284 471
Sum egenkapital		409 815	384 471
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	29 209	51 781
Borettsinnskudd	11, 13	47 000	47 000
Sum langsiktig gjeld		76 209	98 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 795	54 049
Forskudd kunder		3 789	0
Påløpte kostnader		864	650
Annen kortsiktig gjeld		118	0
Sum kortsiktig gjeld		53 566	54 699
Sum gjeld		129 774	153 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	11	76 209	98 781

Sted: _____, dato: _____

John Kristian Rismark
Leder

Berge Schwebs Bjørlo
Styremedlem

Vilde Hugdal Mathisen
Styremedlem

Håkon Eilertsen Røskaft
Styremedlem

Monica Karina Risan
Styremedlem

Geir Oddmund Grendal
Styremedlem

Org.nr: 928 607 895 - 413



Sundlandsflaten AS - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Aksjelaget har det formelle kravet mot eierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 928 607 895 - 413



Sundlandsflaten AS - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 900	5 265	278 637	146 692
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 900	5 265	278 637	146 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 900	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 265	278 637	146 692
Antatt levetid i år :	5			

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 1949. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2001.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	80	0
Skadedyrbekjempelse	0	179
Rørleggerarbeid	8 387	4 156
Malearbeid og -utstyr	1 665	1 067
Takararbeid	7 250	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 881	2 697
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	0	46
Renholdartikler/renhold	0	463
Førbuismateriell	3	1 554
Nøkler, lås	0	129
Isolering	234	0
Sum vedlikehold	19 500	10 291

Note 3 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	32 248	24 424



Sundlandsflaten AS - Noter 2022

Note 4 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 014	7 048
Sum energikostnader	6 014	7 048

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 306	2 851
Kontorrekvisita, trykksaker	3 588	3 028
Telefon og porto	532	648
Drift maskiner	508	300
Bankgebyrer	667	1 494
Andre gebyrer	252	69
Tilskudd bomiljø	0	299
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	6 852	8 691



Sundlandsflaten AS - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	52 658	46 816
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	25 344	28 154
Avdrag lån	-22 573	-22 312
Årets endring i disponible midler	2 772	5 842
Disponible midler i periodens slutt	55 429	52 658
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	55 429	52 658

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	57 950	55 186
Sum bankinnskudd	57 950	55 186

Note 9 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
John Kristian Rismark	20%	Leder
Andreas Melum Andersen	20%	Styremedlem
Geir Oddmund Grendal	20%	Styremedlem
Monica Karina Risan	20%	Styremedlem
Tove Røskaft, Håkon Eilertsen Røskaft	10%	Styremedlem
Vilde Hugdal Mathisen	10%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



Sundlandsflaten AS - Noter 2022

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	384 471	356 317
Aksje-/grunncapital 01.01	100 000	100 000
Aksje-/grunncapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	284 471	256 317
Årets resultat	25 344	28 154
Annen egenkapital 31.12	309 815	284 471
SUM EGENKAPITAL 31.12	409 815	384 471

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	430 594
Restgjeld 31.12	76 209

Pålydende pantstillelser var 397 000,- per 31.12.



Sundlandsflaten AS - Noter 2022

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	53638201514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	3.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	335 000
Lånesaldo 01.01:	51 781
Avdrag i perioden:	22 573
Lånesaldo 31.12:	29 209

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 53638201514	2	6 075	12 150
	2	5 215	10 430
	2	3 314	6 628

Note 13 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	47 000	47 000
Sum innskudd	47 000	47 000