



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNOR AS
Forretningsadresse: c/o Arne Nordviste
Melkeveien 20
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 919	823 702
Sum inntekter		931 919	823 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 239	37 665
Annen driftskostnad	2	779 486	627 485
Sum kostnader		814 725	665 150
Driftsresultat		117 194	158 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 754	39 947
Sum finansinntekter		1 754	39 947
Annen rentekostnad		3 190	38 406
Sum finanskostnader		3 190	38 406
Netto finans		-1 436	1 541
Ordinært resultat før skattekostnad		115 759	160 093
Skattekostnad på resultat	3	25 473	35 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 286	124 790
Årsresultat		90 286	124 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 286	124 790
Totalresultat		90 286	124 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	90 286	124 790
Sum overføringer og disponeringer		90 286	124 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 536 121	10 571 360
Sum varige driftsmidler		10 536 121	10 571 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer	2	70 400	137 994
Sum finansielle anleggsmidler		70 400	137 994
Sum anleggsmidler		10 606 521	10 709 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	498 216	1 084 078
Sum fordringer		498 216	1 084 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 624	260 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 624	260 431
Sum omløpsmidler		591 840	1 344 509
SUM EIENDELER		11 198 361	12 053 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
Sum innskutt egenkapital		6 910 971	6 910 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 070 039	3 979 753
Sum opptjent egenkapital		4 070 039	3 979 753
Sum egenkapital		10 981 010	10 890 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 669	64 587
Sum avsetninger for forpliktelser		51 669	64 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		696 668
Sum annen langsiktig gjeld			696 668
Sum langsiktig gjeld		51 669	761 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 145	11 147
Betalbar skatt	3	38 391	51 450
Annen kortsiktig gjeld		93 146	339 286
Sum kortsiktig gjeld		165 682	401 883
Sum gjeld		217 351	1 163 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 198 361	12 053 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403588

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNOR AS
Forretningsadresse: c/o Arne Nordviste
Melkeveien 20
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 919	823 702
Sum inntekter		931 919	823 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 239	37 665
Annen driftskostnad	2	779 486	627 485
Sum kostnader		814 725	665 150
Driftsresultat		117 194	158 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 754	39 947
Sum finansinntekter		1 754	39 947
Annen rentekostnad		3 190	38 406
Sum finanskostnader		3 190	38 406
Netto finans		-1 436	1 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	115 759	160 093
Skattekostnad på resultat		25 473	35 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 286	124 790
Årsresultat		90 286	124 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 286	124 790
Totalresultat		90 286	124 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	90 286	124 790
Sum overføringer og disponeringer		90 286	124 790



Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 6

10 536 121

10 571 360

Sum varige driftsmidler

10 536 121

10 571 360

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

Andre fordringer

2

70 400

137 994

**Sum finansielle
anleggsmidler**

70 400

137 994

Sum anleggsmidler

10 606 521

10 709 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

5

498 216

1 084 078

Sum fordringer

498 216

1 084 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

93 624

260 431

Sum bankinnskudd,

93 624

260 431

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

591 840

1 344 509

SUM EIENDELER

11 198 361

12 053 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

6 102 437

6 102 437

Annen innskutt egenkapital

708 534

708 534

Sum innskutt egenkapital

6 910 971

6 910 971



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 070 039	3 979 753
Sum opptjent egenkapital		4 070 039	3 979 753
Sum egenkapital		10 981 010	10 890 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 669	64 587
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 669	64 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		696 668
Sum annen langsiktig gjeld			696 668
Sum langsiktig gjeld		51 669	761 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 145	11 147
Betalbar skatt	3	38 391	51 450
Annen kortsiktig gjeld		93 146	339 286
Sum kortsiktig gjeld		165 682	401 883
Sum gjeld		217 351	1 163 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 198 361	12 053 863



Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Arnor AS

Org.nr. 989 577 506



Arnor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		931 919	823 702
Sum driftsinntekter		931 919	823 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 239	37 665
Annen driftskostnad	2	779 486	627 485
Sum driftskostnader		814 725	665 150
Driftsresultat		117 194	158 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 754	39 947
Annen rentekostnad		3 190	38 406
Resultat av finansposter		-1 436	1 541
Resultat før skattekostnad		115 759	160 093
Skattekostnad på resultat	3	25 473	35 303
Resultat		90 286	124 790
Årsresultat		90 286	124 790
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	90 286	124 790
Sum overføringer		90 286	124 790



Arnor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 536 121	10 571 360
Sum varige driftsmidler		10 536 121	10 571 360
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	2	70 400	137 994
Sum finansielle anleggsmidler		70 400	137 994
Sum anleggsmidler		10 606 521	10 709 354
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	498 216	1 084 078
Sum fordringer		498 216	1 084 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 624	260 431
Sum omløpsmidler		591 840	1 344 509
Sum eiendeler		11 198 361	12 053 863



Arnor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
Sum innskutt egenkapital		6 910 971	6 910 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 070 039	3 979 753
Sum opptjent egenkapital		4 070 039	3 979 753
Sum egenkapital		10 981 010	10 890 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 669	64 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	696 668
Sum annen langsiktig gjeld		0	696 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 145	11 147
Betalbar skatt	3	38 391	51 450
Annen kortsiktig gjeld		93 146	339 286
Sum kortsiktig gjeld		165 682	401 883
Sum gjeld		217 351	1 163 139
Sum egenkapital og gjeld		11 198 361	12 053 863

Oslo
Styret i Arnor AS

Arne Nordviste
styreleder



Arnor AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives skattemessig etter saldosystemet. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Arnor AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Teknisk Installasjon	Nærings- eiendom	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	682 755	1 106 252	8 445 593	10 234 600
Tilgang i året	0	0	1 116 677	1 116 677
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	682 755	1 106 252	9 562 270	11 351 277
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	513 365	301 791	0	815 156
Balanseført verdi 31.12.	169 390	804 461	9 562 270	10 536 121
Årets avskrivning	18 821	16 418	0	35 239
Avskrivningssats	10 %	2 %	0 %	
Valg av avskrivningsplan	saldo	saldo		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Aksjonær i selskapets morselskap har gjeld til selskapet på kr 70 400. Det er inngått avtale om sikkerhet og nedbetalingsplan. Lånet renteberegnes med markedsrente på 3%.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 391	51 450
Endring i utsatt skatt	-12 918	-16 147
Skattekostnad ordinært resultat	25 473	35 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 759	160 093
Permanente forskjeller	29	376
Endring i midlertidige forskjeller	58 717	73 396
Skattepliktig inntekt	174 505	233 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 391	51 450
Sum betalbar skatt i balansen	38 391	51 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Arnor AS

Side 6



Arnor AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	234 861	293 578	58 717
Sum	234 861	293 578	58 717
Grunnlag for utsatt skatt	234 861	293 578	58 717
Utsatt skatt (22 %)	51 669	64 587	12 918

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	6 102 437	708 534	3 979 753	10 890 724
Årets resultat	0	0		90 286	90 286
Utbytte				0	0
Egenkapital 31.12. 2022	100 000	6 102 437	708 534	4 070 039	10 981 010

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer til Østlandet Eiendomsutvikling AS	498 216	1 084 078
Sum	498 216	1 084 078

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	696 668
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Bygning og tomt	8 385 112	8 420 351

Morselskapet Østlandet Eiendomsutvikling AS har en gjeld på kr 8 300 000 som er sikret ved pant i eiendeler til Arnor AS.