



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 494  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Torp Regnskap  
Torggata 20  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	703 992	860 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 992</b>	<b>860 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	534 195	1 347 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 605</b>	<b>1 358 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 387</b>	<b>-498 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 054	16 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 054</b>	<b>16 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 440</b>	<b>-482 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 440</b>	<b>-482 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	55 522	-213 475
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	119 918	-269 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 440</b>	<b>-482 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		122 935	67 413
Sum finansielle anleggsmidler		122 935	67 413
Sum anleggsmidler		122 935	67 413
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		151 972	140 863
Sum fordringer		151 972	140 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 679	342 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 679	342 180
Sum omløpsmidler		617 651	483 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>740 586</b>	<b>550 456</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	122 935	67 413
Annen egenkapital	8	447 198	327 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 133</b>	<b>394 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>570 134</b>	<b>394 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 200	133 806
Annen kortsiktig gjeld		15 252	21 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 452</b>	<b>155 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 452</b>	<b>155 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 586</b>	<b>550 456</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 350 494  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Torp Regnskap  
Torggata 20  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 988 350 494  
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	703 992	860 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 992</b>	<b>860 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	534 195	1 347 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 605</b>	<b>1 358 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 387</b>	<b>-498 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 054	16 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 054</b>	<b>16 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 440</b>	<b>-482 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 440</b>	<b>-482 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	55 522	-213 475
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	119 918	-269 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 440</b>	<b>-482 669</b>



Organisasjonsnr: 988 350 494  
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		122 935	67 413
Sum finansielle anleggsmidler		122 935	67 413
Sum anleggsmidler		122 935	67 413
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		151 972	140 863
Sum fordringer		151 972	140 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 679	342 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 679	342 180
Sum omløpsmidler		617 651	483 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>740 586</b>	<b>550 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	122 935	67 413
Annen egenkapital	8	447 198	327 280



Sum opptjent egenkapital	570 133	394 693
Sum egenkapital	570 134	394 693
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 200	133 806
Annen kortsiktig gjeld	15 252	21 957
Sum kortsiktig gjeld	170 452	155 763
Sum gjeld	170 452	155 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	740 586	550 456



Organisasjonsnr: 988 350 494  
SAMEIET GANGNÆSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Gangnæsgården**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Gangnæsgården org.nr. 988350494



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Gangnæsgården  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	703 992	860 088	704 000	758 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>703 992</b>	<b>860 088</b>	<b>704 000</b>	<b>758 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	12 000	12 000
Konsulenttjenester	3	49 958	46 185	52 000	53 000
Rep og vedlikehold	4	93 538	895 126	242 000	259 000
Forsikringer		127 223	121 133	133 000	140 000
Energi og fyring	5	128 582	156 082	160 000	151 000
Driftskostnader	6	131 943	127 805	103 000	142 000
Leiekostnader		1 375	0	0	0
Andre driftskostnader	7	1 576	1 200	2 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 605</b>	<b>1 358 941</b>	<b>704 000</b>	<b>758 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>158 387</b>	<b>-498 853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		17 054	16 184	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>17 054</b>	<b>16 184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 440</b>	<b>-482 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital	8	119 918	-269 195	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	55 522	-213 475	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>175 440</b>	<b>-482 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Gangnæsgården



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Gangnæsgården  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	122 935	67 413
Sum finansielle anleggsmidler	122 935	67 413
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>122 935</b>	<b>67 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	151 972	140 863
Sum fordringer	151 972	140 863
Bankinnskudd, kasse o.l.	465 679	342 180
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>617 651</b>	<b>483 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>740 586</b>	<b>550 456</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Gangnæsgården



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Gangnæsgården  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	447 199	327 280
Vedlikeholdsfond	8	122 935	67 413
<b>Sum egenkapital</b>		<b>570 134</b>	<b>394 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 201	133 806
Annen kortsiktig gjeld		15 252	21 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 452</b>	<b>155 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 452</b>	<b>155 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 586</b>	<b>550 456</b>

Sameiet Gangnæsgården

Alf Ragnar Torp  
Styrets leder

Per Oskar Aas Skaugen  
Styremedlem

Finn Arne Henriksen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Gangnæsgården



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	374 436	468 000	652 000	702 000
3601 Felleskostnader næring	277 560	328 512	0	0
3625 Vedlikeholdsfond	51 996	63 576	52 000	56 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>703 992</b>	<b>860 088</b>	<b>704 000</b>	<b>758 000</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	2 000	2 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 238	4 175	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	42 220	38 660	44 000	44 000
Andre forvaltningstjenester	3 500	3 350	3 000	4 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>49 958</b>	<b>46 185</b>	<b>52 000</b>	<b>53 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	250	205	150 000	150 000
Vedlikehold VVS	0	1 150	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 316	240	5 000	5 000
Vedlikehold ventilasjon	46 316	38 555	30 000	30 000
Vedlikehold brannsikring	23 658	2 476	5 000	18 000
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	52 000	56 000
Egenandel forsikringskader	22 000	0	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	852 500	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>93 538</b>	<b>895 126</b>	<b>242 000</b>	<b>259 000</b>

## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	128 582	156 082	160 000	151 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>128 582</b>	<b>156 082</b>	<b>160 000</b>	<b>151 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	101 036	111 830	85 000	110 000
Snøbrøyting/stroing/feiring	30 907	15 975	18 000	32 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>131 943</b>	<b>127 805</b>	<b>103 000</b>	<b>142 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	376	0	0	0
Bankgebyrer	1 200	1 200	2 000	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 576</b>	<b>1 200</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	394 693	877 363
Tilført til/fra EK fra årets resultat	119 918	-269 195
Overført til vedlikeholdsfond	55 522	-213 475
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>570 134</b>	<b>394 693</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	122 935	122 935
Annen egenkapital 31.12	447 199	327 280
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>570 134</b>	<b>394 693</b>



<b>Note 9 Arbeidskapital</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>327 280</b>	<b>596 475</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	175 440	-482 669
Endringer i andre langsiktige poster	-85 822	213 475
B. Årets endring i arbeidskapital	119 918	-269 195
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>447 199</b>	<b>327 280</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	617 651	483 043
- Kortsiktig gjeld	170 452	155 763
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>447 199</b>	<b>327 280</b>



## 753 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
Torp, Alf Ragnar 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID<sup>®</sup> Torp, Alf Ragnar

Navn Dato  
Skaugen, Per Oskar 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID<sup>®</sup> Skaugen, Per Oskar

Navn Dato  
Henriksen, Finn Arne 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID<sup>®</sup> Henriksen, Finn Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Gangnæsgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gangnæsgården som viser et overskudd på NOK 175 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**06.03.2025 22:34:27**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.