



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 208 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISE BOTNASTRANDA AS
Forretningsadresse: Botnastranda
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 164 709	2 841 651
Annen driftsinntekt			77 767
Sum inntekter		3 164 709	2 919 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Ordinær avskrivning	3	786 494	703 000
Annen driftskostnad	1	1 254 610	1 035 690
Sum kostnader		2 109 564	1 807 150
Driftsresultat		1 055 145	1 112 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 595
Sum finansinntekter			2 595
Annen rentekostnad		615 114	680 325
Sum finanskostnader		615 114	680 325
Netto finans		-615 114	-677 730
Ordinært resultat før skattekostnad		440 031	434 538
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 807	95 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 224	338 940
Årsresultat		343 224	338 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 224	338 940
Totalresultat		343 224	338 940
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		343 224	338 940
Sum overføringer og disponeringer		343 224	338 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	22 709 106	23 241 875
Maskiner, utstyr og anlegg	3, 5	896 003	302 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5	57 264	95 266
Anlegg under utførelse	3, 5		
Sum varige driftsmidler		23 662 373	23 639 608
Sum anleggsmidler		23 662 373	23 639 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	174 699	542 722
Andre kortsiktige fordringer	7	8 094	7 494
Sum fordringer		182 793	550 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 660 743	4 153 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660 743	4 153 502
Sum omløpsmidler		4 843 536	4 703 718
SUM EIENDELER		28 505 908	28 343 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 638	749 414
Sum opptjent egenkapital		1 092 638	749 414
Sum egenkapital	6	3 092 638	2 749 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	308 180	211 373
Sum avsetninger for forpliktelser		308 180	211 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 822 181	25 088 857
Sum annen langsiktig gjeld		24 822 181	25 088 857
Sum langsiktig gjeld		25 130 361	25 300 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	79 128	184 672
Skyldige offentlige avgifter		146 786	60 671
Annen kortsiktig gjeld	7	56 995	48 339
Sum kortsiktig gjeld		282 909	293 682
Sum gjeld		25 413 270	25 593 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 505 908	28 343 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574510

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 208 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISE BOTNASTRANDA AS
Forretningsadresse: Botnastranda
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 917 208 247
WISE BOTNASTRANDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 164 709	2 841 651
Annen driftsinntekt			77 767
Sum inntekter		3 164 709	2 919 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Ordinær avskrivning	3	786 494	703 000
Annen driftskostnad	1	1 254 610	1 035 690
Sum kostnader		2 109 564	1 807 150
Driftsresultat		1 055 145	1 112 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 595
Sum finansinntekter			2 595
Annen rentekostnad		615 114	680 325
Sum finanskostnader		615 114	680 325
Netto finans		-615 114	-677 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 807	95 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 224	338 940
Årsresultat		343 224	338 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 224	338 940
Totalresultat		343 224	338 940
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		343 224	338 940
Sum overføringer og disponeringer		343 224	338 940



Organisasjonsnr: 917 208 247
WISE BOTNASTRANDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 5 22 709 106 23 241 875

Maskiner, utstyr og anlegg 3, 5 896 003 302 467

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 3, 5 57 264 95 266

Anlegg under utførelse 3, 5

Sum varige driftsmidler 23 662 373 23 639 608

Sum anleggsmidler 23 662 373 23 639 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 174 699 542 722

Andre kortsiktige

fordringer 7 8 094 7 494

Sum fordringer 182 793 550 216

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 660 743 4 153 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 660 743 4 153 502

Sum omløpsmidler 4 843 536 4 703 718

SUM EIENDELER 28 505 908 28 343 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 092 638 749 414

Sum opptjent egenkapital 1 092 638 749 414



Sum egenkapital	6	3 092 638	2 749 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	308 180	211 373
Sum avsetninger for forpliktelser		308 180	211 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 822 181	25 088 857
Sum annen langsiktig gjeld		24 822 181	25 088 857
Sum langsiktig gjeld		25 130 361	25 300 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	79 128	184 672
Skyldige offentlige avgifter		146 786	60 671
Annen kortsiktig gjeld	7	56 995	48 339
Sum kortsiktig gjeld		282 909	293 682
Sum gjeld		25 413 270	25 593 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 505 908	28 343 326



Organisasjonsnr: 917 208 247
WISE BOTNASTRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i WISE Botnastranda AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert WISE Botnastranda AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EZXS6-2FG2B-F4ESH-YB3GF-DV4J8-6DLYK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
WISE Botnastranda AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 2. juni 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZXS6-2FGZB-F4ESH-YB3GF-DY4J8-6DLYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-06-02 16:30:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZXS6-2FG2B-F4ESH-YB3GF-DV4I8-6DLYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

WISE Botnastranda AS



Resultatregnskap

WISE Botnastranda AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 164 709	2 841 651
Annen driftsinntekt		0	77 767
Sum driftsinntekter		3 164 709	2 919 418
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Ordinær avskrivning	3	786 494	703 000
Annen driftskostnad	1	1 254 610	1 035 690
Sum driftskostnader		2 109 564	1 807 150
Driftsresultat		1 055 145	1 112 268
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 595
Annen rentekostnad		615 114	680 325
Netto finansresultat		-615 114	-677 730
Ordinært resultat før skattekostnad		440 031	434 538
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 807	95 598
ÅRSRESULTAT		343 224	338 940
DISPONERINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		343 224	338 940
Sum disponeringer		343 224	338 940



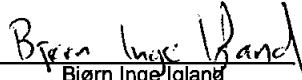
Balanse

WISE Botnastranda AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	22 709 106	23 241 875
Maskiner, utstyr og anlegg	3, 5	896 003	302 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5	57 264	95 266
Sum varige driftsmidler		23 662 373	23 639 608
Sum anleggsmidler		23 662 373	23 639 608
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	174 699	542 722
Andre kortsiktige fordringer	7	8 094	7 494
Sum fordringer		182 793	550 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 660 743	4 153 502
Sum omløpsmidler		4 843 536	4 703 718
SUM EIENDELER		28 505 908	28 343 326
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 638	749 414
Sum opptjent egenkapital		1 092 638	749 414
Sum egenkapital	6	3 092 638	2 749 414
Gjeld			
Utsatt skatt	4	308 180	211 373
Sum avsetninger for forpliktelser		308 180	211 373
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 822 181	25 088 857
Sum annen langsiktig gjeld		24 822 181	25 088 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	79 128	184 672
Skyldige offentlige avgifter		146 786	60 671
Annen kortsiktig gjeld	7	56 995	48 339
Sum kortsiktig gjeld		282 909	293 682
Sum gjeld		25 413 270	25 593 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 505 908	28 343 326


Oddgeir Igland
Styreleder / daglig leder

Florø, 02.06.2022


Bjørn Inge Igland
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

WISE Botnastranda AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar på kr. 60.000. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller ledende personer i selskapet.

Ytelse til revisor:

Deloitte AS	2021	2020
Revisjon	31 000	27 000



Noter til årsregnskapet 2021

WISE Botnastranda AS

Note 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen :	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærene:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WIS Holding AS	2 000	100 %	100 %

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 442 194	804 023	26 246 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	122 075	687 184	809 259
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 564 269	1 491 207	27 055 475
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 200 319	406 290	2 606 609
Avgang	0	0	0
Årets avskrivninger	654 844	131 651	786 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 855 163	537 941	3 393 103
Bokført verdi pr. 31.12.	22 709 106	953 266	23 662 372
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4: Skattekostnad og utsatt skattefordel/forpliktelse

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	96 807	95 598
Skattekostnad	96 807	95 598
Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler inkl. forretningsverdi	658 364	605 968
Underskudd til fremføring	-350 184	-394 595
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+)	308 180	211 373
Ikke balanseført utsatt skattefordel(-)/forpliktelse	0	0
Balanseført utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+)	308 180	211 373



Noter til årsregnskapet 2021

WISE Botnastranda AS

Note 5: Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (tnok):	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	14 322

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner:

	2022	2023	2024	2025	2026	Etter	Totalt
(tnok):	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	14 322	24 822

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l:	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	24 822 181	25 088 857
Sum	24 822 181	25 088 857

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 709 106	23 241 875
Maskiner, utstyr og anlegg	953 266	397 733
Sum	23 662 372	23 639 608

Note 6: Endring i egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	749 414	2 749 414
Årsresultat		343 224	343 224
Egenkapital 31.12	2 000 000	1 092 638	3 092 638

Note 7: Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	139 571	536 057	0	0
Tilknyttede selskap	0	0	0	0
SUM	139 571	536 057	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	11 344	5 297	0	0
Tilknyttede selskap	0	0	0	0
SUM	11 344	5 297	0	0