



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 2
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 286	1 477 740
Sum inntekter		1 582 286	1 477 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 298	557 861
Annen driftskostnad		254 318	211 631
Sum kostnader		815 616	769 491
Driftsresultat		766 670	708 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		623 500	398 272
Annen finanskostnad		935	880
Sum finanskostnader		624 435	399 152
Netto finans		-624 435	-399 152
Resultat før skattekostnad		142 235	309 096
Skattekostnad		31 292	68 001
Årsresultat		110 943	241 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		38 318	0
Avgitt konsernbidrag		177 260	38 683
Udekket tap		0	8 844
Annen egenkapital		-27 999	193 568
Sum overføringer og disponeringer		110 943	241 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 894 371	11 374 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	78 177	93 407
Sum varige driftsmidler		10 972 548	11 468 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 972 548	11 468 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	18 073	10 418
Andre kortsiktige fordringer		81 621	27 638
Konsernfordringer	3	38 318	0
Sum fordringer		138 012	38 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 722	117 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 722	117 087
Sum omløpsmidler		313 734	155 142
SUM EIENDELER		11 286 282	11 623 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 569	193 568
Sum opptjent egenkapital		165 569	193 568
Sum egenkapital		195 569	223 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 930	54 635
Sum avsetninger for forpliktelser		35 930	54 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 020 823	10 616 660
Sum annen langsiktig gjeld		10 020 823	10 616 660
Sum langsiktig gjeld		10 056 753	10 671 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 992	4 355
Skyldige offentlige avgifter		63 935	60 526
Kortsiktig konserngjeld	3	865 534	637 871
Annen kortsiktig gjeld		93 498	25 541
Sum kortsiktig gjeld		1 033 960	728 293
Sum gjeld		11 090 713	11 399 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 286 282	11 623 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533451

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH EIENDOM STEINKJER AS
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 2
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert
regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 174 297
GH EIENDOM STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 286	1 477 740
Sum inntekter		1 582 286	1 477 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	561 298	557 861
Annen driftskostnad		254 318	211 631
Sum kostnader		815 616	769 491
Driftsresultat		766 670	708 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		623 500	398 272
Annen finanskostnad		935	880
Sum finanskostnader		624 435	399 152
Netto finans		-624 435	-399 152
Resultat før skattekostnad		142 235	309 096
Skattekostnad		31 292	68 001
Årsresultat		110 943	241 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		38 318	0
Avgitt konsernbidrag		177 260	38 683
Udekket tap		0	8 844
Annen egenkapital		-27 999	193 568
Sum overføringer og disponeringer		110 943	241 095



Organisasjonsnr: 925 174 297
GH EIENDOM STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 894 371	11 374 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	78 177	93 407
Sum varige driftsmidler		10 972 548	11 468 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 972 548	11 468 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	18 073	10 418
Andre kortsiktige fordringer		81 621	27 638
Konsernfordringer	3	38 318	0
Sum fordringer		138 012	38 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 722	117 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 722	117 087
Sum omløpsmidler		313 734	155 142
SUM EIENDELER		11 286 282	11 623 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	165 569	193 568
Sum opptjent egenkapital	165 569	193 568
Sum egenkapital	195 569	223 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	35 930	54 635
Sum avsetninger for forpliktelse	35 930	54 635
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 10 020 823	10 616 660
Sum annen langsiktig gjeld	10 020 823	10 616 660
Sum langsiktig gjeld	10 056 753	10 671 295
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 992	4 355
Skyldige offentlige avgifter	63 935	60 526
Kortsiktig konserngjeld	3 865 534	637 871
Annen kortsiktig gjeld	93 498	25 541
Sum kortsiktig gjeld	1 033 960	728 293
Sum gjeld	11 090 713	11 399 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 286 282	11 623 156



Organisasjonsnr: 925 174 297
GH EIENDOM STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38318.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865534.00	637871.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

6716636.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

10020823.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10990621.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GH EIENDOM STEINKJER AS
925 174 297

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 286	1 477 740
Sum driftsinntekter		1 582 286	1 477 740
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-561 298	-557 861
Annen driftskostnad		-254 318	-211 631
Sum driftskostnader		-815 616	-769 491
Driftsresultat		766 670	708 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-623 500	-398 272
Annen finanskostnad		-935	-880
Sum finanskostnader		-624 435	-399 152
Netto finans		-624 435	-399 152
Resultat før skattekostnad		142 235	309 096
Skattekostnad		-31 292	-68 001
Årsresultat		110 943	241 095
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-38 318	0
Avgitt konsernbidrag		177 260	38 683
Annen egenkapital		-27 999	193 568
Udekket tap		0	8 844
Sum overføringer		110 943	241 095



GH EIENDOM STEINKJER AS
925 174 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 894 371	11 374 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	78 177	93 407
Sum varige driftsmidler		10 972 548	11 468 014
Sum anleggsmidler		10 972 548	11 468 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	18 073	10 418
Kortsiktige konsernfordringer	3	38 318	0
Andre kortsiktige fordringer		81 621	27 638
Sum fordringer		138 012	38 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 722	117 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 722	117 087
Sum omløpsmidler		313 734	155 142
SUM EIENDELER		11 286 282	11 623 156



GH EIENDOM STEINKJER AS
925 174 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 569	193 568
Sum opptjent egenkapital		165 569	193 568
Sum egenkapital		195 569	223 568
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		35 930	54 635
Sum avsetning for forpliktelser		35 930	54 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 020 823	10 616 660
Sum annen langsiktig gjeld		10 020 823	10 616 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 992	4 355
Skyldige offentlige avgifter		63 935	60 526
Kortsiktig konserngjeld	3	865 534	637 871
Annen kortsiktig gjeld		93 498	25 541
Sum kortsiktig gjeld		1 033 960	728 293
Sum gjeld		11 090 713	11 399 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 286 282	11 623 156

Steinkjer, 22.05.2024

Geir Håvard Korsnes
styrets leder / daglig leder



GH EIENDOM STEINKJER AS
925 174 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GH EIENDOM STEINKJER AS
925 174 297

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	117 731	12 584 929	12 702 659
Tilgang i året	0	65 832	65 832
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	117 731	12 650 761	12 768 491
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 324	-1 210 322	-1 234 645
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 554	-1 756 390	-1 795 943
Balanseført verdi pr 31.12	78 177	10 894 371	10 972 548
Årets av- og nedskrivninger	15 230	546 068	561 298
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 716 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 020 823
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 990 621
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 318	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	865 534	637 871