



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 25
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Herfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 971	199 971
Annen driftskostnad		64 121	98 150
Sum kostnader		264 092	298 121
Driftsresultat		155 908	121 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		43 091	46 993
Sum finanskostnader		43 091	46 993
Netto finans		-43 049	-46 993
Ordinært resultat før skattekostnad	2	112 859	74 887
Skattekostnad	2	51 632	42 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 227	32 829
Årsresultat		61 227	32 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	61 227	32 830
Sum overføringer og disponeringer		61 227	32 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 197 192	1 397 163
Sum varige driftsmidler		1 197 192	1 397 163
Sum anleggsmidler		1 197 192	1 397 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 730	
Sum fordringer		13 730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 261	327 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 261	327 578
Sum omløpsmidler		389 991	327 578
SUM EIENDELER		1 587 183	1 724 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	43 267	104 494
Sum opptjent egenkapital		-43 267	-104 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	706 733	645 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	719 210	1 015 056
Sum annen langsiktig gjeld		719 210	1 015 056
Sum langsiktig gjeld		719 210	1 015 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 694	7 331
Betalbar skatt	2	51 632	42 057
Skyldige offentlige avgifter		92 951	14 791
Annen kortsiktig gjeld		963	
Sum kortsiktig gjeld		161 240	64 179
Sum gjeld		880 450	1 079 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 183	1 724 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474262

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 893 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 25
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Herfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 893 195
DOKTORMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 971	199 971
Annen driftskostnad		64 121	98 150
Sum kostnader		264 092	298 121
Driftsresultat		155 908	121 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		43 091	46 993
Sum finanskostnader		43 091	46 993
Netto finans		-43 049	-46 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	112 859	74 887
Skattekostnad	2	51 632	42 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 227	32 829
Årsresultat		61 227	32 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	61 227	32 830
Sum overføringer og disponeringer		61 227	32 830



Organisasjonsnr: 990 893 195
DOKTORMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 197 192	1 397 163
Sum varige driftsmidler		1 197 192	1 397 163

Sum anleggsmidler		1 197 192	1 397 163
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 730	
Sum fordringer		13 730	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 261	327 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 261	327 578

Sum omløpsmidler		389 991	327 578
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 587 183	1 724 741
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	43 267	104 494
Sum opptjent egenkapital		-43 267	-104 494

Sum egenkapital	3	706 733	645 506
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	719 210	1 015 056
--------------------------------	---	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	719 210	1 015 056
Sum langsiktig gjeld	719 210	1 015 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 694	7 331
Betalbar skatt	51 632	42 057
Skyldige offentlige avgifter	92 951	14 791
Annen kortsiktig gjeld	963	
Sum kortsiktig gjeld	161 240	64 179
Sum gjeld	880 450	1 079 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 587 183	1 724 741



Organisasjonsnr: 990 893 195
DOKTORMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4249420.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4249420.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-3052228.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1197192.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-199971.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
719210.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1197192.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Doktormyra Eiendom AS Org.nr 990 893 195

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 249 420
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 249 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 052 228)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 197 192
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(199 971)



Noter 2022

Doktormyra Eiendom AS Org.nr 990 893 195

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	112 859	74 887
+/- Permanente forskjeller	7	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 824	116 283
Årets skattegrunnlag	234 690	191 170
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 632	42 057
Sum	51 632	42 057
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 632	42 057
Betalbar skatt i skattekostnad	51 632	42 057
Betalbar skatt i balansen	51 632	42 057

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	750 000	(104 494)	645 506
Årets resultat		61 227	61 227
Egenkapital 31.12.2022	750 000	(43 267)	706 733

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	719 210
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 197 192

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	750	1 000,00	750 000,00
Sum	750		750 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Herfoss, Arne	250	33,33%	Ordinære aksjer
K. Flom Holding AS	250	33,33%	Ordinære aksjer
Vefald, Lars	250	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	750	100,00%	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter 2022

Doktormyra Eiendom AS Org.nr 990 893 195

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 019 642)	(1 141 466)	121 824
Netto forskjeller	(1 019 642)	(1 141 466)	121 824
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 019 642	1 141 466	(121 824)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.