



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 68
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 301 193 | 211 154 |
| Annen driftsinntekt | | 14 058 153 | 13 644 777 |
| Sum inntekter | | 14 359 346 | 13 855 931 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 615 960 | 1 402 092 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 418 700 | 3 330 768 |
| Annen driftskostnad | | 3 250 066 | 2 912 117 |
| Sum kostnader | | 9 284 726 | 7 644 977 |
| Driftsresultat | | 5 074 620 | 6 210 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 190 402 | 368 094 |
| Annen finansinntekt | | 26 225 | 189 |
| Sum finansinntekter | | 216 627 | 368 283 |
| Annen rentekostnad | | 4 455 301 | 4 723 416 |
| Annen finanskostnad | | 197 | 162 |
| Sum finanskostnader | | 4 455 498 | 4 723 578 |
| Netto finans | | -4 238 871 | -4 355 295 |
| Resultat før skattekostnad | | 835 748 | 1 855 659 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 185 295 | 408 245 |
| Årsresultat | | 650 454 | 1 447 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 5 000 000 |
| Annen egenkapital | | -349 546 | -3 552 586 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 163 363 738 | 156 855 563 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 14 167 | 24 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 163 377 904 | 156 879 730 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 163 377 904 | 156 879 730 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 029 575 | 697 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 824 699 | 190 043 |
| Sum fordringer | | 1 854 274 | 887 542 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 169 444 | 8 378 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 169 444 | 8 378 314 |
| Sum omløpsmidler | | 5 023 718 | 9 265 856 |
| SUM EIENDELER | | 168 401 622 | 166 145 586 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 407 778 | 3 407 778 |
| Overkurs | | 36 638 263 | 36 638 263 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 046 041 | 40 046 041 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 823 214 | 11 172 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 823 214 | 11 172 760 |
| Sum egenkapital | | 50 869 255 | 51 218 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 11 816 781 | 11 631 487 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 816 781 | 11 631 487 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 97 729 624 | 96 662 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 729 624 | 96 662 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 506 705 | 283 595 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 94 963 | 83 642 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 384 295 | 1 265 181 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 985 962 | 6 632 417 |
| Sum gjeld | | 117 532 368 | 114 926 786 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 168 401 622 | 166 145 586 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320544

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 68
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 906 412
REFA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 301 193 | 211 154 |
| Annen driftsinntekt | | 14 058 153 | 13 644 777 |
| Sum inntekter | | 14 359 346 | 13 855 931 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 615 960 | 1 402 092 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 418 700 | 3 330 768 |
| Annen driftskostnad | | 3 250 066 | 2 912 117 |
| Sum kostnader | | 9 284 726 | 7 644 977 |
| Driftsresultat | | 5 074 620 | 6 210 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 190 402 | 368 094 |
| Annen finansinntekt | | 26 225 | 189 |
| Sum finansinntekter | | 216 627 | 368 283 |
| Annen rentekostnad | | 4 455 301 | 4 723 416 |
| Annen finanskostnad | | 197 | 162 |
| Sum finanskostnader | | 4 455 498 | 4 723 578 |
| Netto finans | | -4 238 871 | -4 355 295 |
| Resultat før skattekostnad | | 835 748 | 1 855 659 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 185 295 | 408 245 |
| Årsresultat | | 650 454 | 1 447 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 5 000 000 |
| Annen egenkapital | | -349 546 | -3 552 586 |



Organisasjonsnr: 891 906 412
REFA BRYGGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|------|-------------|-------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 163 363 738 | 156 855 563 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 14 167 | 24 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 163 377 904 | 156 879 730 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler | | 163 377 904 | 156 879 730 |
|-------------------|--|-------------|-------------|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 029 575 | 697 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 824 699 | 190 043 |
| Sum fordringer | | 1 854 274 | 887 542 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 169 444 | 8 378 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 169 444 | 8 378 314 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 5 023 718 | 9 265 856 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER | | 168 401 622 | 166 145 586 |
|----------------------|--|-------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 407 778 | 3 407 778 |



| | | | |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 36 638 263 | 36 638 263 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 046 041 | 40 046 041 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 823 214 | 11 172 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 823 214 | 11 172 760 |
| Sum egenkapital | | 50 869 255 | 51 218 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 3, 4 | 11 816 781 | 11 631 487 |
| Annen langsiktig gjeld | | 11 816 781 | 11 631 487 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 97 729 624 | 96 662 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 729 624 | 96 662 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 506 705 | 283 595 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 94 963 | 83 642 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 384 295 | 1 265 181 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 985 962 | 6 632 417 |
| Sum gjeld | | 117 532 368 | 114 926 786 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 168 401 622 | 166 145 586 |



Organisasjonsnr: 891 906 412
REFA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Selskapets inntekter er all hovedsak utleie av fast eiendom. Leietakerne faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetsområde
Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Senja kommune. Strategisk plassert ved inngangen til den nest største øya i Norge, Senja. Vedtektsfestet formål er: Å oppnå lønnsomhet gjennom å drive med utleie av fast eiendom og alt som naturlig er i slik tilknytning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2173962.00 | 1226667.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 122967.00 | 66329.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 284215.00 | 83411.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34815.00 | 25686.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2615960.00 | 1402092.00 |

Mer om årsverk og lønn
Antall sysselsatte årsverk: 2

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
97729624.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
163363738.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
REFA BRYGGE AS

891906412

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REFA BRYGGE AS
891 906 412





Resultatregnskap

| | Note | 2025 | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 301 193 | 211 154 |
| Annen driftsinntekt | | 14 058 153 | 13 644 777 |
| Sum driftsinntekter | | 14 359 346 | 13 855 931 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -2 615 960 | -1 402 092 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -3 418 700 | -3 330 768 |
| Annen driftskostnad | | -3 250 066 | -2 912 117 |
| Sum driftskostnader | | -9 284 726 | -7 644 977 |
| Driftsresultat | | 5 074 620 | 6 210 954 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 190 402 | 368 094 |
| Annen finansinntekt | | 26 225 | 189 |
| Sum finansinntekter | | 216 627 | 368 283 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -4 455 301 | -4 723 416 |
| Annen finanskostnad | | -197 | -162 |
| Sum finanskostnader | | -4 455 498 | -4 723 578 |
| Netto finans | | -4 238 871 | -4 355 295 |
| Resultat før skattekostnad | | 835 748 | 1 855 659 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -185 295 | -408 245 |
| Årsresultat | | 650 454 | 1 447 414 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 5 000 000 |
| Annen egenkapital | | -349 546 | -3 552 586 |
| Sum overføringer | | 650 454 | 1 447 414 |



REFA BRYGGE AS
891 906 412

 BankID Signing
Leif Gunnar Arnesen
2026-01-22

 BankID Signing
Thomas Johnsen
2026-01-22

 BankID Signing
Per-Otto Myre
2026-01-22

 BankID Signing
Espen Johnsen
2026-01-22

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2, 5

163 363 738

156 855 563

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

2

14 167

24 167

Sum varige driftsmidler

163 377 904

156 879 730

Sum anleggsmidler

163 377 904

156 879 730

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

1 029 575

697 499

Andre kortsiktige fordringer

824 699

190 043

Sum fordringer

1 854 274

887 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

3 169 444

8 378 314

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 169 444

8 378 314

Sum omløpsmidler

5 023 718

9 265 856

SUM EIENDELER

168 401 622

166 145 586



REFA BRYGGE AS
891 906 412



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 407 778

3 407 778

Overkurs

36 638 263

36 638 263

Sum innskutt egenkapital

40 046 041

40 046 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 823 214

11 172 760

Sum opptjent egenkapital

10 823 214

11 172 760

Sum egenkapital

50 869 255

51 218 801

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

3, 4

11 816 781

11 631 487

Sum avsetning for forpliktelser

11 816 781

11 631 487

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

5

97 729 624

96 662 882

Sum annen langsiktig gjeld

97 729 624

96 662 882

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 506 705

283 595

Skyldige offentlige avgifter

94 963

83 642

Utbytte

1 000 000

5 000 000

Annen kortsiktig gjeld

1 384 295

1 265 181

Sum kortsiktig gjeld

7 985 962

6 632 417

Sum gjeld

117 532 368

114 926 786

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

168 401 622

166 145 586

FINNSNES, 22.01.2026

Espen Johnsen
styrets leder

Leif Gunnar Arnesen
styremedlem

Per Otto Myre
styremedlem

Thomas Johnsen
styremedlem / daglig leder



REFA BRYGGE AS
891 906 412



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er all hovedsak utleie av fast eiendom. Leietakerne faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.


Virksomhetsområde


Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Senja kommune. Strategisk plassert ved inngangen til den nest største øya i Norge, Senja. Vedtektsfestet formål er: Å oppnå lønnsomhet gjennom å drive med utleie av fast eiendom og alt som naturlig er i slik tilknytning.



REFA BRYGGE AS
891 906 412

 BankID Signing
Leif Gunnar Arnesen
2026-01-22

 BankID Signing
Thomas Johnsen
2026-01-22

 BankID Signing
Per Otto Myre
2026-01-22

 BankID Signing
Espen Johnsen
2026-01-22

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 173 962 | |
| Arbeidsgiveravgift | 122 967 | 66 329 |
| Pensjonskostnader | 284 215 | 83 411 |
| Andre relaterte ytelser | 34 815 | 25 686 |
| Sum | 2 615 960 | 1 402 092 |

Mer om årsverk og lønn

Antall sysselsatte årsverk: 2

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 199 276 623 |
| Tilgang i året | 9 916 874 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 209 193 497 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -45 815 593 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 163 377 903 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 3 418 700 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 185 295 | 408 245 |
| Skattekostnad | 185 295 | 408 245 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 835 748 | 1 855 659 |
| Permanente forskjeller | 6 500 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -2 533 100 | -2 062 060 |
| Skattepliktig inntekt | -1 690 851 | -206 401 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 74 674 151 | 77 207 251 | -2 533 100 |
| Fremførbart underskudd | -21 803 758 | -23 494 609 | 1 690 851 |
| Netto forskjeller | 52 870 393 | 53 712 642 | -842 248 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 52 870 393 | 53 712 642 | -842 248 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 11 631 487 | 11 816 781 | -185 295 |





REFA BRYGGE AS
891 906 412


Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing
Leif Gunnar Arnesen
2026-01-22

 BankID Signing
Thomas Johnsen
2026-01-22

 BankID Signing
Per Otto Myre
2026-01-22

 BankID Signing
Espen Johnsen
2026-01-22

97 729 624

163 363 738

0



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Refa Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert Refa Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 650 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|--------------|-------------------------------|------------|---|
| Besøksadresse: | Rådhusveien 1 9300 Finnsnes | Telefon: | 95 98 29 10 | Postadresse: | Postboks 115 9305 Finnsnes | Bankkonto: | 9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA |
|----------------|--------------------------------|----------|-------------|--------------|-------------------------------|------------|---|



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 22. januar 2026

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
REFA BRYGGE AS

891906412

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 301 193 | 211 154 |
| Annen driftsinntekt | | 14 058 153 | 13 644 777 |
| Sum driftsinntekter | | 14 359 346 | 13 855 931 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -2 615 960 | -1 402 092 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -3 418 700 | -3 330 768 |
| Annen driftskostnad | | -3 250 066 | -2 912 117 |
| Sum driftskostnader | | -9 284 726 | -7 644 977 |
| Driftsresultat | | 5 074 620 | 6 210 954 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 190 402 | 368 094 |
| Annen finansinntekt | | 26 225 | 189 |
| Sum finansinntekter | | 216 627 | 368 283 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -4 455 301 | -4 723 416 |
| Annen finanskostnad | | -197 | -162 |
| Sum finanskostnader | | -4 455 498 | -4 723 578 |
| Netto finans | | -4 238 871 | -4 355 295 |
| Resultat før skattekostnad | | 835 748 | 1 855 659 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -185 295 | -408 245 |
| Årsresultat | | 650 454 | 1 447 414 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 5 000 000 |
| Annen egenkapital | | -349 546 | -3 552 586 |
| Sum overføringer | | 650 454 | 1 447 414 |



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 163 363 738 | 156 855 563 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 14 167 | 24 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 163 377 904 | 156 879 730 |
| Sum anleggsmidler | | 163 377 904 | 156 879 730 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 029 575 | 697 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 824 699 | 190 043 |
| Sum fordringer | | 1 854 274 | 887 542 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 169 444 | 8 378 314 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 169 444 | 8 378 314 |
| Sum omløpsmidler | | 5 023 718 | 9 265 856 |
| SUM EIENDELER | | 168 401 622 | 166 145 586 |



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 407 778 | 3 407 778 |
| Overkurs | | 36 638 263 | 36 638 263 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 046 041 | 40 046 041 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 823 214 | 11 172 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 823 214 | 11 172 760 |
| Sum egenkapital | | 50 869 255 | 51 218 801 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 11 816 781 | 11 631 487 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 11 816 781 | 11 631 487 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 97 729 624 | 96 662 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 97 729 624 | 96 662 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 506 705 | 283 595 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 94 963 | 83 642 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 384 295 | 1 265 181 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 985 962 | 6 632 417 |
| Sum gjeld | | 117 532 368 | 114 926 786 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 168 401 622 | 166 145 586 |

FINNSNES, 22.01.2026

Espen Johnsen
styrets leder

Leif Gunnar Arnesen
styremedlem

Per Otto Myre
styremedlem

Thomas Johnsen
styremedlem / daglig leder



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er all hovedsak utleie av fast eiendom. Leietakerne faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetsområde

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Senja kommune. Strategisk plassert ved inngangen til den nest største øya i Norge, Senja. Vedtektsfestet formål er: Å oppnå lønnsomhet gjennom å drive med utleie av fast eiendom og alt som naturlig er i slik tilknytning.



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 173 962 | 1 226 667 |
| Arbeidsgiveravgift | 122 967 | 66 329 |
| Pensjonskostnader | 284 215 | 83 411 |
| Andre relaterte ytelser | 34 815 | 25 686 |
| Sum | 2 615 960 | 1 402 092 |

Mer om årsverk og lønn

Antall sysselsatte årsverk: 2

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 199 276 623 |
| Tilgang i året | 9 916 874 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 209 193 497 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -45 815 593 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 163 377 903 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 3 418 700 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 185 295 | 408 245 |
| Skattekostnad | 185 295 | 408 245 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 835 748 | 1 855 659 |
| Permanente forskjeller | 6 500 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -2 533 100 | -2 062 060 |
| Skattepliktig inntekt | -1 690 851 | -206 401 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 74 674 151 | 77 207 251 | -2 533 100 |
| Fremførbart underskudd | -21 803 758 | -23 494 609 | 1 690 851 |
| Netto forskjeller | 52 870 393 | 53 712 642 | -842 248 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 52 870 393 | 53 712 642 | -842 248 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 11 631 487 | 11 816 781 | -185 295 |



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 97 729 624 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 163 363 738 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |