



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 26  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	61 321	52 979
Sum kostnader		61 321	52 979
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 321</b>	<b>-52 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 042	0
Annen renteinntekt		59 968	0
Annen finansinntekt		16 224 819	0
Sum finansinntekter		16 417 829	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 860	216 243
Annen rentekostnad		755 698	1 347 311
Sum finanskostnader		847 558	1 563 554
<b>Netto finans</b>		<b>15 570 271</b>	<b>-1 563 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>15 508 950</b>	<b>-1 616 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 508 950</b>	<b>-1 616 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 765 656
Konsernbidrag		0	1 765 656
Avgitt konsernbidrag		8 397 622	0
Udekket tap		2 780 956	-1 616 533
Annen egenkapital		4 330 372	0
Sum overføringer og disponeringer		15 508 950	-1 616 533



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 397 622	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	27 242 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 397 622	27 242 400
Sum anleggsmidler		8 397 622	27 242 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	1 765 656
Sum fordringer		0	1 765 656
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 246 028	2 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246 028	2 197
Sum omløpsmidler		6 246 028	1 767 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 643 650</b>	<b>29 010 253</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 765 656	1 753 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 915 656</b>	<b>1 903 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 330 372	0
Udekket tap	7	0	2 780 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 330 372</b>	<b>-2 780 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 246 028</b>	<b>-877 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	5 964 465
Øvrig langsiktig gjeld		0	23 922 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 887 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 887 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		8 397 622	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 397 622</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 397 622</b>	<b>29 887 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 643 650</b>	<b>29 010 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 26  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 919 909 668  
OBEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	61 321	52 979
Sum kostnader		61 321	52 979
<b>Driftsresultat</b>		-61 321	-52 979
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 042	0
Annen renteinntekt		59 968	0
Annen finansinntekt		16 224 819	0
Sum finansinntekter		16 417 829	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 860	216 243
Annen rentekostnad		755 698	1 347 311
Sum finanskostnader		847 558	1 563 554
<b>Netto finans</b>		15 570 271	-1 563 554
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	15 508 950	-1 616 533
<b>Årsresultat</b>		15 508 950	-1 616 533
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 765 656
Konsernbidrag		0	1 765 656
Avgitt konsernbidrag		8 397 622	0
Udekket tap		2 780 956	-1 616 533
Annen egenkapital		4 330 372	0
Sum overføringer og disponeringer		15 508 950	-1 616 533



Organisasjonsnr: 919 909 668  
OBEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 397 622	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	27 242 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 397 622	27 242 400
Sum anleggsmidler		8 397 622	27 242 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	1 765 656
Sum fordringer		0	1 765 656
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 246 028	2 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246 028	2 197
Sum omløpsmidler		6 246 028	1 767 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 643 650</b>	<b>29 010 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 765 656	1 753 836
Sum innskutt egenkapital		1 915 656	1 903 836
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		4 330 372	0
Udekket tap	7	0	2 780 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 330 372</b>	<b>-2 780 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 246 028</b>	<b>-877 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	5 964 465
Øvrig langsiktig gjeld		0	23 922 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 887 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 887 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		8 397 622	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 397 622</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 397 622</b>	<b>29 887 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 643 650</b>	<b>29 010 253</b>



Organisasjonsnr: 919 909 668  
OBEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift I henhold til Regnskapslovens § 4-1 første ledd og Norsk RegnskapsStandard (NRS) 8, er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er etter styrets og ledelsens vurdering ingen forhold som tilsier at denne forutsetningen ikke er til stede. Selskapet har tilfredsstillende egenkapital og likviditet, og det forventes at virksomheten vil fortsette som tidligere i overskuelig fremtid.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**OBEL INVEST AS**  
919909668  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OBEL INVEST AS  
919 909 668

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-61 321	-52 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 321</b>	<b>-52 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 321</b>	<b>-52 979</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 042	0
Annen renteinntekt		59 968	0
Annen finansinntekt		16 224 819	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 417 829</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-91 860	-216 243
Annen rentekostnad		-755 698	-1 347 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-847 558</b>	<b>-1 563 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 570 271</b>	<b>-1 563 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 508 950</b>	<b>-1 616 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 765 656
Mottatt konsernbidrag		0	-1 765 656
Avgitt konsernbidrag		8 397 622	0
Annen egenkapital		4 330 372	0
Udekket tap		2 780 956	-1 616 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 508 950</b>	<b>-1 616 533</b>



OBEL INVEST AS  
919 909 668

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 397 622	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	27 242 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 397 622</b>	<b>27 242 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 397 622</b>	<b>27 242 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 765 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 765 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 246 028	2 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 246 028</b>	<b>2 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 246 028</b>	<b>1 767 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 643 650</b>	<b>29 010 253</b>



OBEL INVEST AS  
919 909 668

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 765 656	1 753 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 915 656</b>	<b>1 903 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 330 372	0
Udekket tap	7	0	-2 780 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 330 372</b>	<b>-2 780 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 246 028</b>	<b>-877 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	5 964 465
Øvrig langsiktig gjeld		0	23 922 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 887 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		8 397 622	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 397 622</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 397 622</b>	<b>29 887 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 643 650</b>	<b>29 010 253</b>

TRONDHEIM, 26.06.2025

Rune Andre Juliussen  
styrets leder



OBEL INVEST AS  
919 909 668

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

I henhold til Regnskapslovens § 4-1 første ledd og Norsk RegnskapsStandard (NRS) 8, er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er etter styrets og ledelsens vurdering ingen forhold som tilsier at denne forutsetningen ikke er til stede. Selskapet har tilfredsstillende egenkapital og likviditet, og det forventes at virksomheten vil fortsette som tidligere i overskuelig fremtid.



OBEL INVEST AS  
919 909 668

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 493	12 604
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 493</b>	<b>12 604</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 397 622
---	-----------

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	15 508 950	-1 616 533
Permanente forskjeller	-15 871 683	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 678	-4 920
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-144 204
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 765 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 411</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-19 678	0	-19 678
Fremførbart underskudd	-1 007 372	-1 389 783	382 411
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 027 051</b>	<b>-1 389 783</b>	<b>362 733</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 027 051	1 389 783	-362 733
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Juliussen Invest AS	100	100,00	Ordinære



OBEL INVEST AS  
919 909 668

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 753 836	0	-2 780 956	-877 120
Årsresultat	0	0	12 727 994	2 780 956	15 508 950
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 397 622	0	-8 397 622
Andre endringer	0	11 820	0	0	11 820
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 765 656</b>	<b>4 330 372</b>	<b>0</b>	<b>6 246 028</b>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Obel Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Obel Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PRR6Y-NMD57-TABE2-3ABO7-002BD-NW45E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:01:59 UTC



## Sunde, Arve

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:01:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.