



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 22  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 726	316 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 726</b>	<b>316 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 589	59 590
Annen driftskostnad		93 419	101 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 008</b>	<b>160 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 718</b>	<b>156 004</b>
Annen rentekostnad		75 515	70 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 515</b>	<b>70 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 515</b>	<b>-70 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 203</b>	<b>85 787</b>
Skattekostnad	2, 3	20 725	18 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 478</b>	<b>66 919</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 478</b>	<b>66 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	73 478	66 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 478</b>	<b>66 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	87 116	107 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 116</b>	<b>107 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 749 282	1 808 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 749 282</b>	<b>1 808 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 398</b>	<b>1 916 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 947	77 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 947</b>	<b>77 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 947</b>	<b>77 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 345</b>	<b>1 993 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	302 702	229 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 702</b>	<b>229 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>402 702</b>	<b>329 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 343 129	1 470 917
Øvrig langsiktig gjeld	6	143 748	173 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 877</b>	<b>1 644 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 877</b>	<b>1 644 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		16 520	14 120
Annen kortsiktig gjeld		6 246	5 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 766</b>	<b>20 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 643</b>	<b>1 664 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 912 345</b>	<b>1 993 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 22  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 383 628  
NANSETGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 726	316 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 726</b>	<b>316 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 589	59 590
Annen driftskostnad		93 419	101 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 008</b>	<b>160 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 718</b>	<b>156 004</b>
Annen rentekostnad		75 515	70 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 515</b>	<b>70 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 515</b>	<b>-70 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	20 725	18 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 478</b>	<b>66 919</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 478</b>	<b>66 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	73 478	66 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 478</b>	<b>66 919</b>



Organisasjonsnr: 980 383 628  
NANSETGATA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	87 116	107 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 116</b>	<b>107 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 749 282	1 808 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 749 282</b>	<b>1 808 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 398</b>	<b>1 916 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 947	77 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 947</b>	<b>77 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 947</b>	<b>77 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 345</b>	<b>1 993 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	302 702	229 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 702</b>	<b>229 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>402 702</b>	<b>329 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 343 129	1 470 917
Øvrig langsiktig gjeld	6	143 748	173 748



Sum annen langsiktig gjeld	1 486 877	1 644 665
Sum langsiktig gjeld	1 486 877	1 644 665
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	16 520	14 120
Annen kortsiktig gjeld	6 246	5 958
Sum kortsiktig gjeld	22 766	20 078
Sum gjeld	1 509 643	1 664 743
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 912 345</b>	<b>1 993 968</b>



Organisasjonsnr: 980 383 628  
NANSETGATA 22 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3179439.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3179439.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1430157.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1749282.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-59589.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1343129.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1749282.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

NANSETGATA 22 AS Org.nr 980 383 628

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 179 439
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 179 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 430 157)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 749 282</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(59 589)



Noter 2022

NANSETGATA 22 AS Org.nr 980 383 628

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	94 203	85 787
+/- Permanente forskjeller		(24)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 603	19 808
- Fremførbart underskudd	(114 806)	(105 571)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	20 725	18 868
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 725</b>	<b>18 868</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(340 445)	(361 048)	20 603
Skattemessig fremførbart underskudd	(149 740)	(34 934)	(114 806)
Sum midlertidige forskjeller	(490 185)	(395 982)	(94 203)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(107 841)</b>	<b>(87 116)</b>	<b>(20 725)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	229 225	329 225
Årets resultat		73 478	73 478
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>302 703</b>	<b>402 703</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	100,00	1 000,00
B-aksjer	990	100,00	99 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halle, Kjersti Alviniussen	500	50,00%	B-aksjer
Alviniussen, Knut Harry	490	49,00%	B-aksjer
Halle, Kjersti Alviniussen	10	1,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 343 129
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 749 282



Noter 2022

NANSETGATA 22 AS Org.nr 980 383 628

**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.