



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 490 000 | 626 925 |
| Annen driftsinntekt | | | 10 500 |
| Sum inntekter | | 490 000 | 637 425 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 38 539 | 287 171 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 11 807 | 5 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 399 628 | 469 517 |
| Sum kostnader | | 3 449 974 | 762 289 |
| Driftsresultat | | -2 959 974 | -124 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 818 | 50 486 |
| Sum finansinntekter | | 53 818 | 50 486 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 26 102 299 | 5 605 650 |
| Annen rentekostnad | | 4 783 578 | 1 556 419 |
| Annen finanskostnad | | 817 115 | |
| Sum finanskostnader | | 31 702 992 | 7 162 069 |
| Netto finans | | -31 649 174 | -7 111 583 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Totalresultat | | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -34 609 148 | -7 236 446 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 609 148 | -7 236 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 11 807 |
| Sum varige driftsmidler | | | 11 807 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 000 | 1 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 928 305 | 120 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 45 596 993 | 76 442 678 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 2 | 895 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 526 300 | 77 458 680 |
| Sum anleggsmidler | | 47 526 300 | 77 470 487 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 455 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 506 734 | |
| Konsernfordringer | 6 | | 1 450 486 |
| Sum fordringer | | 513 189 | 1 450 486 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 802 | 11 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 802 | 11 445 |
| Sum omløpsmidler | | 513 991 | 1 461 931 |
| SUM EIENDELER | | 48 040 291 | 78 932 418 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 18 280 976 | 52 890 124 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 280 976 | 52 890 124 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| | 5 | 18 305 406 | 52 914 554 |
|--|---|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 23 997 041 | 25 042 255 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 997 041 | 25 042 255 |

Sum langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 28 997 041 | 25 042 255 |
|--|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 346 792 | 126 766 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 26 592 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 124 000 | 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 267 052 | 72 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 737 844 | 975 609 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 29 734 885 | 26 017 864 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 040 291 | 78 932 418 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756254

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 490 000 | 626 925 |
| Annen driftsinntekt | | | 10 500 |
| Sum inntekter | | 490 000 | 637 425 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 38 539 | 287 171 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 11 807 | 5 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 399 628 | 469 517 |
| Sum kostnader | | 3 449 974 | 762 289 |
| Driftsresultat | | -2 959 974 | -124 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 818 | 50 486 |
| Sum finansinntekter | | 53 818 | 50 486 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 26 102 299 | 5 605 650 |
| Annen rentekostnad | | 4 783 578 | 1 556 419 |
| Annen finanskostnad | | 817 115 | |
| Sum finanskostnader | | 31 702 992 | 7 162 069 |
| Netto finans | | -31 649 174 | -7 111 583 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Totalresultat | | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 609 148 | -7 236 446 |



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

11 807

Sum varige driftsmidler

11 807

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 000 1 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 6

1 928 305

120 001

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

45 596 993

76 442 678

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

2

895 001

Sum finansielle

anleggsmidler

47 526 300

77 458 680

Sum anleggsmidler

47 526 300

77 470 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 455

Andre kortsiktige

fordringer 506 734

Konsernfordringer 6

1 450 486

Sum fordringer

513 189

1 450 486

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 802

11 445



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 802 | 11 445 |
| Sum omløpsmidler | | 513 991 | 1 461 931 |
| SUM EIENDELER | | 48 040 291 | 78 932 418 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 18 280 976 | 52 890 124 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 280 976 | 52 890 124 |
| Sum egenkapital | 5 | 18 305 406 | 52 914 554 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 5 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 23 997 041 | 25 042 255 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 997 041 | 25 042 255 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 997 041 | 25 042 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 346 792 | 126 766 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 26 592 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 124 000 | 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 267 052 | 72 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 737 844 | 975 609 |
| Sum gjeld | | 29 734 885 | 26 017 864 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 040 291 | 78 932 418 |



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Amentum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amentum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: CJEYP-UK577-6X77J-OT8TK-X133C-14PEC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Amentum Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. september 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CJEYP-UK577-6X77J-OT8TK-X133C-14PEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Harald Kopland Skretteberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-09-15 18:35:32 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Amentum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 595 384



RESULTATREGNSKAP

AMENTUM EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 490 000 | 626 925 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 10 500 |
| Sum driftsinntekter | | 490 000 | 637 425 |
| Lønnskostnad | 1 | 38 539 | 287 171 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 11 807 | 5 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 399 628 | 469 517 |
| Sum driftskostnader | | 3 449 974 | 762 289 |
| Driftsresultat | | -2 959 974 | -124 864 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 818 | 50 486 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 26 102 299 | 5 605 650 |
| Annen rentekostnad | | 4 783 578 | 1 556 419 |
| Annen finanskostnad | | 817 115 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -31 649 174 | -7 111 583 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Årsresultat | 5 | -34 609 148 | -7 236 446 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Sum overføringer | | -34 609 148 | -7 236 446 |



BALANSE

AMENTUM EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 11 807 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 11 807 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 000 | 1 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 928 305 | 120 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 45 596 993 | 76 442 678 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 2 | 895 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 526 300 | 77 458 680 |
| Sum anleggsmidler | | 47 526 300 | 77 470 487 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 6 455 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 506 734 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 1 450 486 |
| Sum fordringer | | 513 189 | 1 450 486 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 802 | 11 445 |
| Sum omløpsmidler | | 513 991 | 1 461 931 |
| Sum eiendeler | | 48 040 291 | 78 932 418 |



BALANSE

AMENTUM EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 18 280 976 | 52 890 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 280 976 | 52 890 124 |
| Sum egenkapital | 5 | 18 305 406 | 52 914 554 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 23 997 041 | 25 042 255 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 997 041 | 25 042 255 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 346 792 | 126 766 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 26 592 |
| Konserngjeld | 6 | 124 000 | 750 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 267 052 | 72 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 737 844 | 975 609 |
| Sum gjeld | | 29 734 885 | 26 017 864 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 040 291 | 78 932 418 |

Oslo, 15.09.2025
Styret i Amentum Eiendom AS

Nils Christian Weel
styreleder

Erlend Andre Eriksen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 0 | 196 625 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 671 | 35 360 |
| Andre ytelser | 33 867 | 55 187 |
| Sum | 38 539 | 287 171 |

Selskapet har i 2024 avsluttet aksjonærenes arbeidsforhold og terminert sin tjenestepensjonsavtale.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 130 832 ekskl. mva.

Note 2 Driftsløsøre, inventar ol.

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 28 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 28 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 28 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 11 807 |
| Økonomisk levetid | 5 år |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Artum AS | Oslo | 100,0% | 1 000 | -1 335 013 | -1 113 207 |
| Cliff Eiendom AS | Oslo | 40,0% | 2 400 000 | 6 359 210 | 3 514 993 |
| Gamle Dr .vei Holding AS | OSLO | 40,0% | 2 600 000 | 4 003 086 | -337 064 |
| Kvadratera AS | DRAMMEN | 20,9% | 40 596 993 | 224 427 803 | 20 952 973 |
| Sum | | | 45 597 993 | 233 455 086 | 23 017 695 |

Aksjene i Kvadratera ble nedskrevet med MNOK 5.0 i 2023 og ytterligere MNOK 25.0 i 2024 basert på forventet salgssum iht inngått avtale om salg av aksjene. Aksjene i Artum er tidligere nedskrevet med kr 99.000.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -34 609 148 | -7 236 446 |
| Permanente forskjeller | 26 919 414 | 5 605 650 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 497 471 | 2 016 |
| Skattepliktig inntekt | -7 192 263 | -1 628 780 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -2 529 | -2 529 |
| Andre forskjeller | -500 000 | 0 | 500 000 |
| Sum | -500 000 | -2 529 | 497 471 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 583 309 | -4 391 046 | 7 192 263 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 12 083 309 | 4 393 575 | -7 689 734 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 52 890 124 | 52 914 554 |
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | -5 570 | 52 890 124 | 52 914 554 |
| Årets underskudd | | | -34 609 148 | -34 609 148 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | 18 280 976 | 18 305 406 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern /tilknyttet selskap

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 928 305 | 120 001 |
| Lån til tilknyttet selskap | 2 | 895 001 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 1 450 486 |
| Sum | 1 928 307 | 2 465 488 |
| Gjeld | | |
| Lån fra tilknyttet selskap | 23 997 041 | 25 042 255 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 124 000 | 750 000 |
| Sum | 24 121 041 | 25 792 255 |

Langsiktige lån blir renteberegnet. Lån til Artum AS og Sørumsdal Eiendom AS er nedskrevet til kr 1,-, grunnet selskapenes finansielle stilling.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMENTUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| BLYBAKKEN AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| PF EIENDOM AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

Aksjonærene har besluttet å dele selskapet mellom seg ift eksisterende eierandel. Fisjon vil bli gjennomført i løpet av 1. halvår 2025.