



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	818 516 002
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RUD VEST II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl avd Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tina Marie Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	603 358	619 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 358</b>	<b>619 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	389 752	334 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 276</b>	<b>352 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 082</b>	<b>267 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 843	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 843</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		9 886	12 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 886</b>	<b>12 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 044</b>	<b>12 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 038</b>	<b>255 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 038</b>	<b>255 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 038</b>	<b>255 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	255 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>255 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 086	4 441
Andre fordringer	10	20 818	17 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 904</b>	<b>21 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 674	395 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 674</b>	<b>395 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 578</b>	<b>417 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 578</b>	<b>417 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 991	102 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 991</b>	<b>102 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>281 991</b>	<b>102 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	154 374	271 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 374</b>	<b>271 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 374</b>	<b>271 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 563	42 720
Annen kortsiktig gjeld	13	2 650	54
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 213</b>	<b>42 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 587</b>	<b>314 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 578</b>	<b>417 480</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475327

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 516 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUD VEST II BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Marie Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 818 516 002  
RUD VEST II BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	603 358	619 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 358</b>	<b>619 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	389 752	334 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 276</b>	<b>352 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 082</b>	<b>267 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 843	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 843</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		9 886	12 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 886</b>	<b>12 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 044</b>	<b>12 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 038</b>	<b>255 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 038</b>	<b>255 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 038</b>	<b>255 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	255 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>255 113</b>



Organisasjonsnr: 818 516 002  
RUD VEST II BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 086	4 441
Andre fordringer	10	20 818	17 464
Sum fordringer		33 904	21 905

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 674	395 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 674	395 574

Sum omløpsmidler		471 578	417 480
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		471 578	417 480
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		281 991	102 953
Sum opptjent egenkapital		281 991	102 953

Sum egenkapital	11	281 991	102 953
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	154 374	271 753
Sum annen langsiktig gjeld		154 374	271 753

Sum langsiktig gjeld		154 374	271 753
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 563	42 720
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	13	2 650	54
Sum kortsiktig gjeld		35 213	42 774
Sum gjeld		189 587	314 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 578	417 480



Organisasjonsnr: 818 516 002  
RUD VEST II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Rud Vest II Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>374 706</b>	<b>233 655</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	179 038	255 113
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 379	-114 062
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>61 659</b>	<b>141 051</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>436 365</b>	<b>374 706</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	13 086	4 441
Mellomregning finansieringsforetak	3 002	0
Andre kortsiktige fordringer	15	125
Forskuddsbetalte forsikr.premie	17 801	17 339
Driftskonto	436 815	394 737
Andre bankinnskudd	858	837
Leverandører	-30 896	-42 720
Utlegg	-1 667	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-47	-54
Måleravregning	-2 603	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>436 365</b>	<b>374 706</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Rud Vest II Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	603 358	589 815	573 564	616 456
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>603 358</b>	<b>589 815</b>	<b>573 564</b>	<b>616 456</b>
Tilskudd		0	30 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>603 358</b>	<b>619 815</b>	<b>573 564</b>	<b>616 456</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	2 256	2 000	3 525
Styrehonorar	2	25 000	16 000	16 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	32 106	31 858	20 000	35 650
Kostnad eiendom/lokaler	4	57 057	51 632	54 000	62 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	7 500	14 775	8 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 837	2 542	5 000	9 500
Reparasjon og vedlikehold	7	56 348	33 369	144 500	145 001
Forretningsførerhonorar		48 451	46 722	49 000	50 000
Andre honorar	8	29 044	1 813	0	4 000
TV/bredbånd		86 208	86 208	90 000	92 000
Forsikringer		65 880	64 216	70 000	65 000
Andre kostnader	9	3 321	1 133	34 500	22 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>418 276</b>	<b>352 523</b>	<b>493 000</b>	<b>520 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 082</b>	<b>267 292</b>	<b>80 564</b>	<b>95 880</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 843	141	0	0
Rentekostnad		9 886	12 321	7 954	5 234
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 044</b>	<b>12 179</b>	<b>7 954</b>	<b>5 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 038</b>	<b>255 113</b>	<b>72 610</b>	<b>90 646</b>
Overført sameiekapital		0	255 113	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>0</b>	<b>255 113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Rud Vest II Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 086	4 441
Andre kortsiktige fordringer	10	3 017	125
Forskuddsbetalte kostnader		17 801	17 339
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		437 674	395 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 578</b>	<b>417 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 578</b>	<b>417 480</b>

1528 Rud Vest II Boligsameie Org. nr 818516002



## Balanse 2022 Rud Vest II Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 953	102 953
Årets resultat		179 038	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 991</b>	<b>102 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>281 991</b>	<b>102 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	154 374	271 753
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 374</b>	<b>271 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 563	42 720
Påløpne renter		47	54
Annen kortsiktig gjeld	13	2 603	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 213</b>	<b>42 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 587</b>	<b>314 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 578</b>	<b>417 480</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Arne Reidar Vadheim  
Styreleder

Thomas Butler  
Styremedlem

Rune Jørgan Svensson  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Rud Vest II Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 205 og bruksnummer 47 i Asker kommune. Eiertomt på 5.639,6 m<sup>2</sup>.

Sameiet eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP1522636.



## Noter årsregnskap 2022 Rud Vest II Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	360 960	360 960
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	126 720
3618 Leietillegg strøm	29 054	15 735
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 400	86 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 784	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 160	0
<b>Sum</b>	<b>603 358</b>	<b>589 815</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>18 256</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	32 106	31 858
<b>Sum</b>	<b>32 106</b>	<b>31 858</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	0	660
6391 Snømaking/strøing/feiing	33 962	31 426
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 095	19 546
<b>Sum</b>	<b>57 057</b>	<b>51 632</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	7 500	14 775
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>14 775</b>

Gjelder Bevar HMS og Bevar Vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2022 Rud Vest II Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 380	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 488	746
6552 Driftsmateriell	969	1 796
<b>Sum</b>	<b>3 837</b>	<b>2 542</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	11 448	24 060
6603 Vedlikehold elektro	35 000	0
6610 Andre vaktmestertjenester	2 590	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 875	4 309
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 435	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>56 348</b>	<b>33 369</b>

Konto 6603 gjelder avtale om internkontroll av elektro og termografering. Utføres hvert 5 år, første gang i 2022.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 274	1 813
6730 Teknisk honorar	26 770	0
<b>Sum</b>	<b>29 044</b>	<b>1 813</b>

Konto 6714 gjelder e-post i portalen.

Konto 6730 gjelder vannsjekk av konsulent og søknad og avslag om nybygg uteboder.

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	600	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	0
7770 Betalingskostnader	950	951
7773 Belastning bankgebyrer	190	182
<b>Sum</b>	<b>3 321</b>	<b>1 133</b>



Noter årsregnskap 2022 Rud Vest II Boligsameie

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 002	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	15	125
<b>Sum</b>	<b>3 017</b>	<b>125</b>



## Noter årsregnskap 2022 Rud Vest II Boligsameie

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	102 953	179 038	281 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>102 953</b>	<b>179 038</b>	<b>281 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>102 953</b>	<b>179 038</b>	<b>281 991</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136374158</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	5.60 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2024
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	650 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	271 753
<b>Avdrag i perioden:</b>	117 379
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>154 374</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136374158	16	9 648	154 368

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2979 Andre forskudd	2 603	0
<b>Sum</b>	<b>2 603</b>	<b>0</b>

Konto 2979 gjelder avlesning av strøm for elbil lading periode desember 2021 - november 2022.



Resultat og balanse med noter for Rud Vest II Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rud Vest II Boligsameie**

Styreleder	Arne Reidar Vadheim (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Thomas Butler (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Rune Jørgan Svensson (sign.)	01.03.2023