



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Arne Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	188 613
Sum inntekter		192 000	188 613
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	115 485	88 249
Sum kostnader		115 485	88 249
Driftsresultat		76 515	100 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	6
Sum finansinntekter		88	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 618	84 286
Annen rentekostnad		107 450	116 886
Sum finanskostnader		167 068	201 172
Netto finans		-166 979	-201 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 464	-100 802
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 922	-22 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 542	-78 637
Årsresultat		-70 542	-78 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 542	-78 637
Totalresultat		-70 542	-78 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 542	-6 475
Overført fra annen egenkapital			-72 162
Sum overføringer og disponeringer		-70 542	-78 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler		4 241 482	4 241 482
Sum anleggsmidler		4 241 483	4 241 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 552	100 165
Sum fordringer		90 552	100 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 901	13 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 901	13 976
Sum omløpsmidler		109 453	114 140
SUM EIENDELER		4 350 936	4 355 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		359 576	359 576
Annen innskutt egenkapital		148 631	78 000
Sum innskutt egenkapital		608 207	537 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		77 017	6 475
Sum opptjent egenkapital		-77 017	-6 475
Sum egenkapital		531 190	531 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 188 083	2 309 083
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 625 056	1 515 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 139	3 824 522
Sum langsiktig gjeld		3 813 139	3 824 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 810	
Annen kortsiktig gjeld		4 797	
Sum kortsiktig gjeld		6 607	
Sum gjeld		3 819 746	3 824 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 936	4 355 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 188 083	2 309 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830895

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Arne Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	188 613
Sum inntekter		192 000	188 613
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	115 485	88 249
Sum kostnader		115 485	88 249
Driftsresultat		76 515	100 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	6
Sum finansinntekter		88	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 618	84 286
Annen rentekostnad		107 450	116 886
Sum finanskostnader		167 068	201 172
Netto finans		-166 979	-201 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 922	-22 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 542	-78 637
Årsresultat		-70 542	-78 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 542	-78 637
Totalresultat		-70 542	-78 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 542	-6 475
Overført fra annen egenkapital			-72 162
Sum overføringer og disponeringer		-70 542	-78 637



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Sum immaterielle eiendeler 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 241 482

4 241 482

Sum varige driftsmidler

4 241 482

4 241 482

Sum anleggsmidler

4 241 483

4 241 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

90 552

100 165

Sum fordringer

90 552

100 165

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 901

13 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 901

13 976

Sum omløpsmidler

109 453

114 140

SUM EIENDELER

4 350 936

4 355 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

359 576

359 576

Annen innskutt egenkapital

148 631

78 000

Sum innskutt egenkapital

608 207

537 576

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

77 017

6 475

Sum opptjent egenkapital

-77 017

-6 475

Sum egenkapital

531 190

531 101



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 188 083	2 309 083
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 625 056	1 515 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 139	3 824 522
Sum langsiktig gjeld		3 813 139	3 824 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 810	
Annen kortsiktig gjeld		4 797	
Sum kortsiktig gjeld		6 607	
Sum gjeld		3 819 746	3 824 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 936	4 355 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 188 083	2 309 083



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		192 000	188 613
Sum driftsinntekter		192 000	188 613
Annen driftskostnad	1	115 485	88 249
Sum driftskostnader		115 485	88 249
Driftsresultat		76 515	100 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 618	84 286
Annen rentekostnad		107 450	116 886
Resultat av finansposter		-166 979	-201 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 464	-100 802
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 922	-22 165
Ordinært resultat		-70 542	-78 637
Årsresultat		-70 542	-78 637
Overføringer			
Overført til udekket tap		70 542	6 475
Overført fra annen egenkapital		0	72 162
Sum overføringer		-70 542	-78 637



Balanse			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1	0
Sum immaterielle eiendeler		1	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler		4 241 482	4 241 482
Sum anleggsmidler		4 241 483	4 241 482
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		90 552	100 165
Sum fordringer		90 552	100 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 901	13 976
Sum omløpsmidler		109 453	114 140
Sum eiendeler		4 350 936	4 355 622
Dag-arne Granberg Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		359 576	359 576
Annen innskutt egenkapital		148 631	78 000
Sum innskutt egenkapital		608 207	537 576
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-77 017	-6 475
Sum opptjent egenkapital		-77 017	-6 475
Sum egenkapital		531 190	531 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 188 083	2 309 083
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 625 056	1 515 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 139	3 824 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 810	0
Annen kortsiktig gjeld		4 797	0
Sum kortsiktig gjeld		6 607	0
Sum gjeld		3 819 746	3 824 522
Sum egenkapital og gjeld		4 350 936	4 355 622
Pantstillelser		2 188 083	2 309 083
Narvik Styret i Dag-arne Granberg Eiendom AS			
<hr/> Dag-Arne Granberg styreleder			
Dag-arne Granberg Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer bokføres til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 188 083	2 309 083
Øvrig langsiktig gjeld	1 625 056	1 515 438
Sum annen langsiktig gjeld	3 813 139	3 824 522