



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 044 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MÅKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 335 095	1 866 538
Annen driftsinntekt	3	31 530	229 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 625</b>	<b>2 095 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 312	39 477
Annen driftskostnad	7,8,9	2 871 492	2 103 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 068 544</b>	<b>2 325 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 919</b>	<b>-230 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 540	31 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 540</b>	<b>31 555</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 540</b>	<b>31 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-666 379</b>	<b>-198 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-666 379</b>	<b>-198 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-666 379	-198 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-666 379</b>	<b>-198 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	32 625	69 937
Sum varige driftsmidler		32 625	69 937
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 625	69 937
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 275	240 289
Andre fordringer		152 064	177 241
Sum fordringer		153 339	417 530
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 122	1 057 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 122	1 057 546
Sum omløpsmidler		673 461	1 475 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 085</b>	<b>1 545 013</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		310 746	977 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 746</b>	<b>977 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 746</b>	<b>977 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 874	379 197
Skyldige offentlige avgifter		19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld		166 725	168 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 339</b>	<b>567 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 339</b>	<b>567 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 085</b>	<b>1 545 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 044 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MÅKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 999 044 212  
MÅKEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 335 095	1 866 538
Annen driftsinntekt	3	31 530	229 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 625</b>	<b>2 095 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 312	39 477
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 871 492	2 103 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 068 544</b>	<b>2 325 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 919</b>	<b>-230 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 540	31 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 540</b>	<b>31 555</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 540</b>	<b>31 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-666 379</b>	<b>-198 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-666 379</b>	<b>-198 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-666 379	-198 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-666 379</b>	<b>-198 448</b>



Organisasjonsnr: 999 044 212  
MÅKEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	32 625	69 937
Sum varige driftsmidler		32 625	69 937
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 625	69 937
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 275	240 289
Andre fordringer		152 064	177 241
Sum fordringer		153 339	417 530
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 122	1 057 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 122	1 057 546
Sum omløpsmidler		673 461	1 475 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 085</b>	<b>1 545 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	310 746	977 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>310 746</b>	<b>977 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>310 746</b>	<b>977 125</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	208 874	379 197
Skyldige offentlige avgifter	19 740	19 740
Annen kortsiktig gjeld	166 725	168 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>395 339</b>	<b>567 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>395 339</b>	<b>567 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>706 085</b>	<b>1 545 013</b>



Organisasjonsnr: 999 044 212  
MÅKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Måken Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måken Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: UCWLS-J6XO9-UEMMP-8KTA-T-JV4RD-WDM11



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: UCWLS-J6X09-UEMMP-8KTA-T-JV4RD-WDM11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-24 18:24:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCWL5-J6X09-UEMMP-8K7AT-JV4RD-WDM11

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Måken Sameie  
2024**

---

Måken Sameie Org.nr. 999044212

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Måken Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 335 095	1 866 538	2 389 000	2 315 000
Andre inntekter	3	31 530	229 325	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 625</b>	<b>2 095 863</b>	<b>2 389 000</b>	<b>2 315 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	140 000	160 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	4	19 740	22 560	20 000	20 000
Avskrivninger	6	37 312	39 477	38 000	14 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	5 000	5 000
Felles strøm og varme		36 236	55 032	60 000	47 000
Andre driftskostnader	7	1 007 322	971 132	1 018 000	1 021 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	64 676	278 588	10 000	170 000
Vedlikehold	9	1 396 632	476 759	1 251 000	232 000
Forretningsførsel		115 879	110 163	114 000	123 000
Revisjonshonorar		14 375	13 375	14 000	15 000
Kontingent		10 650	10 650	11 000	12 000
Forsikring		225 721	188 129	226 000	248 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 068 544</b>	<b>2 325 865</b>	<b>2 907 000</b>	<b>2 047 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 919</b>	<b>-230 002</b>	<b>-518 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		35 430	31 249	0	0
Andre renteinntekter		111	305	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 540</b>	<b>31 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 540</b>	<b>31 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-666 379</b>	<b>-198 448</b>	<b>-518 000</b>	<b>268 000</b>
Til/fra annen EK		-666 379	-198 448	0	0
Sum disponeringer		-666 379	-198 448	0	0

Resultatrapport 2024 for Måken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Måken Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	32 625	69 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 625</b>	<b>69 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 625</b>	<b>69 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 275	240 289
Forskuddsbetalte kostnader		145 073	92 822
Andre fordringer		6 991	84 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 339</b>	<b>417 530</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		520 122	1 057 546
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>520 122</b>	<b>1 057 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 461</b>	<b>1 475 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 085</b>	<b>1 545 013</b>

Balanserapport 2024 for Måken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Måken Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	310 746	977 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>310 746</b>	<b>977 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>310 746</b>	<b>977 125</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	22 874	22 359
Leverandørgjeld	208 874	379 197
Skyldige off. myndigheter	19 740	19 740
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld	3 851	6 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>395 339</b>	<b>567 888</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>395 339</b>	<b>567 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>706 085</b>	<b>1 545 013</b>

Bergen,  
Styret for Måken Sameie

Per Christian Gaustad  
Styrets leder

Iver Dahl  
Styremedlem

Stian Astad Sømngård  
Styremedlem

Ådne-André Leirpoll  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Måken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 860 054	1 449 012	1 858 000	1 860 000
3816 TV/Internett	434 094	366 360	434 000	414 000
3824 Felleskostnader næring	40 947	51 166	97 000	41 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 335 095</b>	<b>1 866 538</b>	<b>2 389 000</b>	<b>2 315 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	31 530	229 325	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>31 530</b>	<b>229 325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	140 000	140 000	140 000	140 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>140 000</b>	<b>160 000</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

Måken Sameie org.nr. 999044212

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Tilhenger	Lekeapparat m/montering	Benker og bord
Anskaffelseskost pr.01.01	15 200	129 885	67 499
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	15 200	129 885	67 499
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	23 812	13 499
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 200	129 885	34 874
Bokført verdi pr.31.12	0	0	32 624
Anskaffelsesår	2015	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	3 000	4 000	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	1 040	1 067	0	0
6300 Møtekostnader	0	1 800	2 000	2 000
6325 Renovasjon	94 892	101 107	88 000	100 000
6326 Snømåking og brøyting	30 444	94 227	85 000	60 000
6336 HMS	39 875	20 495	21 000	16 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	962	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	152 638	107 146	155 000	171 000
6372 Heis	70 002	23 100	41 000	43 000
6375 TV/Internett	417 171	401 309	434 000	414 000
6376 Vaktmester tjenester	73 608	63 913	76 000	78 000
6377 Vakhold	38 096	33 221	35 000	41 000
6390 Andre driftskostnader	15 303	3 674	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	47 743	94 363	53 000	56 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	20 000	20 000	32 000
6860 Kursutgifter	500	700	1 000	1 000
6940 Porto	0	66	0	0
7740 Øreavrundning	-3	-17	0	0
7779 Andre gebyr	3 013	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 007 322</b>	<b>971 132</b>	<b>1 018 000</b>	<b>1 021 000</b>

Måken Sameie org.nr. 999044212

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	4 916	268 128	0	5 000
6503 Annet driftsmateriell	5 329	4 946	6 000	6 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 696	2 915	1 500	156 000
6510 Verktøy og redskap	9 547	2 278	2 500	3 000
6540 Inventar	36 398	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 790	321	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>64 676</b>	<b>278 588</b>	<b>10 000</b>	<b>170 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	26 450	81 546	0	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	25 351	40 577	34 000	36 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 900	106 944	0	4 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 875	213 375	63 000	66 000
6606 Vedlikehold heis	30 000	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 135 000	0	1 135 000	70 000
6615 Vedlikehold låssystemer	40 766	811	0	16 000
6616 Vedlikehold tak	67 290	33 506	19 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 396 632</b>	<b>476 759</b>	<b>1 251 000</b>	<b>232 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>907 188</b>	<b>1 066 159</b>
Periodens resultat	-666 379	-198 448
Årets avskrivninger	37 312	39 477
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-629 066</b>	<b>-158 971</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>278 122</b>	<b>907 188</b>

Måken Sameie org.nr. 999044212

Dokumentet er elektronisk signert



## 802 - Årsregnsk...

Name Date  
Gaustad, Per Christian 2025-03-17

Identification

 bankID™ Gaustad, Per Christian

Name Date  
Leirpoll, Ådne-Andre 2025-03-06

Identification

 bankID™ Leirpoll, Ådne-Andre

Name Date  
Sørngård, Stian Astad 2025-03-06

Identification

 bankID™ Sørngård, Stian Astad

Name Date  
Dahl, Iver 2025-03-21

Identification

 bankID™ Dahl, Iver



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))