



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 528 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGGATEN 7
Forretningsadresse: Neuberggata 7B
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 982528798

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 188 408	1 162 059
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		1 188 408	1 172 059
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	850 797	715 461
Sum kostnader		919 257	801 036
Driftsresultat		269 151	371 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	22 432	16 860
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	206 913	163 041
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-184 481	-146 181
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		84 669	224 842
Totalresultat		84 669	224 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 669	224 842
Sum overføringer og disponeringer		84 669	224 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	201 331	174 469
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	427 020	516 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 020	516 179
Sum omløpsmidler		628 351	690 648
SUM EIENDELER		628 351	690 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	-4 009 066	-4 093 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 435 230	4 582 414
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	4 435 230	4 582 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 055	171 005
Annen kortsiktig gjeld	16	30 132	30 964
Sum kortsiktig gjeld		202 187	201 969
Sum gjeld		4 637 417	4 784 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 351	690 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700112

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 528 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERG GATEN 7
Forretningsadresse: Neuberggata 7B
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 982 528 798
SAMEIET NEUBERG GATEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 188 408	1 162 059
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		1 188 408	1 172 059
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	850 797	715 461
Sum kostnader		919 257	801 036
Driftsresultat		269 151	371 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	22 432	16 860
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	206 913	163 041
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-184 481	-146 181
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		84 669	224 842
Totalresultat		84 669	224 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 669	224 842
Sum overføringer og disponeringer		84 669	224 842



Organisasjonsnr: 982 528 798
SAMEIET NEUBERG GATEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	201 331	174 469
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	427 020	516 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 020	516 179
Sum omløpsmidler		628 351	690 648
SUM EIENDELER		628 351	690 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	-4 009 066	-4 093 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 435 230	4 582 414
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	4 435 230	4 582 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 055	171 005
Annen kortsiktig gjeld	16	30 132	30 964
Sum kortsiktig gjeld		202 187	201 969
Sum gjeld		4 637 417	4 784 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 351	690 648



Organisasjonsnr: 982 528 798
SAMEIET NEUBERG GATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	10575.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	85575.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Neuberggaten 7
2022**

Sameiet Neuberggaten 7 Org.nr. 982528798

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Neuberggaten 7
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		977 568	977 568	978 000	1 120 000
Andre leieinntekter	2	210 840	184 491	204 000	230 000
Andre inntekter		0	10 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 188 408	1 172 059	1 182 000	1 350 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	68 460	85 575	71 000	71 000
Revisjonshonorar	4	0	6 785	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 228	56 964	59 000	63 000
Andre honorarer		20 313	0	0	0
Forsikringspremier		144 700	138 533	157 000	181 000
Energikostnader		84 285	80 234	100 000	100 000
Kommunale avgifter	5	241 084	232 559	237 000	269 000
Andre driftskostn. eiendom	6	206 879	154 754	155 000	181 000
Driftskostnader administrasjon	7	10 741	11 119	16 000	16 000
Reparasjoner og vedlikehold	8	69 746	26 504	70 000	70 000
Andre kostnader	9	13 821	8 009	0	0
Sum driftskostnader		919 257	801 036	871 000	957 000
Driftsresultat		269 151	371 023	311 000	393 000
Finansinntekter	10	22 432	16 860	0	0
Finanskostnader	11	206 913	163 041	194 000	247 000
Resultat av finansposter		-184 481	-146 181	-194 000	-247 000
Årsresultat		84 669	224 842	117 000	146 000

Resultatrapport 2022 for Sameiet Neuberggaten 7

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Neberggaten 7
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	12	201 331	174 469
Bankinnskudd og kontanter	13	427 020	516 179
Sum omløpsmidler		628 351	690 648
Sum eiendeler		628 351	690 648
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-4 093 735	-4 093 735
Årets resultat		84 669	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 14		-4 009 066	-4 093 735
Langsiktig gjeld			
Lån		4 435 230	4 582 414
Sum langsiktig gjeld	15	4 435 230	4 582 414
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		14 048	21 656
Påløpte rentekostnader		1 434	916
Leverandørgjeld		172 055	171 005
Annen kortsiktig gjeld	16	14 650	8 392
Sum kortsiktig gjeld		202 187	201 969
Sum gjeld		4 637 417	4 784 383
Sum egenkapital og gjeld		628 351	690 648

OSLO,
Styret for Sameiet Neberggaten 7

Eivind Krystad
Styrets leder

Peter Svaar
Styremedlem

Jan Erik Klepsland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Neberggaten 7

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Andre leieinntekter

	2022	2021
Dugnadstillegg	24 000	40 500
Kabel TV	72 576	72 576
Leietillegg strøm	114 264	71 415
Sum andre leieinntekter	210 840	184 491

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 460	10 575
Styre- og møtehonorer	60 000	75 000
Sum lønnskostnader	68 460	85 575

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorer i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 4 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	6 785
Sum revisjonshonorar	0	6 785

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil revisjonshonorar bli kostnadsført i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Kommunale avgifter

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	60 789	57 030
Feie avgift	5 344	5 344
Renovasjonsavgift	114 162	113 031
Vannavgift	60 789	57 154
Sum kommunal avgifter	241 084	232 559

Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Brannalarm	12 717	10 913
Dugnad, kostnader	1 420	628
Kabel-tv/internett	112 835	80 739
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	722	0
Matteleie	5 970	5 670
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	18 735	5 069
Trappevask/renhold	54 480	51 735
Sum andre driftskostnader eiendom	206 879	154 754

Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Datakommunikasjon	1 813	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	4 787	4 433
IT kostnader	2 180	5 083
Kontingent HL	1 890	1 490
Porto	72	113
Sum driftskostnader administrasjon	10 741	11 119

Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Brannvernustyr	3 041	0
Egenandel forsikring	10 468	14 000
Gartnerarbeid - grøntanlegg	0	527
Rørleggerarbeid	0	10 187
Vedlikehold og rep. bygning	56 238	1 790
Sum reparasjoner og vedlikehold	69 746	26 504

Note 9 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	5 898	-143
Bank og kortgebyr	7 923	7 888
Omkostninger ifm. inkasso	0	263
Øre-/kroneavrunding	0	1
Sum andre kostnader	13 821	8 009

Note 10 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	16 024	16 337
Renteinntekter av bankinnskudd Nordea	6 145	293
Renter kundefordringer	262	230
Sum finansinntekter	22 432	16 860

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Finanskostnad

	2022	2021
Morarenter	0	175
Renter lån 68231 OBOS Banken	181 529	143 011
Renter lån 72467 OBOS Banken	25 384	19 855
Sum finanskostnader	206 913	163 041

Note 12 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-14 048	-18 536
Kunderestanse	14 048	21 656
Kundefordringer	0	3 120
Andre fordringer	6 713	0
Periodisering forsikring	162 614	144 700
Periodisering kabel TV	32 004	26 649
Andre kortsiktige fordringer	201 331	171 349
Sum kortsiktige fordringer	201 331	174 469

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd 30352 Nordea	427 020	515 451
Bankinnskudd 23566 OBOS Banken (avsl.)	0	84
Bankinnskudd 57150 OBOS Banken (avsl.)	0	645
Sum kontanter og bankinnskudd	427 020	516 179

Note 14 Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	-4 093 735	-4 093 735
Sum egenkapital 01.01	-4 093 735	-4 093 735
Årets resultat	84 669	0
Sum egenkapital 31.12	-4 009 066	-4 093 735

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 15 langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån 68231 OBOS Banken	3 897 935	4 033 464
Lån 72467 OBOS Banken	537 295	548 950
Sum langsiktig gjeld	4 435 230	4 582 414

Lån 68231 OBOS Banken

Gjelden er ikke pantesikret. Kr. 3 226 959, pluss renter og omk., forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2041. Rentesatsen pr. 07.01.2023 er 6,1 %.

Lån 72467 OBOS Banken

Gjelden er ikke pantesikret. Kr. 484 526, pluss renter og omk., forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2048. Rentesatsen pr. 07.01.2023 er 6,1 %.

Note 16 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	14 650	8 427
Purregebyr HBEF	0	-35
Sum annen kortsiktig gjeld	14 650	8 392

Dokumentet er elektronisk signert



2022 Årsoppgjør...

Name Date
Klepsland, Jan Erik 2023-05-11

Identification

 bankID Klepsland, Jan Erik
FR MOBIL

Name Date
Krystad, Eivind 2023-05-11

Identification

 bankID Krystad, Eivind

Name Date
Svaar, Peter 2023-05-11

Identification

 bankID Svaar, Peter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Neberggaten 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Neberggaten 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FTU06-48HT1-63CFE-UNZHE-LYMSO-SHP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 08:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTU06-4BH11-63CFE-UNZHE-LYMSO-SHHP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>