



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	303 858	291 204
Sum inntekter		303 858	291 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	556 141	239 858
Sum kostnader		556 141	245 563
Driftsresultat		-252 283	45 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	1 337
Sum finansinntekter		332	1 337
Annen rentekostnad		16 954	4 702
Sum finanskostnader		16 954	4 702
Netto finans		16 622	3 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 905	42 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 905	42 276
Årsresultat		-268 905	42 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 905	42 276
Sum overføringer og disponeringer		-268 905	42 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 980
Andre fordringer		97 338	83 773
Sum fordringer		97 338	85 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 883	189 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 883	189 730
Sum omløpsmidler		355 221	275 483
SUM EIENDELER		355 221	275 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 503	107 403
Sum opptjent egenkapital		-161 503	107 403
Sum egenkapital	13	-161 503	107 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	423 437	80 893
Sum annen langsiktig gjeld		423 437	80 893
Sum langsiktig gjeld		423 437	80 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 157	84 270
Annen kortsiktig gjeld	12	1 129	2 918
Sum kortsiktig gjeld		93 287	87 187
Sum gjeld		516 724	168 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 221	275 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414996

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	303 858	291 204
Sum inntekter		303 858	291 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	556 141	239 858
Sum kostnader		556 141	245 563
Driftsresultat		-252 283	45 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	1 337
Sum finansinntekter		332	1 337
Annen rentekostnad		16 954	4 702
Sum finanskostnader		16 954	4 702
Netto finans		16 622	3 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 905	42 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 905	42 276
Årsresultat		-268 905	42 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 905	42 276
Sum overføringer og disponeringer		-268 905	42 276



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 1 980
Andre fordringer 97 338 83 773
Sum fordringer 97 338 85 753

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 257 883 189 730
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 257 883 189 730

Sum omløpsmidler 355 221 275 483

SUM EIENDELER 355 221 275 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -161 503 107 403
Sum opptjent egenkapital -161 503 107 403

Sum egenkapital 13 -161 503 107 403

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 423 437 80 893
Sum annen langsiktig gjeld 423 437 80 893

Sum langsiktig gjeld 423 437 80 893

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		92 157	84 270
Annen kortsiktig gjeld	12	1 129	2 918
Sum kortsiktig gjeld		93 287	87 187
Sum gjeld		516 724	168 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 221	275 483



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	188 296	179 505
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-268 905	42 276
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	342 544	-33 484
B. Endring arbeidskapital	73 638	8 791
C. Arbeidskapital	261 934	188 296
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	355 221	275 483
Kortsiktig gjeld	-93 287	-87 187
C. Arbeidskapital	261 934	188 296

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	303 858	291 204	303 616	330 211
Sum løeinntekt		303 858	291 204	303 616	330 211
Sum inntekt		303 858	291 204	303 616	330 211
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	705	705	2 000
Styreonorar	2	0	5 000	5 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 439	13 082	15 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	107 427	94 744	64 500	95 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 949	1 744	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	301 869	15 750	50 000	45 000
Revisjonshonorar	8	4 281	4 210	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		32 859	31 902	33 000	34 000
Andre honorar	9	353	114	0	0
Kontorkostnad		694	520	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		1 490	990	1 000	2 000
Forsikringer		83 773	74 798	84 000	92 000
Andre kostnader	10	1 094	1 091	2 000	2 000
Sum kostnad		556 141	245 563	261 205	306 500
Driftsresultat		-252 283	45 641	42 411	23 711
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		332	1 337	0	0
Rentekostnad		16 954	4 702	3 000	14 921
Netto finansposter		16 622	3 365	3 000	14 921
Årsresultat		-268 905	42 276	39 411	8 790
Overført sameiekapital		-268 905	42 276	0	0
SUM OVERFØRINGER		-268 905	42 276	0	0



Balanse 2020 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 980
Forskuddsbetalte kostnader		97 338	83 773
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		257 883	189 730
Sum omløpsmidler		355 221	275 483
SUM EIENDELER		355 221	275 483



Balanse 2020 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 503	107 403
Sum opptjent egenkapital		-161 503	107 403
Sum egenkapital	13	-161 503	107 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	423 437	80 893
Sum langsiktig gjeld		423 437	80 893
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 540
Leverandørgjeld		92 157	84 270
Påløpne renter		83	21
Annen kortsiktig gjeld	12	1 046	1 357
Sum kortsiktig gjeld		93 287	87 187
Sum gjeld		516 724	168 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 221	275 483

Sted: _____

Dato: _____

Helge Sørum
Styreleder_____
Nikolai Sevaldsen
Styremedlem_____
Natalia Ramirez Garcia
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	129 864	118 104
3617 Forsikring garasjer	107 016	107 016
3618 Leietillegg strøm	3 600	3 000
3625 Leietillegg brannvarsling	25 200	25 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 856	4 284
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	35 322	33 600
Sum	303 858	291 204

Leieinntekter diverse gjelder innkreving for kostnader lån forbundet med installasjon av brannvarslingssystem,

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	5 000
Sum	0	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er vedtatt at styrehonorar ikke skal utbetales.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 439	13 082
Sum	10 439	13 082

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	10 362	19 989
6360 Annet renhold	35 860	0
6362 Skadedyrutryddelse	7 234	8 029
6391 Snømåking/strøing/feiling	29 273	32 883
6392 Containerleie/tømming	4 895	4 377
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 803	29 465
Sum	107 427	94 744

Konto 6360 gjelder fasadevask og rengjøring av avfallsbrønn.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 gjelder lisens HMS.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	169	0
6540 Inventar	9 995	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	536	497
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 247
6552 Driftsmateriell	249	0
Sum	10 949	1 744

Konto 6540 gjelder innkjøp av redskapsbod.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	2 425	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 448	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	6 392	0
6643 Glassarbeid/Vindu	280 604	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	15 750
Sum	301 869	15 750

Konto 6643 gjelder utskifting av 5 stk takvinduer.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 281	4 210
Sum	4 281	4 210

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	353	114
Sum	353	114

Konto 6714 gjelder tjenester utenom kundeavtalen, utsendelse.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	949	939
7773 Omkostninger innkreving	145	153
7790 Andre kostnader	0	-1
Sum	1 094	1 091

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, bytte av takvinduer + nødvendig vedlikehold	Nytt avfall system
Lånenummer:	12139866221	12134448529
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	3.60 %	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034	10.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	435 000	170 000
Lånesaldo 01.01:	0	80 893
Avdrag i perioden:	11 563	80 893
Opptak i perioden:	435 000	0
Lånesaldo 31.12:	423 437	0
Saldo 5 år frem i tid:	295 904	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139866221	7	38 859	272 013
	7	21 632	151 424

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 046	1 357
Sum	1 046	1 357



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	107 403	-268 906	-161 503
Sum opptjent egenkapital	107 403	-268 906	-161 503
Sum egenkapital	107 403	-268 906	-161 503

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skorhaugåsen Vest
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Styreleder	Helge Sørum (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Natalia Ramirez Garcia (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Nikolai Sevaldsen (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Skorhaugåsen Vest Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 268 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameie Skorhaugåsen Vest Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor