



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 170
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TRONDHJEMS ARBEIDERFORENING
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 22D
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lauvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 237	1 962 865
Sum inntekter		2 035 237	1 962 865
Kostnader			
Lønnskostnad		317 485	335 034
Annen driftskostnad		1 403 642	1 504 795
Sum kostnader		1 721 127	1 839 829
Driftsresultat		314 110	123 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 693	255 483
Sum finansinntekter		246 693	255 483
Annen rentekostnad		313 979	197 984
Sum finanskostnader		313 979	197 984
Netto finans		-67 286	57 499
Ordinært resultat før skattekostnad		246 824	180 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 824	180 535
Årsresultat		246 824	180 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 920	
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 903	180 535
Sum overføringer og disponeringer		246 823	180 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 626 991	1 626 991
Sum varige driftsmidler		1 626 991	1 626 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 268 781	3 268 781
Sum finansielle anleggsmidler		3 268 781	3 268 781
Sum anleggsmidler		4 895 772	4 895 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 331	0
Andre fordringer		194 577	247 931
Sum fordringer		199 908	247 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 277	796 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 277	796 910
Sum omløpsmidler		1 069 185	1 044 841
SUM EIENDELER		5 964 957	5 940 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		116 903	-129 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		116 903	-129 921
Sum egenkapital		116 903	-129 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		110 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelser		110 000	110 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 343 306	5 489 446
Sum annen langsiktig gjeld		5 343 306	5 489 446
Sum langsiktig gjeld		5 453 306	5 599 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 921	132 283
Skyldige offentlige avgifter		12 676	14 175
Annen kortsiktig gjeld		199 151	324 630
Sum kortsiktig gjeld		394 748	471 088
Sum gjeld		5 848 054	6 070 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 964 957	5 940 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 343 306	5 489 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617374

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 170
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TRONDHJEMS ARBEIDERFORENING
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 22D
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lauvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 971 084 170
TRONDHJEMS ARBEIDERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 237	1 962 865
Sum inntekter		2 035 237	1 962 865
Kostnader			
Lønnskostnad		317 485	335 034
Annen driftskostnad		1 403 642	1 504 795
Sum kostnader		1 721 127	1 839 829
Driftsresultat		314 110	123 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 693	255 483
Sum finansinntekter		246 693	255 483
Annen rentekostnad		313 979	197 984
Sum finanskostnader		313 979	197 984
Netto finans		-67 286	57 499
Ordinært resultat før skattekostnad		246 824	180 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 824	180 535
Årsresultat		246 824	180 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 920	
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 903	180 535
Sum overføringer og disponeringer		246 823	180 535



Organisasjonsnr: 971 084 170
TRONDHJEMS ARBEIDERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 626 991	1 626 991
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		3 268 781	3 268 781
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 895 772	4 895 772
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer		5 331	0
------------------	--	-------	---

Sum fordringer		194 577	247 931
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 277	796 910
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		869 277	796 910
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 069 185	1 044 841
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 964 957	5 940 613
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		116 903	-129 921
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		116 903	-129 921
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	110 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelser	110 000	110 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 343 306	5 489 446
Sum annen langsiktig gjeld	5 343 306	5 489 446
Sum langsiktig gjeld	5 453 306	5 599 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 921	132 283
Skyldige offentlige avgifter	12 676	14 175
Annen kortsiktig gjeld	199 151	324 630
Sum kortsiktig gjeld	394 748	471 088
Sum gjeld	5 848 054	6 070 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 964 957	5 940 613
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 343 306	5 489 446



Organisasjonsnr: 971 084 170
TRONDHJEMS ARBEIDERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trondhjems Arbeiderforening - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	1 949 268	1 886 880	2 067 000	2 209 172
Felleskostnader driftsdel				
Andre driftsinntekter	1	85 969	75 985	71 800
Sum driftsinntekter	2 035 237	1 962 865	2 139 400	2 280 972
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-217 485	-295 034	-361 452
Styrehonorar		-100 000	-40 000	-100 000
Forretningsførerhonorar		-99 938	-95 918	-99 400
Honorar administrative tjenester		-38 743	0	-40 200
Eksterne honorar	3	-97 268	-74 487	-55 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-21 698	-74 606	-50 000
Vaktmestertjenester		-18 563	0	0
Renholdstjenester		-9 122	0	-6 000
Løpende vedlikehold	5	-159 232	-58 303	-88 000
Periodisk vedlikehold	6	-25 500	-388 543	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-176 773	-161 369	-169 500
Forsikring		-87 336	-82 260	-90 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-121 566	-80 161	-90 000
Eiendomsavgifter		-66 020	-20 871	-21 600
Energi, felles		-373 502	-361 994	-300 000
Andre driftsutgifter	7	-108 380	-106 286	-59 100
Sum driftskostnader	-1 721 127	-1 839 829	-1 730 751	-1 861 205
DRIFTSRESULTAT	314 110	123 036	408 649	419 767
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		246 693	255 483	2 200
Finanskostnader		-313 979	-197 984	-296 000
Netto finansposter	-67 286	57 499	-293 800	-157 500
Resultat før skattekostnad	246 824	180 535	114 849	262 267
Ordinært resultat etter skatt		246 824	180 535	114 849
ÅRSRESULTAT	11	246 824	180 535	114 849
Disponering av totalresultat:		246 824	180 535	114 849
Overført til annen egenkapital		116 903	0	0
Reduksjon av udekket tap		129 920	180 535	0



Trondhjems Arbeiderforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	1 626 991	1 626 991
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 268 781	3 268 781
Sum anleggsmidler		4 895 772	4 895 772
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 331	0
Periodiserte kostnader	9	144 435	128 921
Andre fordringer	9	23 638	100 373
Mellomregning Klare Finans	9	12 828	11 570
Oppgjente renter	9	13 676	7 067
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	869 278	796 910
Sum omløpsmidler		1 069 186	1 044 841
SUM EIENDELER		5 964 957	5 940 613



Trondhjems Arbeiderforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	116 903	-129 921
Sum egenkapital		116 903	-129 921
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	110 000	110 000
Sum avsetninger og forpliktelser		110 000	110 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	5 343 306	5 489 446
Sum langsiktig gjeld		5 343 306	5 489 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 921	132 283
Skyldig off. myndigheter		12 676	14 175
Forskudd kunder		18 109	11 520
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		26 035	29 225
Påløpte kostnader		53 172	83 634
Annen kortsiktig gjeld		101 836	200 249
Sum kortsiktig gjeld		394 749	471 087
Sum gjeld		5 848 055	6 070 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 964 957	5 940 613
Partstillelser	13	5 343 306	5 489 446

Sted _____, dato _____

Håvard Lauvås
Leder

Wenche Søbak
Styremedlem

Tone Rehaug
Styremedlem

Jan Åge Leer
Styremedlem

Beate Grøen
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet inkluderer virksomheten i hovedforeningen og virksomheten knyttet til trygdeboligen.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf. vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Aksjene er vurdert til kostpris.

Inntektsføring av leieinntekter og kontingent er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	29 000	30 000
Salg av eiendeler	0	1 000
Tilskudd	17 983	8 502
Kompensasjon/erstatning	1 536	2 695
Kontingent	24 800	31 200
Salg av nøkler, lås, adgang etc.	400	0
Utleie av miljøhus/grøndahus	750	0
Utleie av parkering/garasjer	3 000	0
Utleie av utstyr og areal	8 500	0
Andre driftsinntekter	0	2 588
Sum andre inntekter	85 969	75 985



Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	204 264	219 258
Refusjoner	-52 471	0
Arbeidsgiveravgift	34 972	35 739
Feriepenger	26 035	29 225
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	0	504
Reisekostnader	1 984	2 498
Andre lønnskostnader	2 700	7 809
Sum personalkostnader	217 485	295 034

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Foreningen oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	36 808	28 125
Fakturerte tjenester	0	2 000
Juridisk rådgivning	0	32 625
Teknisk rådgivning	58 750	10 063
Andre konsulenttjenester	1 710	1 674
Sum eksterne honorarer	97 268	74 487

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt (parkering, utleie, el-bil)	0	6 231
Avtale om HMS-tjenester	0	6 493
Andre administrasjonsavtaler	0	25 532
Avtale om renholdstjenester	0	28 790
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 823	7 560
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 875	0
Sum drifts- og serviceavtaler	21 698	74 606

Jfr. ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	80 922	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 633	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	60 995	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 225	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 457	0
Sum vedlikehold	159 232	58 303

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert



Noter 2023

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	25 500	278 543
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	110 000
Sum periodisk vedlikehold	25 500	388 543



Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 707	15 190
Kontorrekvisita, trykksaker	1 527	5 412
Drift maskiner	1 227	2 781
Kontingent	1 550	0
Gaver	772	2 914
Kostnader vedr styrearbeid	5 050	38 912
Generalforsamling/årsmøte	5 629	0
Kurskostnader	9 490	1 200
Bankgebyrer	7 230	6 621
Andre gebyrer	3 702	4 933
Tilskudd bomiljø	43 838	17 927
Hjemmeside/internett/TV-abo	7 689	1 520
Dagligvarer	423	0
Julebord/styresamling	5 588	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	108 380	106 286

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	60 000	1 566 991
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000	1 566 991
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 000	1 566 991

Antatt levetid i år

Trondhjems Arbeiderforening eide tidligere en eiendom i Kongens gt. 19 som i 2007 ble overtatt til en stiftelse under SpareBank 1 Midt-Norge. Overdragesesavtalen inneholder en vederlagsfri tidsbestemt bruksrett til kontor- og lagerlokale i Kongens gt. 19, i tillegg til mulighet til å vederlagsfritt kunne benytte Storsalen i bygget inntil 8 ganger pr år. Verdien av bruksretten er ikke verdsatt eller tatt inn i foreningens eiendeler i balansen.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Foreningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 408	4 914
Bankinnskudd	863 870	791 996
Sum bankinnskudd	869 278	796 910

Bankinnskudd tilknyttet drift: er kr 299 231,- sosialfondet kr 7 597,- og investeringer kr 562 450,-



Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-129 921	-310 455
Annen egenkapital 01 01	-129 921	-310 455
Årets resultat	246 824	180 535
Annen egenkapital 31.12	116 903	-129 921
SUM EGENKAPITAL 31.12	116 903	-129 921

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	110 000	110 000
Sum avsetninger	110 000	110 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 626 991
Restgjeld 31.12	5 343 306

Pålydende pantstillelser var 10 000 000,- per 31.12
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517311552
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6,65 %
Beregnet innfridd:	30 06 2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 726 547
Lånesaldo 01.01:	5 488 806
Avdrag i perioden:	145 500
Lånesaldo 31.12:	5 343 306
Saldo 5 år frem i tid:	4 628 257



Årsregnskap 2023.pdf for Trondhjems arbeiderforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trondhjems arbeiderforening

Styreleder	Håvard Lauvås (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Wenche Søbak (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Beate Grøen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Tone Rehaug (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Jan Åge Leer (sign.)	30.04.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Trondhjems Arbeiderforening

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondhjems Arbeiderforening.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOFcM-5UfC4-13BS2-1NDYw-W3DOG-CKQ8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 10:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0FCM-SUFC4-1BBS2-1NDYW-W3DOG-CKQ8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>