



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 716 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LASKEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torshølvegen 12 3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole H Laskemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 019 772	215 460
Annen driftsinntekt		483 800	455 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 503 572</b>	<b>670 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 620	10 935
Lønnskostnad	2	12 971	16 037
Avskrivning	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad	2	229 025	225 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 116</b>	<b>388 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 456</b>	<b>282 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		427 055	16
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-3 259	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 796</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad		213 214	233 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 214</b>	<b>233 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 582</b>	<b>-233 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 172 038</b>	<b>49 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	388 944	10 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 783 094</b>	<b>38 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 094</b>	<b>38 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	64 743	38 404
Overføring annen innskutt egenkapital	5	10 820	
Overføringer annen egenkapital	5	1 707 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 783 094</b>	<b>38 404</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		19 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 140 868	5 242 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	62 300	96 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 203 168</b>	<b>5 339 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	360 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	646 836	646 836
Andre fordringer		1 808 438	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 815 274</b>	<b>676 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 018 442</b>	<b>6 036 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 203	14 127
Andre fordringer		17 328	14 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 531</b>	<b>28 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		54 320	
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 320</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 107</b>	<b>163 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 958</b>	<b>191 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 541 400</b>	<b>6 228 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5		-10 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>519 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 707 531	
Annen egenkapital	5	1 707 531	-64 743
Udekket tap	5		-64 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 531</b>	<b>-64 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 237 531</b>	<b>454 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117 791	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 791</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 178 920	4 382 721
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 336 394	1 343 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 515 314</b>	<b>5 726 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 633 105</b>	<b>5 726 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 408	3 801
Betalbar skatt	4	251 230	
Skyldige offentlige avgifter		367 155	27 090
Annen kortsiktig gjeld		19 971	16 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 764</b>	<b>47 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 303 869</b>	<b>5 773 798</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 400</b>	<b>6 228 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 716 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASKEMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torshøelvegen 12  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole H Laskemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 716 969  
LASKEMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 019 772	215 460
Annen driftsinntekt		483 800	455 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 503 572</b>	<b>670 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 620	10 935
Lønnskostnad	2	12 971	16 037
Avskrivning	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad	2	229 025	225 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 116</b>	<b>388 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 456</b>	<b>282 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		427 055	16
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-3 259	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 796</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad		213 214	233 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 214</b>	<b>233 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 582</b>	<b>-233 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	388 944	10 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 783 094</b>	<b>38 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 783 094</b>	<b>38 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	64 743	38 404
Overføring annen innskutt egenkapital	5	10 820	
Overføringer annen egenkapital	5	1 707 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 783 094</b>	<b>38 404</b>



Organisasjonsnr: 998 716 969  
LASKEMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		19 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 140 868	5 242 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	62 300	96 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 203 168</b>	<b>5 339 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	360 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	646 836	646 836
Andre fordringer		1 808 438	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 815 274</b>	<b>676 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 018 442</b>	<b>6 036 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 203	14 127
Andre fordringer		17 328	14 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 531</b>	<b>28 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		54 320	
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 320</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 107	163 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 958</b>	<b>191 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 541 400</b>	<b>6 228 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5		-10 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>519 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 707 531	
Annen egenkapital	5	1 707 531	-64 743
Udekket tap	5		-64 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 531</b>	<b>-64 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 237 531</b>	<b>454 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117 791	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>117 791</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 178 920	4 382 721
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 336 394	1 343 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 515 314</b>	<b>5 726 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 633 105</b>	<b>5 726 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 408	3 801
Betalbar skatt	4	251 230	
Skyldige offentlige avgifter		367 155	27 090
Annen kortsiktig gjeld		19 971	16 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 764</b>	<b>47 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 303 869</b>	<b>5 773 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 400</b>	<b>6 228 235</b>



Organisasjonsnr: 998 716 969  
LASKEMOEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Hallen Laskemoen	530.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	530.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5797.00	5588.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6174.00	6038.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	4411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12971.00	16037.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		6174.00	34992.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		6174.00	34992.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenstepensjon, men har allikevel opprettet en slik avtale.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Constairs AS	79.27%	79.27%		
Bø Lift og Maskinutleie AS	50.00%	50.00%	1957554.00	1389806.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Laskemoen Eiendom AS

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Laskemoen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 019 772	215 460
Annen driftsinntekt		483 800	455 480
Sum driftsinntekter		<u>2 503 572</u>	<u>670 940</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		163 620	10 935
Lønnskostnad	2	12 971	16 037
Avskrivning	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad	2	229 025	225 019
Sum driftskostnader		<u>542 116</u>	<u>388 491</u>
Driftsresultat		<u>1 961 456</u>	<u>282 449</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		427 055	16
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-3 259	0
Annen finanskostnad		213 214	233 228
Netto finansposter		<u>210 582</u>	<u>-233 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 172 038</u>	<u>49 237</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>388 944</u>	<u>10 833</u>
Årsresultat		<u>1 783 094</u>	<u>38 404</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	10 820	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 707 531	0
Udekket tap	5	64 743	38 404
Sum disponert		<u>1 783 094</u>	<u>38 404</u>



## Laskemoen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	19 923
Sum immaterielle eiendeler		0	19 923
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 140 868	5 242 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	62 300	96 800
Sum varige driftsmidler		5 203 168	5 339 668
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	360 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	646 836	646 836
Andre fordringer		1 808 438	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 815 274	676 836
Sum anleggsmidler		8 018 442	6 036 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	25 203	14 127
Andre fordringer		17 328	14 679
Sum fordringer		42 531	28 806
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		54 320	0
Sum investeringer		54 320	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 107	163 002
Sum omløpsmidler		522 958	191 808
Sum eiendeler		8 541 400	6 228 235



## Laskemoen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-10 820
Sum innskutt egenkapital		<u>530 000</u>	<u>519 180</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 707 531	0
Udekket tap	5	0	-64 743
Sum opptjent egenkapital		<u>1 707 531</u>	<u>-64 743</u>
Sum egenkapital		<u>2 237 531</u>	<u>454 437</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>117 791</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>117 791</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 178 920	4 382 721
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>1 336 394</u>	<u>1 343 404</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 515 314</u>	<u>5 726 125</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 408	3 801
Betalbar skatt	4	251 230	0
Skyldige offentlige avgifter		367 155	27 090
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 971</u>	<u>16 782</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>670 764</u>	<u>47 673</u>
Sum gjeld		<u>6 303 869</u>	<u>5 773 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 541 400</u>	<u>6 228 235</u>

31. desember 2021

Gvarv, 20. juni 2022

Ole Hallen Laskemoen  
styreleder/daglig leder



## Laskemoen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Laskemoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og annen driftskostnad

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 797	5 588
Pensjonskostnader	6 174	6 038
Andre ytelser	1 000	4 411
Sum	<u>12 971</u>	<u>16 037</u>

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	6 174	34 992

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har allikevel opprettet en slik avtale.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tekniske installasjoner	Tomt	Varebil	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 747 806	899 688	2 005 968	196 230	51 355	5 901 047
Anskaffelseskost 31.12.	2 747 806	899 688	2 005 968	196 230	51 355	5 901 047
Akk.avskrivning 31.12.	-333 806	-178 788	0	-156 830	-28 455	-697 879
Balanseført pr. 31.12.	2 414 000	720 900	2 005 968	39 400	22 900	5 203 168
Årets avskrivninger	70 000	32 000	0	29 400	5 100	136 500
Økonomisk levetid	10 - 50 år	25 - 30 år		7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	



## Laskemoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	251 230	0
Endring utsatt skatt	137 714	10 833
Årets totale skattekostnad	<u>388 944</u>	<u>10 833</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 172 038	49 237
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 259	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	21 679	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 006	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-400 207	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-26 848	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-13 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 859	-46 875
Alminnelig inntekt	<u>1 725 069</u>	<u>2 362</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-583 116</u>	<u>-2 362</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 141 953</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	251 230	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>535 414</u>	<u>492 555</u>
Sum	<u>535 414</u>	<u>492 555</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-583 116</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>535 414</u>	<u>-90 561</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	117 791	-19 923
--	---------	---------

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	530 000	-10 820	0	-64 743	454 437
Årsresultat	0	10 820	1 707 531	64 743	1 783 094
Egenkapital 31.12.	<u>530 000</u>	<u>0</u>	<u>1 707 531</u>	<u>0</u>	<u>2 237 531</u>



## Laskemoen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 178 920	4 382 721
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 032 638	3 329 915
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg inkl. tomt	5 140 868	5 242 868
Andre driftsmidler	62 300	96 800
Kundefordringer	25 203	14 127
Sum	<u>5 228 371</u>	<u>5 353 795</u>

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Constairs AS	Sauherad	79 %	79 %	30 000
Bø Lift og Maskinutleie AS	Sauherad	50 %	50 %	646 836
Sum				<u>676 836</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Hallen Laskemoen, Styrets leder/daglig leder	530	100 %	100 %

#### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonær	1 336 394	1 343 404

Gjeld til aksjonær er renteberegnet med til enhver tid gjeldende skjermingsrente.