



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 747 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	188 453
Sum inntekter		0	188 453
Kostnader			
Varekostnad		0	1 188
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		-5 348	1 353 829
Sum kostnader		-5 348	1 355 016
Driftsresultat		5 348	-1 166 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 326	74 858
Sum finansinntekter		94 326	74 858
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	41
Annen rentekostnad		47 423	45 933
Sum finanskostnader		47 423	45 974
Netto finans		46 903	28 884
Resultat før skattekostnad		52 251	-1 137 680
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		52 251	-1 137 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 251	-870 488
Annen egenkapital		0	-267 191
Sum overføringer og disponeringer		52 251	-1 137 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	411 222	454 430
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		411 222	454 430
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		398 084	207 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 058	249 118
Betalbar skatt	3, 4	0	101 822
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		695 557	668 805
Sum kortsiktig gjeld		731 615	1 019 745
Sum gjeld		1 129 699	1 227 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 461	457 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456422

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 747 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 886 747 942
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	188 453
Sum inntekter		0	188 453
Kostnader			
Varekostnad		0	1 188
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		-5 348	1 353 829
Sum kostnader		-5 348	1 355 016
Driftsresultat		5 348	-1 166 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 326	74 858
Sum finansinntekter		94 326	74 858
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	41
Annen rentekostnad		47 423	45 933
Sum finanskostnader		47 423	45 974
Netto finans		46 903	28 884
Resultat før skattekostnad		52 251	-1 137 680
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		52 251	-1 137 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 251	-870 488
Annen egenkapital		0	-267 191
Sum overføringer og disponeringer		52 251	-1 137 679



Organisasjonsnr: 886 747 942
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	411 222	454 430
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		411 222	454 430
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240	2 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240	2 625
Sum omløpsmidler		411 461	457 055
SUM EIENDELER		411 461	457 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	818 237	870 488
Sum opptjent egenkapital		-818 237	-870 488
Sum egenkapital		-718 237	-770 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	398 084	207 798
Sum annen langsiktig gjeld		398 084	207 798
Sum langsiktig gjeld		398 084	207 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 058	249 118
Betalbar skatt	3, 4	0	101 822
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		695 557	668 805
Sum kortsiktig gjeld		731 615	1 019 745
Sum gjeld		1 129 699	1 227 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 461	457 055





Organisasjonsnr: 886 747 942
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin plikt. Alle selskapets eiendommer er tidligere solgt. Det har generelt vært nedgang i byggenæringen de siste årene, men styret arbeider med å skaffe flere prosjekt som skal gi positivt resultat.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



464419.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
464419.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
464419.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
264037.00 179771.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886747942
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	188 453
Sum driftsinntekter		0	188 453
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 188
Annen driftskostnad		5 348	-1 353 829
Sum driftskostnader		5 348	-1 355 016
Driftsresultat		5 348	-1 166 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 326	74 858
Sum finansinntekter		94 326	74 858
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-41
Annen rentekostnad		-47 423	-45 933
Sum finanskostnader		-47 423	-45 974
Netto finans		46 903	28 884
Årsresultat		52 251	-1 137 680
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-267 191
Udekket tap		52 251	-870 488
Sum overføringer		52 251	-1 137 680



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	411 222	454 430
Sum fordringer		411 222	454 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240	2 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240	2 625
Sum omløpsmidler		411 461	457 055
SUM EIENDELER		411 461	457 055



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-818 237	-870 488
Sum opptjent egenkapital		-818 237	-870 488
Sum egenkapital		-718 237	-770 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	398 084	207 798
Sum annen langsiktig gjeld		398 084	207 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 058	249 118
Betalbar skatt	3, 4	0	101 822
Annen kortsiktig gjeld		695 557	668 805
Sum kortsiktig gjeld		731 615	1 019 745
Sum gjeld		1 129 699	1 227 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 461	457 055

TRONDHEIM, 15.05.2025

Bjørn Reidar Hårstad
styrets leder

Kirsti Nygård Hårstad
styremedlem / daglig leder



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	464 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	464 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-464 419
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	52 251	-1 137 680
Permanente forskjeller	6 538	1 290
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 789	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 136 390



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 136 390	-1 077 601	-58 789
Netto forskjeller	-1 136 390	-1 077 601	-58 789
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 136 390	1 077 601	58 789
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	264 037	179 771

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	411 222
Rentesats	4

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet vil bli innfridd i 2025.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Galleon AS	100	100,00	Ordinære



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-870 488	-770 488
Årsresultat	0	52 251	52 251
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-818 237	-718 237

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin plikt. Alle selskapets eiendommer er tidligere solgt. Det har generelt vært nedgang i byggenæringen de siste årene, men styret arbeider med å skaffe flere prosjekt som skal gi positivt resultat.



Årsregnskap for
MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886747942
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	188 453
Sum driftsinntekter		0	188 453
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 188
Annen driftskostnad		5 348	-1 353 829
Sum driftskostnader		5 348	-1 355 016
Driftsresultat		5 348	-1 166 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 326	74 858
Sum finansinntekter		94 326	74 858
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-41
Annen rentekostnad		-47 423	-45 933
Sum finanskostnader		-47 423	-45 974
Netto finans		46 903	28 884
Årsresultat		52 251	-1 137 680
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-267 191
Udekket tap		52 251	-870 488
Sum overføringer		52 251	-1 137 680



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	411 222	454 430
Sum fordringer		411 222	454 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240	2 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240	2 625
Sum omløpsmidler		411 461	457 055
SUM EIENDELER		411 461	457 055



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-818 237	-870 488
Sum opptjent egenkapital		-818 237	-870 488
Sum egenkapital		-718 237	-770 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	398 084	207 798
Sum annen langsiktig gjeld		398 084	207 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 058	249 118
Betalbar skatt	3, 4	0	101 822
Annen kortsiktig gjeld		695 557	668 805
Sum kortsiktig gjeld		731 615	1 019 745
Sum gjeld		1 129 699	1 227 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 461	457 055

15/5 2025


Bjørn Reidar Hårstad
styrets leder


Kirsti Nygård Hårstad
styremedlem / daglig leder



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	464 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	464 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-464 419
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	52 251	-1 137 680
Permanente forskjeller	6 538	1 290
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 789	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 136 390



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 136 390	-1 077 601	-58 789
Netto forskjeller	-1 136 390	-1 077 601	-58 789
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 136 390	1 077 601	58 789
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	264 037	179 771

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	411 222
Rentesats	4

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet vil bli innfridd i 2025.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Galleon AS	100	100,00	Ordinære



MELHUS EIENDOMSUTVIKLING AS
886 747 942

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-870 488	-770 488
Årsresultat	0	52 251	52 251
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-818 237	-718 237

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin plikt. Alle selskapets eiendommer er tidligere solgt. Det har generelt vært nedgang i byggenæringen de siste årene, men styret arbeider med å skaffe flere prosjekt som skal gi positivt resultat.