



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 682 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Marmorvegen 24
3931 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 275	
Sum inntekter		2 042 275	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 691	
Annen driftskostnad		2 727 491	
Sum kostnader		2 938 182	
Driftsresultat		-895 907	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Annen finansinntekt		4 164	
Sum finansinntekter		4 285	
Annen rentekostnad		446 040	
Sum finanskostnader		446 040	
Netto finans		-441 755	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 337 662	0
Skattekostnad		-294 286	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 043 376	0
Årsresultat		-1 043 376	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 043 376	
Sum overføringer og disponeringer		-1 043 376	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 687 856	12 898 547
Sum varige driftsmidler		12 687 856	12 898 547
Sum anleggsmidler		12 687 856	12 898 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 209
Konsernfordringer	2	500 000	661 900
Sum fordringer		500 000	824 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 890	1 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 890	1 584
Sum omløpsmidler		2 097 890	825 693
SUM EIENDELER		14 785 746	13 724 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	
Sum innskutt egenkapital		420 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 203 810	4 247 186
Sum opptjent egenkapital		3 203 810	4 247 186
Sum egenkapital		3 623 810	4 277 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 352	197 638
Sum avsetninger for forpliktelser		13 352	197 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 988 700	8 168 253
Sum annen langsiktig gjeld		10 988 700	8 168 253
Sum langsiktig gjeld		11 002 052	8 365 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 650	108 332
Betalbar skatt			148 721
Kortsiktig konserngjeld			661 900
Annen kortsiktig gjeld		108 233	162 209
Sum kortsiktig gjeld		159 883	1 081 162
Sum gjeld		11 161 935	9 447 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 785 746	13 724 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570834

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 682 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Marmorvegen 24
3931 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Skare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 682 688
HELSE EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 275	
Sum inntekter		2 042 275	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 691	
Annen driftskostnad		2 727 491	
Sum kostnader		2 938 182	
Driftsresultat		-895 907	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Annen finansinntekt		4 164	
Sum finansinntekter		4 285	
Annen rentekostnad		446 040	
Sum finanskostnader		446 040	
Netto finans		-441 755	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 337 662	0
Skattekostnad		-294 286	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 043 376	0
Årsresultat		-1 043 376	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 043 376	
Sum overføringer og disponeringer		-1 043 376	



Organisasjonsnr: 913 682 688
HELSE EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

12 687 856

12 898 547

Sum varige driftsmidler

12 687 856

12 898 547

Sum anleggsmidler

12 687 856

12 898 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

162 209

Konsernfordringer

2

500 000

661 900

Sum fordringer

500 000

824 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 597 890

1 584

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 597 890

1 584

Sum omløpsmidler

2 097 890

825 693

SUM EIENDELER

14 785 746

13 724 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

390 000

Sum innskutt egenkapital

420 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 203 810

4 247 186

Sum opptjent egenkapital

3 203 810

4 247 186

Sum egenkapital

3 623 810

4 277 186

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	13 352	197 638
Sum avsetninger for forpliktelse	13 352	197 638
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 10 988 700	8 168 253
Sum annen langsiktig gjeld	10 988 700	8 168 253
Sum langsiktig gjeld	11 002 052	8 365 891
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 650	108 332
Betalbar skatt		148 721
Kortsiktig konserngjeld		661 900
Annen kortsiktig gjeld	108 233	162 209
Sum kortsiktig gjeld	159 883	1 081 162
Sum gjeld	11 161 935	9 447 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 785 746	13 724 239



Organisasjonsnr: 913 682 688
HELSE EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13109238.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13109238.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-421382.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12687856.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
210691.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10988700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12667856.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HELSE EIENDOM NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 109 238
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 109 238



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(421 382)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 687 856
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 691

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Konsernfordring H-A-A-B AS kr 500 000

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 988 700
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 667 856

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**HELSE EIENDOM NORD AS
3931 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
HELSE EIENDOM NORD AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 042 275	0
Sum driftsinntekter		2 042 275	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(210 691)	0
Annen driftskostnad		(2 727 491)	0
Sum driftskostnader		(2 938 182)	0
Driftsresultat		(895 907)	0
Annen renteinntekt		121	0
Annen finansinntekt		4 164	0
Sum finansinntekter		4 285	0
Annen rentekostnad		(446 040)	0
Sum finanskostnader		(446 040)	0
Netto finans		(441 755)	0
Resultat før skattekostnad		(1 337 662)	0
Skattekostnad		294 286	0
Årsresultat		(1 043 376)	0
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 043 376)	0
Sum		(1 043 376)	0



Balanse pr. 31. desember 2022
HELSE EIENDOM NORD AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 687 856	12 898 547
Sum varige driftsmidler		12 687 856	12 898 547
Sum anleggsmidler		12 687 856	12 898 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 209
Konsernfordringer	2	500 000	661 900
Sum fordringer		500 000	824 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 890	1 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 890	1 584
Sum omløpsmidler		2 097 890	825 693
Sum eiendeler		14 785 746	13 724 239



Balanse pr. 31. desember 2022 HELSE EIENDOM NORD AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	0
Sum innskutt egenkapital		420 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 203 810	4 247 186
Sum opptjent egenkapital		3 203 810	4 247 186
Sum egenkapital		3 623 810	4 277 186
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		13 352	197 638
Sum avsetning for forpliktelser		13 352	197 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 988 700	8 168 253
Sum annen langsiktig gjeld		10 988 700	8 168 253
Sum langsiktig gjeld		11 002 052	8 365 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 650	108 332
Betalbar skatt		0	148 721
Kortsiktig konserngjeld		0	661 900
Annen kortsiktig gjeld		108 233	162 209
Sum kortsiktig gjeld		159 883	1 081 162
Sum gjeld		11 161 935	9 447 053
Sum egenkapital og gjeld		14 785 746	13 724 239

Porsgrunn, 31.12.2022/ 28.03.2023
For styret i Helse Eiendom Nord AS,

Haavard Skare
Styrets leder



Noter 2022

HELSE EIENDOM NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 109 238
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 109 238



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(421 382)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 687 856
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 691

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Konsernfordring H-A-A-B AS kr 500 000

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 988 700
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 667 856

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.