



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner
Storgata 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 961 396	26 224 190
Sum inntekter		9 961 396	26 224 190
Kostnader			
Varekostnad		6 572 535	21 493 473
Annen driftskostnad	1	608 327	402 433
Sum kostnader		7 180 862	21 895 906
Driftsresultat		2 780 534	4 328 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	8 663
Sum finansinntekter		753	8 663
Annen rentekostnad		7 192	20 934
Annen finanskostnad			6 300
Sum finanskostnader		7 192	27 234
Netto finans		-6 439	-18 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 774 096	4 309 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	620 476	989 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 620	3 320 588
Årsresultat	4	2 153 620	3 320 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 153 620	3 320 588
Totalresultat		2 153 620	3 320 588
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		153 620	3 320 588
Sum overføringer og disponeringer		2 153 620	3 320 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 830 879	5 092 956
Fordringer			
Kundefordringer			977 075
Andre kortsiktige fordringer			720 228
Sum fordringer			1 697 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 477	3 890 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 477	3 890 993
Sum omløpsmidler		8 096 355	10 681 252
SUM EIENDELER		8 096 355	10 681 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
Sum innskutt egenkapital		91 959	91 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 049 208	4 895 589
Sum opptjent egenkapital		5 049 208	4 895 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	5 141 167	4 987 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		49 599
Sum avsetninger for forpliktelser			49 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 770 874	7 224
Øvrig langsiktig gjeld			3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 874	3 307 224
Sum langsiktig gjeld		1 770 874	3 356 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		218 614	1 121 998
Betalbar skatt	3	670 075	1 062 862
Annen kortsiktig gjeld		295 625	152 021
Sum kortsiktig gjeld		1 184 314	2 336 881
Sum gjeld		2 955 188	5 693 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 096 355	10 681 252



Årsregnskap 2019

Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 159 672



RESULTATREGNSKAP

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		9 961 396	26 224 190
Sum driftsinntekter		9 961 396	26 224 190
Varekostnad		6 572 535	21 493 473
Annen driftskostnad	1	608 327	402 433
Sum driftskostnader		7 180 862	21 895 906
Driftsresultat		2 780 534	4 328 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		753	8 663
Annen rentekostnad		7 192	20 934
Annen finanskostnad		0	6 300
Resultat av finansposter		-6 439	-18 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 774 096	4 309 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	620 476	989 126
Ordinært resultat		2 153 620	3 320 588
Årsresultat	4	2 153 620	3 320 588
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		153 620	3 320 588
Sum overføringer		2 153 620	3 320 588



BALANSE

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 830 879	5 092 956
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	977 075
Andre kortsiktige fordringer		0	720 228
Sum fordringer		0	1 697 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 477	3 890 993
Sum omløpsmidler		8 096 355	10 681 252
Sum eiendeler		8 096 355	10 681 252



BALANSE

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
Sum innskutt egenkapital		91 959	91 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 049 208	4 895 589
Sum opptjent egenkapital		5 049 208	4 895 589
Sum egenkapital	4	5 141 167	4 987 548
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	49 599
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 599
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 770 874	7 224
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 874	3 307 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 614	1 121 998
Betalbar skatt	3	670 075	1 062 862
Annen kortsiktig gjeld		295 625	152 021
Sum kortsiktig gjeld		1 184 314	2 336 881
Sum gjeld		2 955 188	5 693 704
Sum egenkapital og gjeld		8 096 355	10 681 252

Lillehammer, den, 15.05.2020
Styret i Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Johan Georg Johnsen
Styreleder

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Magnus Mo Bjørnseth
Styremedlem

Tor Olsen Husø
Styremedlem



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 37 500 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500 inkl mva.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900	90 000
Sum	100		90 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Partner Konsern AS	50	50	50,0
Flakk Investment AS	25	25	25,0
Jøra Bygg AS	25	25	25,0
Totalt antall aksjer	100	100	100,0

Styremedlemmer med eierinteresser:

Johan Georg Johnsen, styreleder - Jøra Bygg AS



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	670 075	1 062 862
Endring i utsatt skatt	-49 599	-73 736
Skattekostnad ordinært resultat	620 476	989 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 774 096	4 309 714
Permanente forskjeller	3 653	637
Endring i midlertidige forskjeller	268 048	310 788
Skattepliktig inntekt	3 045 797	4 621 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	670 075	1 062 862
Sum betalbar skatt i balansen	670 075	1 062 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	157 402	225 450	68 048
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
Sum	-42 598	225 450	268 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 598	0	-42 598
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	225 450	225 450
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	49 599	49 599

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	90 000	1 959	4 895 589	4 987 548
Årets resultat			2 153 620	2 153 620
Tilleggsutbytte vedtatt og utbetalt			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2019	90 000	1 959	5 049 208	5 141 167

Side 7



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS **915 159 672**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 770 874	7 224
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	1 770 874	7 224

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	7 830 879	5 092 956
Kundefordringer	0	33 125
Sum	7 830 879	5 126 081

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det er vanskelig å se effektene av koronautbruddet Covid-19 i mars 2020 på selskapets utvikling og resultat fremover. Styret følger utviklingen nøye og legger handlingsplaner deretter.



Til generalforsamlingen i Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gudbrandsdal Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 15. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard Haug-Løvlien
Statsautorisert revisor