



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIEN TERASSE AS  
Forretningsadresse: Strømsvegen 7  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 400	601 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 400</b>	<b>601 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 852	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 381	55 381
Annen driftskostnad		212 235	174 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 469</b>	<b>229 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 931</b>	<b>371 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
Annen finansinntekt		3 067	3 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 067</b>	<b>3 128</b>
Annen rentekostnad		352 776	367 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 776</b>	<b>367 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 709</b>	<b>-364 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 778</b>	<b>7 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 778</b>	<b>7 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 778</b>	<b>7 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 778</b>	<b>7 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-204 778	7 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 778</b>	<b>7 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 584 230	6 615 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 584 230</b>	<b>6 615 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 180 825	2 162 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 180 825</b>	<b>2 162 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 765 055</b>	<b>8 778 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 600	285 500
Konsernfordringer	6	2 811	2 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 411</b>	<b>288 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	73 279	29 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 279</b>	<b>29 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 689</b>	<b>317 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 080 744</b>	<b>9 095 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	706 957	502 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-706 957</b>	<b>-502 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-606 957</b>	<b>-402 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 458 333	8 528 665
Ansvarlig lånekapital	6	1 137 033	884 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 595 366</b>	<b>9 413 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 595 366</b>	<b>9 413 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 086	2 625
Kortsiktig konserngjeld		2 726	
Annen kortsiktig gjeld		88 524	81 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 336</b>	<b>84 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 687 701</b>	<b>9 497 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 080 744</b>	<b>9 095 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIEN TERASSE AS  
Forretningsadresse: Strømsvegen 7  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 655 391  
VIEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 400	601 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 400</b>	<b>601 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 852	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 381	55 381
Annen driftskostnad		212 235	174 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 469</b>	<b>229 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 931</b>	<b>371 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
Annen finansinntekt		3 067	3 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 067</b>	<b>3 128</b>
Annen rentekostnad		352 776	367 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 776</b>	<b>367 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 709</b>	<b>-364 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 778</b>	<b>7 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 778</b>	<b>7 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 778</b>	<b>7 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 778</b>	<b>7 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-204 778	7 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 778</b>	<b>7 185</b>



Organisasjonsnr: 990 655 391  
VIEN TERASSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 6 584 230 6 615 286  
Sum varige driftsmidler 6 584 230 6 615 286

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 2 180 825 2 162 825  
Sum finansielle anleggsmidler 2 180 825 2 162 825

Sum anleggsmidler 8 765 055 8 778 111

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 239 600 285 500  
Konsernfordringer 6 2 811 2 811  
Sum fordringer 242 411 288 311

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 73 279 29 160  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 279 29 160

Sum omløpsmidler 315 689 317 470

SUM EIENDELER 9 080 744 9 095 581

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 706 957 502 180  
Sum opptjent egenkapital -706 957 -502 180



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-606 957</b>	<b>-402 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 458 333	8 528 665
Ansvarlig lånekapital	6	1 137 033	884 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 595 366</b>	<b>9 413 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 595 366</b>	<b>9 413 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 086	2 625
Kortsiktig konserngjeld		2 726	
Annen kortsiktig gjeld		88 524	81 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 336</b>	<b>84 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 687 701</b>	<b>9 497 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 080 744</b>	<b>9 095 581</b>



Organisasjonsnr: 990 655 391  
VIEN TERASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Vien Terrasse AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 400	601 121
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 400</b>	<b>601 121</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 853	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 381	55 381
Annen driftskostnad		212 235	174 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 469</b>	<b>229 513</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 931</b>	<b>371 608</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	42
Annen finansinntekt		3 067	3 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 067</b>	<b>3 128</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		352 776	367 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 776</b>	<b>367 551</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(349 709)</b>	<b>(364 423)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(204 778)</b>	<b>7 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(204 778)</b>	<b>7 185</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(204 778)</b>	<b>7 185</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(204 778)	7 185
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(204 778)</b>	<b>7 185</b>



Vien Terrasse AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 584 230	6 615 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 584 230</b>	<b>6 615 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 180 825	2 162 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 180 825</b>	<b>2 162 825</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 765 055</b>	<b>8 778 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 600	285 500
Fordringer på konsernselskap	6	2 811	2 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 411</b>	<b>288 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	73 279	29 160
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>315 689</b>	<b>317 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 080 744</b>	<b>9 095 581</b>



Vien Terrasse AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(706 957)	(502 180)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(706 957)</b>	<b>(502 180)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(606 957)</b>	<b>(402 180)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 458 333	8 528 665
Ansvarlig lånekapital	6	1 137 033	884 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 595 366</b>	<b>9 413 198</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 595 366</b>	<b>9 413 198</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 086	2 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 727	0
Annen kortsiktig gjeld		88 524	81 938
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 336</b>	<b>84 563</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 687 701</b>	<b>9 497 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 080 744</b>	<b>9 095 581</b>

Hamar, 30. juni 2022

Arild Gleditsch  
Styrets leder / daglig leder



Vien Terrasse AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Oppussingskostnader av bygg og bygningsfast inventar avskrives over leieperiodens varighet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vien Terrasse AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	2 500	0
Arbeidsgiveravgift	353	0
<b>Totalt</b>	<b>2 853</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 021 097
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 021 097
Akk. av/nedskr. pr 1/1	591 702
+ Ordinære avskrivninger	55 381
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	647 083
Balanseført verdi pr 31/12	6 374 015
Prosentats for ord.avskr	1-2

Det er i tillegg aktivert kr 210 217 i prosjekter under utvikling.



Vien Terrasse AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-204 778
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 381
<b>= Inntekt</b>	<b>-149 397</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	386 975	442 356
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 866 923	1 717 526
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 479 948</b>	<b>-1 275 170</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 479 948	1 275 170
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 479 948</b>	<b>1 275 170</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>325 588</b>	<b>280 537</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 479 948	1 275 168
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>325 588</b>	<b>280 537</b>



Vien Terrasse AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-502 180	-402 180
Fremføring av udekket tap		-204 778	-204 778
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-706 957</b>	<b>-606 957</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er solide eiere bak selskapet som garanterer for fortsatt drift og som har ansvarlig lånekapital som overstiger negativ egenkapital. Det er betydelige merverdier i eiendommene.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er for tiden avdragsfritt. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 166 656.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 458 333	8 528 665
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 584 230	6 615 286
Sum pantsatte eiendeler	6 584 230	6 615 286

### Garantiansvar, kausjoner mv

Det er i tillegg stillet sikkerhet for inntil kr 1 000 000 i selvskyldnerkausjon av hver av de to eierne av morselskapet.



Vien Terrasse AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Hamar Boliginvest AS	2 180 825	2 162 825
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 811	2 811
<b>Gjeld</b>		
<b>Ansvarlig lån</b>		
Gjeld til Terminalpartner AS	680 224	527 724
Gjeld til Sørli & Co AS	456 809	356 809
Annen kortsiktig gjeld	2 727	0

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 638 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 638. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hamar Boliginvest AS	913 903 064	100	100,00

Terminalpartner AS eier 50% av morselskapet Hamar Boliginvest AS. Styremedlem Arild Gleditsch eier 100% av aksjene i Terminalpartner AS.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Vien Terasse AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Vien Terasse AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 204 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsåbekkevegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





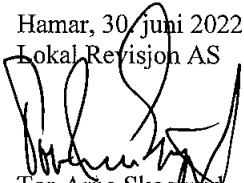
Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 30. juni 2022  
Lokal Revisjon AS



Tor-Arne Skogsrud  
Statsautorisert revisor