



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vepseveien 2
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	
Sum inntekter		95 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 732	
Sum kostnader		74 732	0
Driftsresultat		20 268	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		133 814	
Sum finanskostnader		133 814	
Netto finans		-133 804	
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 537	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 334	0
Årsresultat		-87 334	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 334	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-87 334	
Sum overføringer og disponeringer		-87 334	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 203	
Sum immaterielle eiendeler		26 203	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 052 932	
Sum varige driftsmidler		5 052 932	
Sum anleggsmidler		5 079 136	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 338	
Sum fordringer		7 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 267	
Sum omløpsmidler		43 605	0
SUM EIENDELER		5 122 741	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		92 904	
Sum opptjent egenkapital		-92 904	
Sum egenkapital		-62 904	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 112	
Annen kortsiktig gjeld		22 532	
Sum kortsiktig gjeld		85 644	
Sum gjeld		5 185 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 741	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312745

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vepseveien 2
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 447 923
TMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	
Sum inntekter		95 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 732	
Sum kostnader		74 732	0
Driftsresultat		20 268	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		133 814	
Sum finanskostnader		133 814	
Netto finans		-133 804	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 334	0
Årsresultat		-87 334	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 334	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-87 334	
Sum overføringer og disponeringer		-87 334	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 112	
Annen kortsiktig gjeld		22 532	
Sum kortsiktig gjeld		85 644	
Sum gjeld		5 185 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 741	0



Organisasjonsnr: 924 447 923
TMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teddy Vidar Bjerring	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
OJH Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Martin Bjerring Hansen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP 2020
FOR
TMO EIENDOM AS**

ORGNR 924 447 923



Tmo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	0
Sum driftsinntekter		95 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		74 733	0
Sum driftskostnader		74 733	0
DRIFTSRESULTAT		20 268	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 814	0
Sum finanskostnader		133 814	0
NETTO FINANSPOSTER		(133 804)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(113 537)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(26 203)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(87 334)	0
ÅRSRESULTAT		(87 334)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(87 334)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(87 334)	0



Tmo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 203	0
Sum immaterielle eiendeler		26 203	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 052 933	0
Sum varige driftsmidler		5 052 933	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 079 136	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 338	0
Sum fordringer		7 338	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 267	0
SUM OMLØPSMIDLER		43 605	0
SUM EIENDELER		5 122 741	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(92 904)	0
Sum opptjent egenkapital		(92 904)	0
SUM EGENKAPITAL		(62 904)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 113	0
Annen kortsiktig gjeld		22 532	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 644	0
SUM GJELD		5 185 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 741	0

Alta 18.05.2021

Teddy Vidar Bjerring
StyrelederOve Jonny Hansen
StyremedlemMartin Bjerring Hansen
Styremedlem

Årsregnskap for Tmo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924447923



Tmo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Tmo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret og selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelser til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-113 537
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-119 107

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 203
= Ordinær skattekostnad	-26 203
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	119 107	0
= Grunnlag utsatt skatt	-119 107	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 107	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	119 107	0
Utsatt skattefordel	26 203	0



Tmo Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-113 537
Skattekostnad	-26 203
Årets resultat	-87 334

Overføringer

Udekket tap til fremføring	87 334
Til disposisjon	0

Selskapet er nyoppstartet i 2020 og har investert i bolig som de leier ut, og eiendom som de holder på å utvikle for utleie / salg. Dette legges til grunn for fortsatt drift.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 716 170
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 716 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 716 170
Prosentstatts for ord.avskr	100--1
Bolig Tyttebærveien 54 bokførtverdi 31.12.20 kr 4 716 170.	



Tmo Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Teddy Vidar Bjerring		10	33,33 %
OJH Holding AS	917 007 144	10	33,33 %
Martin Bjerring Hansen		10	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	20	66,67 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.2020 på kr 3 850 000,-
Gjeld til eiere er pr 31.12.2020 kr 1 250 000.



**ÅRSREGNSKAP 2020
FOR
TMO EIENDOM AS**

ORGNR 924 447 923



Tmo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	0
Sum driftsinntekter		95 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		74 733	0
Sum driftskostnader		74 733	0
DRIFTSRESULTAT		20 268	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 814	0
Sum finanskostnader		133 814	0
NETTO FINANSPOSTER		(133 804)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(113 537)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(26 203)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(87 334)	0
ARSRESULTAT		(87 334)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(87 334)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(87 334)	0



Tmo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 203	0
Sum immaterielle eiendeler		26 203	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 052 933	0
Sum varige driftsmidler		5 052 933	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 079 136	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 338	0
Sum fordringer		7 338	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 267	0
SUM OMLØPSMIDLER		43 605	0
SUM EIENDELER		5 122 741	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(92 904)	0
Sum opptjent egenkapital		(92 904)	0
SUM EGENKAPITAL		(62 904)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 113	0
Annen kortsiktig gjeld		22 532	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 644	0
SUM GJELD		5 185 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 741	0

Alta 18.05.2021



Teddy Vidar Bjerring
Styreleder



Ove Jonny Hansen
Styremedlem



Martin Bjerring Hansen
Styremedlem

Årsregnskap for Tmo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924447923



Tmo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret og selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelser til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-113 537
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-119 107

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 203
= Ordinær skattekostnad	-26 203
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	119 107	0
= Grunnlag utsatt skatt	-119 107	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 107	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	119 107	0
Utsatt skattefordel	26 203	0



Tmo Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-113 537
Skattekostnad	-26 203
Årets resultat	-87 334

Overføringer

Udekket tap til fremføring	87 334
Til disposisjon	0

Selskapet er nyoppstaret i 2020 og har investert i bolig som de leier ut, og eiendom som de holder på å utvikle for utleie / salg. Dette legges til grunn for fortsatt drift.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 716 170
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 716 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 716 170
Prosentatsats for ord.avskr	100--1
Bolig Tyttebærveien 54 bokførtverdi 31.12.20 kr 4 716 170.	



Tmo Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Teddy Vidar Bjerring		10	33,33 %
OJH Holding AS	917 007 144	10	33,33 %
Martin Bjerring Hansen		10	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	20	66,67 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.2020 på kr 3 850 000,-
Gjeld til eiere er pr 31.12.2020 kr 1 250 000.