



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELI ASKIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 360 576	3 086 502
Sum inntekter		3 077 886	2 789 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 525	140 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 179 099	2 744 139
Sum kostnader		1 330 623	2 884 255
Driftsresultat		2 029 953	202 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 321	29 806
Sum finansinntekter		28 321	29 806
Annen rentekostnad		863 865	617 431
Sum finanskostnader		863 865	617 431
Netto finans		835 544	587 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 408	-385 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 408	-385 377
Årsresultat		1 194 408	-385 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 194 409	-385 378
Sum overføringer og disponeringer		1 194 409	-385 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 389 000	41 389 000
Sum varige driftsmidler		41 389 000	41 389 000
Sum anleggsmidler		41 389 000	41 389 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 462
Andre fordringer		226 644	218 207
Sum fordringer		226 644	251 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 028	620 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 028	620 459
Sum omløpsmidler		782 672	872 128
SUM EIENDELER		42 171 672	42 261 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 388 910	9 194 501
Sum opptjent egenkapital		10 258 910	9 064 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	10 388 910	9 194 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 003 041	19 149 732
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 704 136	13 836 825
Sum annen langsiktig gjeld		31 707 177	32 986 557
Sum langsiktig gjeld		31 707 176	32 986 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 655	33 922
Skyldige offentlige avgifter		4 411	4 252
Annen kortsiktig gjeld		30 522	41 896
Sum kortsiktig gjeld		75 587	80 069
Sum gjeld		31 782 763	33 066 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 171 672	42 261 128
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 707 176	32 986 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424686

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELI ASKIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 360 576	3 086 502
Sum inntekter		3 077 886	2 789 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 525	140 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 179 099	2 744 139
Sum kostnader		1 330 623	2 884 255
Driftsresultat		2 029 953	202 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 321	29 806
Sum finansinntekter		28 321	29 806
Annen rentekostnad		863 865	617 431
Sum finanskostnader		863 865	617 431
Netto finans		835 544	587 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 408	-385 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 408	-385 377
Årsresultat		1 194 408	-385 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 194 409	-385 378
Sum overføringer og disponeringer		1 194 409	-385 378



Øvrig langsiktig gjeld	11	13 704 136	13 836 825
Sum annen langsiktig gjeld		31 707 177	32 986 557
Sum langsiktig gjeld		31 707 176	32 986 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 655	33 922
Skyldige offentlige avgifter		4 411	4 252
Annen kortsiktig gjeld		30 522	41 896
Sum kortsiktig gjeld		75 587	80 069
Sum gjeld		31 782 763	33 066 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 171 672	42 261 128
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 707 176	32 986 558



Organisasjonsnr: 991 832 777
BAKKELI ASKIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bakkeli Askim borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	792 058	984 895
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 194 409	-385 378
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 146 692	489 046
Endringer i andre langsiktige poster	-132 690	-296 506
B. Årets endring disponible midler	-84 972	-192 837
C. Disponible midler	707 086	792 058
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	782 672	872 128
Kortsiktig gjeld	-75 587	-80 069
C. Disponible midler	707 086	792 058

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bakkeli Askim borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 077 886	2 789 996	2 948 543	3 212 214
Sum leieinntekt		3 077 886	2 789 996	2 948 543	3 212 214
Andre inntekter					
Tilskudd		0	0	0	25 000
Sum annen inntekt		0	0	0	25 000
Sum inntekt		3 077 886	2 789 996	2 948 543	3 237 214
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	91 525	90 115	94 000	90 700
Styrehonorar	2	60 000	50 000	50 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 997	6 491	7 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	4	149 068	111 514	117 500	152 500
Kommunale avgifter/renovasjon		396 885	349 256	350 000	427 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 599	5 938	6 000	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	37 425	299	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	162 353	1 858 370	135 000	3 670 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		76 053	72 156	77 000	79 000
Andre honorar	8	13 095	19 664	14 000	15 000
Kontorkostnad		384	1 487	4 100	3 500
TV/bredbånd		190 286	181 201	190 000	195 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 006	7 020	8 000	3 000
Forsikring		129 369	119 569	130 000	143 638
Andre kostnader	9	5 019	5 864	19 000	14 000
Sum kostnad		1 330 623	2 884 255	1 210 300	4 875 538
Driftsresultat før IN		1 747 263	-94 258	1 738 242	-1 638 324
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		282 690	296 506	0	0
Driftsresultat etter IN		2 029 953	202 247	1 738 242	-1 638 324
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 321	29 806	12 000	12 000
Rentekostnad		863 865	617 431	806 054	839 000
Netto finansposter		835 544	587 625	794 054	827 000
Årsresultat		1 194 409	-385 378	944 188	-2 465 324
Overført til/fra annen egenkapital		1 194 409	-385 378	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 194 409	-385 378	0	0



Balanse 2024 Bakkeli Askim borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 133 700	4 133 700
Bygninger	3	37 203 300	37 203 300
Påkostninger	3	52 000	52 000
Sum anleggsmidler		41 389 000	41 389 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	33 462
Forskuddsbetalte kostnader		226 644	218 207
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		556 028	620 459
Sum omløpsmidler		782 672	872 128
SUM EIENDELER		42 171 672	42 261 128



Balanse 2024 Bakkeli Askim borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 258 910	9 064 501
Sum opptjent egenkapital		10 258 910	9 064 501
Sum egenkapital	10	10 388 910	9 194 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	18 003 041	19 149 732
Borettsinnskudd		8 265 000	8 265 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	5 439 136	5 571 825
Sum langsiktig gjeld		31 707 176	32 986 558
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		517	0
Leverandørgjeld		40 655	33 922
Skyldig off. myndigheter		4 411	4 252
Påløpne renter		405	636
Annen kortsiktig gjeld		29 600	41 260
Sum kortsiktig gjeld		75 587	80 069
Sum gjeld		31 782 763	33 066 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 171 672	42 261 128
Pantstillelser	12	31 707 176	32 986 558

Sted: _____

Dato: _____

Geir Johansen
StyrelederJan Holstad
StyremedlemAlexander Fridholm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bakkeli Askim borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bakkeli Askim borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 213 728	1 183 152
3650 Innkrevde felleskostn. renter	862 301	605 228
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 001 857	1 001 616
Sum	3 077 886	2 789 996

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	65 000	65 000
5150 Påløpne feriepenger	7 800	7 800
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	16 215
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 100	1 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	50 000
Sum	151 525	140 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vannmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 203 300	4 133 700	52 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 203 300	4 133 700	52 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 203 300	4 133 700	52 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 26 andeler.
Borettslaget eier tomten på 8 806,9 kvm. Den har G.nr 81 B.nr 369 i Indre Østfold kommune.
Borettslagets eiendom er forsikret i IF skadeforsikring NUF på polise SP587505.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	126 793	110 395
6392 Containerleie/tømming	0	180
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 275	939
Sum	149 068	111 514



Noter årsregnskap 2024 Bakkeli Askim borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	6 599	5 938
Sum	6 599	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	36 831	299
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	593	0
Sum	37 425	299

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	2 468
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 490	608
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	19 501	40 222
6620 Vedlikehold utstyr	1 272	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	87 101	59 769
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	8 273	1 054 925
6642 Snekkerarbeid	11 358	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	938
6644 Fasade/balkonger	3 358	24 169
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	675 271
Sum	162 353	1 858 370

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	13 095	19 664
Sum	13 095	19 664

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for IN, lønn og epost i Bonabo.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	2 456
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	980	1 137
7773 Omkostninger innkreving	2 471	332
7790 Andre kostnader	0	540
7792 Øredifferanse	0	9
7795 Husleietap	68	-109
Sum	5 019	5 864



Noter årsregnskap 2024 Bakkeli Askim borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 064 501	1 194 409	10 258 910
Sum opptjent egenkapital	9 064 501	1 194 409	10 258 910
Sum egenkapital	9 194 501	1 194 409	10 388 910



Noter årsregnskap 2024 Bakkeli Askim borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:	Nybygg	Nybygg	Nybygg	Nybygg	Utbedring og maling av bygningssmassen
Lånenummer:	11501168-10	11504116	11504115	11501168-1	16367118664
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2008	2011	2023
Rentesats:	4.687 %	4.687 %	4.687 %	4.687 %	5.65 %
Betingelser:				flytende	
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2038	30.06.2038	30.06.2038	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	9 516 000	7 632 000	12 720 000	3 204 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 241 363	5 008 129	7 380 793	2 087 545	1 431 902
Avdrag i perioden:	161 155	248 996	511 293	103 790	121 458
Lånesaldo 31.12:	3 080 208	4 759 133	6 869 500	1 983 755	1 310 445
Saldo 5 år frem i tid:	2 156 239	3 331 537	4 808 858	1 388 688	589 514
Andelssaldo 01.01:	3 288 532	482 551	1 623 672	177 070	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	150 000	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	163 500	23 992	86 394	8 804	0
Andelssaldo 31.12:	3 125 032	458 559	1 687 278	168 266	0
Sum pantegjeld for lån:	6 205 240	5 217 692	8 556 778	2 152 021	1 310 445

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501168-1	1	103 601	103 601
	17	94 565	1 607 605
	1	90 182	90 182
	1	85 351	85 351
	1	76 146	76 146
	1	20 865	20 865
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501168-10	1	163 242	163 242
	17	155 317	2 640 389
	1	142 096	142 096
	1	134 483	134 483
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504115	17	375 134	6 377 278
	1	261 420	261 420
	1	230 802	230 802
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504116	1	251 188	251 188
	17	229 280	3 897 760
	1	218 651	218 651
	1	206 938	206 938
	1	184 601	184 601
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367118664	4	50 413	201 652
	22	50 400	1 108 800



Noter årsregnskap 2024 Bakkeli Askim borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bakkeli Askim borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	23 442 176
Innskuddskapital	8 265 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	31 707 176
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 389 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bakkeli Askim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkeli Askim borettslag

Styreleder	Geir Johansen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Alexander Fridholm (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Jan Holstad (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkeli Askim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkeli Askim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: VDAEK-YOEJO-VT86K-EMT8C-AZLH-HE0IC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: VDAEK-YOEJO-VT86K-EM18C-AZLH-HE0IC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 09:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDAEK-Y0EJO-VT86K-EM18C-A7LH-HE0IC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.