



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 880 250
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 8 AS
Forretningsadresse:	v/ K.Nilsen-Nygaard AS Storgata 5 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anna-Helene Nilsen-Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			37 681 020
Sum inntekter			37 681 020
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 565	195 631
Sum kostnader		139 565	195 631
Driftsresultat		-139 565	37 485 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266 120	103 409
Sum finansinntekter		266 120	103 409
Annen finanskostnad	2	17 174 736	203 342
Sum finanskostnader		17 174 736	203 342
Netto finans		-16 908 616	-99 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 048 181	37 385 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 048 181	37 385 456
Årsresultat		-17 048 181	37 385 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 400 096
Overføringer annen egenkapital		-17 048 181	24 985 360
Sum overføringer og disponeringer		-17 048 181	37 385 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 752 342	19 512 478
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 453 644	1 941 444
Investeringer i aksjer og andeler		100 975	100 975
Sum finansielle anleggsmidler		7 306 961	21 554 897
Sum anleggsmidler		7 306 961	21 554 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			13 750
Sum fordringer			13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 280 311	7 893 300
Sum omløpsmidler		4 280 311	7 907 050
SUM EIENDELER		11 587 272	29 461 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 224 000	1 224 000
Overkurs		304 509	304 509
Sum innskutt egenkapital		1 528 509	1 528 509
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		10 044 057	27 092 238
Sum opptjent egenkapital		10 044 057	27 092 238
Sum egenkapital		11 572 566	28 620 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 706	841 200
Sum kortsiktig gjeld		14 706	841 200
Sum gjeld		14 706	841 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 587 272	29 461 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722105

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 880 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/ K.Nilsen-Nygaard AS
Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna-Helene Nilsen-Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 880 250
SJØGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			37 681 020
Sum inntekter			37 681 020
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 565	195 631
Sum kostnader		139 565	195 631
Driftsresultat		-139 565	37 485 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266 120	103 409
Sum finansinntekter		266 120	103 409
Annen finanskostnad	2	17 174 736	203 342
Sum finanskostnader		17 174 736	203 342
Netto finans		-16 908 616	-99 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 048 181	37 385 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 048 181	37 385 456
Årsresultat		-17 048 181	37 385 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 400 096
Overføringer annen egenkapital		-17 048 181	24 985 360
Sum overføringer og disponeringer		-17 048 181	37 385 456



Organisasjonsnr: 981 880 250
SJØGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 752 342	19 512 478
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 453 644	1 941 444
Investeringer i aksjer og andeler		100 975	100 975
Sum finansielle anleggsmidler		7 306 961	21 554 897
Sum anleggsmidler		7 306 961	21 554 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			13 750
Sum fordringer			13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 280 311	7 893 300
Sum omløpsmidler		4 280 311	7 907 050
SUM EIENDELER		11 587 272	29 461 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 224 000	1 224 000
Overkurs		304 509	304 509
Sum innskutt egenkapital		1 528 509	1 528 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 044 057	27 092 238
Sum opptjent egenkapital		10 044 057	27 092 238
Sum egenkapital		11 572 566	28 620 747



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 706	841 200
Sum kortsiktig gjeld	14 706	841 200
Sum gjeld	14 706	841 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 587 272	29 461 947



Organisasjonsnr: 981 880 250
SJØGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjøgata 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Det er ytt lån til selskapene med kr 1 453 644

Det er foretatt en nedskrivning av aksjene i Kvartall 11 Bodø AS med 17.174.736 til 4.781.142 som tilsvarer vår eierandel på 16,26 % av egenkapitalen i Kvartall 11 Bodø AS pr 31.12. etter nedskrivning.

Basert på samme vurdering som er gjort i Kvartal 11 Bodø AS

"Det er foretatt en nedskrivning av goodwill for å reflektere beregnet markedsverdi i henhold til takst."

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kvartall 11 Bodø AS	16,26%	21 955 878	4 781 142	
Torggarasjen AS		971 200	971 200	
Sum		<u>22 927 078</u>	<u>5 752 342</u>	



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NPVUUA-J2MHF-BON5M-Z3G78-IAPFM-25HPB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MPVUA-J2MHF-BON5M-Z3G78-IAPFM-25HPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-06 20:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPVUA-J2MHF-BON5M-Z3G78-1APFM-25HPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>