



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 715 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Marti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 822	126 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 822</b>	<b>126 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 822</b>	<b>-126 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 368	34 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 368</b>	<b>34 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 368</b>	<b>-34 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 190	-161 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		610	365
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>610</b>	<b>365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 380	4 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 380</b>	<b>4 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 989</b>	<b>5 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 989</b>	<b>605 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		327 364	161 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 364</b>	<b>-161 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-297 364</b>	<b>-131 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	880 602	734 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 602</b>	<b>734 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 602</b>	<b>734 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 751	1 948
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 751</b>	<b>1 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 353</b>	<b>736 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 989</b>	<b>605 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 715 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Marti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 715 932  
HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 822	126 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 822</b>	<b>126 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 822</b>	<b>-126 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 368	34 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 368</b>	<b>34 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 368</b>	<b>-34 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 190	-161 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>



Organisasjonsnr: 830 715 932  
HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum finansielle		600 000	600 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler		600 000	600 000
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		600 000	600 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		610	365
------------	--	-----	-----

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		610	365
----------------	--	-----	-----

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		20 380	4 644
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		20 380	4 644
-----------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		20 989	5 008
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		620 989	605 008
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		327 364	161 174
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-327 364	-161 174
--------------------------	--	----------	----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-297 364</b>	<b>-131 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	880 602	734 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 602</b>	<b>734 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 602</b>	<b>734 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 751	1 948
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 751</b>	<b>1 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 353</b>	<b>736 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 989</b>	<b>605 008</b>



Organisasjonsnr: 830 715 932  
HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

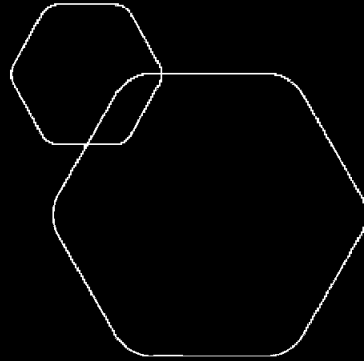
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

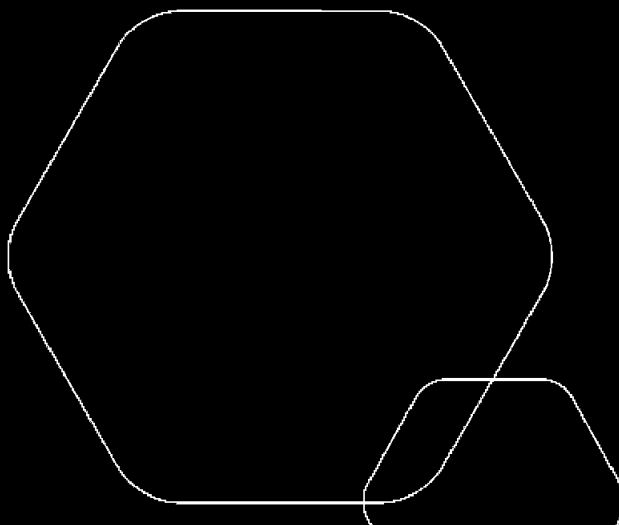
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Horten Stasjon Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 715 932

BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17




## RESULTATREGNSKAP


### HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	99 822	126 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 822</b>	<b>126 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 822</b>	<b>-126 940</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 368	34 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 368</b>	<b>-34 234</b>
Resultat før skattekostnad	4	-166 190	-161 174
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		166 190	161 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>


HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17




## BALANSE


### HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		610	365
<b>Sum fordringer</b>		<b>610</b>	<b>365</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 380	4 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 989</b>	<b>5 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>620 989</b>	<b>605 008</b>


HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17



## BALANSE

HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-327 364	-161 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 364</b>	<b>-161 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-297 364</b>	<b>-131 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	880 602	734 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 602</b>	<b>734 234</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 751	1 948
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 751</b>	<b>1 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 353</b>	<b>736 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>620 989</b>	<b>605 008</b>

Oslo, 11.06.2025

Styret i Horten Stasjon Eiendomsutvikling AS

Tore Olaf Rimmereid  
styreleder


Eirik Yngve A Hanisch  
styremedlem


Benjamin Madsø Haffner  
styremedlem


Carl Fredrik Marti  
styremedlem/daglig leder


HORTEN STASJON EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Horten Stasjon Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er et datterselskap av Oslo Square AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	880 602	734 234
<b>Sum</b>	<b>880 602</b>	<b>734 234</b>
<b>Kostnader</b>		
Rentekostnader på konserngjeld	66 368	34 234
<b>Sum</b>	<b>66 368</b>	<b>34 234</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer og gjeld	2024
Opsjonspremie, kjøp av eiendom	600 000
Aksjonærlån	880 602

Selskapet har betalt en opsjonspremie som er finansiert gjennom ansvarlig lån fra aksjonær. Kostnadsførte renter i 2024 utgjør kr. 66 368.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 190	-161 174
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-166 190</b>	<b>-161 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 364	-161 174	166 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 364	161 174	-166 190
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-161 174	-131 174
Årets resultat		-166 190	-166 190
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-327 364</b>	<b>-297 364</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital 31.12.2024	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Square AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har forventninger til avkastning på investeringer. Aksjeeier sikrer nødvendig likviditet gjennom ansvarlig lån. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.