



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 058 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Parkveien 24  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		893 508	812 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 508</b>	<b>812 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	335 500	280 579
Annen driftskostnad	2	181 320	83 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 820</b>	<b>364 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 688</b>	<b>448 400</b>
Annen rentekostnad		156 956	116 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 956</b>	<b>116 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 956</b>	<b>-116 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 732</b>	<b>331 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 360	73 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	171 372	258 833
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	106 958	68 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 958</b>	<b>68 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 5	5 921 144	6 167 688
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 921 144</b>	<b>6 167 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 028 102</b>	<b>6 236 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			119 565
Andre kortsiktige fordringer			170 962
<b>Sum fordringer</b>			<b>290 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 851	101 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 851</b>	<b>101 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 851</b>	<b>391 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 330 952</b>	<b>6 628 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 566 496	1 395 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 566 496</b>	<b>1 395 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 566 496</b>	<b>2 395 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 225 612	3 720 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 612</b>	<b>3 720 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 612</b>	<b>3 720 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 256	
Betalbar skatt	3	86 465	97 307
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		117 111	112 785
Annen kortsiktig gjeld	6	302 012	302 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 844</b>	<b>512 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 764 456</b>	<b>4 232 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 330 952</b>	<b>6 628 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 058 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Parkveien 24  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		893 508	812 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 508</b>	<b>812 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	335 500	280 579
Annen driftskostnad	2	181 320	83 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 820</b>	<b>364 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 688</b>	<b>448 400</b>
Annen rentekostnad		156 956	116 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 956</b>	<b>116 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 956</b>	<b>-116 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	219 732	331 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 360</b>	<b>73 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	171 372	258 833
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	106 958	68 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 958</b>	<b>68 853</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og anlegg	1, 5	5 921 144	6 167 688
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 921 144</b>	<b>6 167 688</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 028 102</b>	<b>6 236 541</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			119 565
Andre kortsiktige fordringer			170 962
<b>Sum fordringer</b>			<b>290 527</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 851	101 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 851</b>	<b>101 052</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 851</b>	<b>391 579</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 330 952</b>	<b>6 628 120</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 566 496	1 395 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 566 496</b>	<b>1 395 124</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 566 496</b>	<b>2 395 124</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 225 612	3 720 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 612</b>	<b>3 720 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 612</b>	<b>3 720 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 256	
Betalbar skatt	3	86 465	97 307
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		117 111	112 785
Annen kortsiktig gjeld	6	302 012	302 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 844</b>	<b>512 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 764 456</b>	<b>4 232 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 330 952</b>	<b>6 628 120</b>



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Østenfjeldske Kompani AS

Org.nr.:980 058 611



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekt		893 508	812 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>893 508</b>	<b>812 418</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	335 500	280 579
Annen driftskostnad	2	181 320	83 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 820</b>	<b>364 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 688</b>	<b>448 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		156 956	116 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 956</b>	<b>-116 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 732</b>	<b>331 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 360	73 004
<b>Resultat</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	171 372	258 833
<b>Sum anvendelse</b>		<b>171 372</b>	<b>258 833</b>



<b>Balanse 2022</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	106 958	68 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 958</b>	<b>68 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 5	5 921 144	6 167 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 921 144</b>	<b>6 167 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 028 102</b>	<b>6 236 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	119 565
Andre kortsiktige fordringer		0	170 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>290 527</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 851	101 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 851</b>	<b>391 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 330 952</b>	<b>6 628 120</b>



<b>Balanse 2022</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 566 496	1 395 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 566 496</b>	<b>1 395 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 566 496</b>	<b>2 395 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 225 612	3 720 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 225 612</b>	<b>3 720 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 256	0
Betalbar skatt	3	86 465	97 307
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		117 111	112 785
Annen kortsiktig gjeld	6	302 012	302 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 844</b>	<b>512 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 764 456</b>	<b>4 232 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 330 952</b>	<b>6 628 120</b>
Tynset, 10.03.2023 Styret i Østenfjeldske Kompani AS			
_____ Jon Gunnar Rønningen Styrets leder		_____ Trond Motrøen Styremedlem	
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

#### Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet driver med utleie og inntektsføring skjer månedlig. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører utsatt skattefordel i samsvar med regnskapslovens hovedregler.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 954 292	29 025	8 983 317
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	950 944		950 944
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 905 235</b>	<b>29 025</b>	<b>9 934 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 789 349	29 025	3 818 374
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 115 887</b>	<b>0</b>	<b>6 115 887</b>
Årets ordinære avskrivninger	282 179		282 179
Økonomisk levetid	10-30 år		

### Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet faller ikke inn under lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen honorar for ordinær revisjon.



## Noter 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 465	97 307
Endring i utsatt skattefordel	-38 105	-24 303
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 360</b>	<b>73 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 732	331 837
Permanente forskjeller	89	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 203	110 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>393 024</b>	<b>442 305</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 465	97 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 465</b>	<b>97 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Værite driftsmidler	-486 171	-312 968	173 203
<b>Sum</b>	<b>-486 171</b>	<b>-312 968</b>	<b>173 203</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-486 171</b>	<b>-312 968</b>	<b>173 203</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-106 958</b>	<b>-68 853</b>	<b>38 105</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01	1 000 000	1 395 124	2 395 124
Årets resultat	0	171 372	171 372
Konsernbidrag	0	0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 566 496</b>	<b>2 566 496</b>

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenes navn:	Antall aksjer:
BNØ Holding AS	1 000



**Noter 2022**

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pantesikret gjeld utgjør kr. 3 225 612

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger kr. 5 921 144

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagens slutt utgjør ca kr 723 948.

**Note 7 - Konsern**

Selskapet er datterselskap av BNØ Holding AS, Parkveien 24, 2500 Tynset.

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap.