



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Eivindsvegen 15  
5532 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 919 153	1 289 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 153</b>	<b>1 289 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 144	555 006
Avskrivning på driftsmidler	5	360 216	376 676
Annen driftskostnad	2	633 708	1 303 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 068</b>	<b>2 235 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 085</b>	<b>-945 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>181</b>
Annen finanskostnad		388 699	407 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 699</b>	<b>407 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 656</b>	<b>-407 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 428</b>	<b>-1 353 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	96 941	-295 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 487</b>	<b>-1 058 278</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>329 487</b>	<b>-1 058 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 487</b>	<b>-1 058 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 487</b>	<b>-1 058 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		329 487	-1 058 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 487</b>	<b>-1 058 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	774 754	871 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 754</b>	<b>871 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 896 360	10 468 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 7	<b>10 923 360</b>	<b>10 504 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		596 148	596 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>596 148</b>	<b>596 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 294 262</b>	<b>11 971 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	237 067	173 074
Andre kortsiktige fordringer		85 933	44 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 001</b>	<b>217 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18	101 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18</b>	<b>101 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 019</b>	<b>319 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 617 281</b>	<b>12 290 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 718 092	1 718 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 092</b>	<b>2 818 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 249 136	2 578 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 249 136</b>	<b>-2 578 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>568 956</b>	<b>239 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 040 967	11 367 225
Øvrig langsiktig gjeld	8	331 205	501 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 172</b>	<b>11 868 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 172</b>	<b>11 868 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		294 885	
Leverandørgjeld		282 364	84 456
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		57 757	33 753
Annen kortsiktig gjeld		41 148	64 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 153</b>	<b>182 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 048 325</b>	<b>12 051 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 617 281</b>	<b>12 290 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Eivindsvegen 15  
5532 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 991 443 452  
PER VELDE EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 919 153	1 289 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 153</b>	<b>1 289 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 144	555 006
Avskrivning på driftsmidler	5	360 216	376 676
Annen driftskostnad	2	633 708	1 303 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 068</b>	<b>2 235 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 085</b>	<b>-945 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>181</b>
Annen finanskostnad		388 699	407 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 699</b>	<b>407 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 656</b>	<b>-407 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	96 941	-295 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 487</b>	<b>-1 058 278</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>329 487</b>	<b>-1 058 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 487</b>	<b>-1 058 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 487</b>	<b>-1 058 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		329 487	-1 058 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 487</b>	<b>-1 058 278</b>



Organisasjonsnr: 991 443 452  
PER VELDE EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 774 754 871 695  
Sum immaterielle eiendeler 774 754 871 695

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 10 896 360 10 468 000  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 27 000 36 000  
Sum varige driftsmidler 5, 7 10 923 360 10 504 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 596 148 596 148  
Sum finansielle  
anleggsmidler 596 148 596 148

Sum anleggsmidler 12 294 262 11 971 843

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 237 067 173 074  
Andre kortsiktige  
fordringer 85 933 44 307  
Sum fordringer 323 001 217 381

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 18 101 662  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 101 662

Sum omløpsmidler 323 019 319 043

SUM EIENDELER 12 617 281 12 290 886

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 100 000 1 100 000  
Overkurs 1 718 092 1 718 092



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 092</b>	<b>2 818 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 249 136	2 578 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 249 136</b>	<b>-2 578 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>568 956</b>	<b>239 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 040 967	11 367 225
Øvrig langsiktig gjeld	8	331 205	501 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 172</b>	<b>11 868 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 372 172</b>	<b>11 868 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		294 885	
Leverandørgjeld		282 364	84 456
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		57 757	33 753
Annen kortsiktig gjeld		41 148	64 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 153</b>	<b>182 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 048 325</b>	<b>12 051 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 617 281</b>	<b>12 290 886</b>



Organisasjonsnr: 991 443 452  
PER VELDE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Per Velde Eiendom II AS

Org.nr.: 991 443 452



<b>Per Velde Eiendom II AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 919 153	1 289 164
Sum driftsinntekter		<u>1 919 153</u>	<u>1 289 164</u>
Lønnskostnad	2	110 144	555 006
Avskrivning på driftsmidler	5	360 216	376 676
Annen driftskostnad	2	633 708	1 303 322
Sum driftskostnader		<u>1 104 068</u>	<u>2 235 004</u>
Driftsresultat		<u>815 085</u>	<u>-945 841</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43	181
Annen finanskostnad		388 699	407 956
Resultat av finansposter		<u>-388 656</u>	<u>-407 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		426 428	-1 353 615
Skattekostnad på ordinært resultat	9	96 941	-295 337
Ordinært resultat		<u>329 487</u>	<u>-1 058 278</u>
Årsresultat	6	<u>329 487</u>	<u>-1 058 278</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		329 487	0
Overført til udekket tap		0	1 058 278
Sum overføringer		<u>329 487</u>	<u>-1 058 278</u>

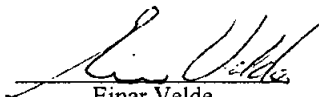


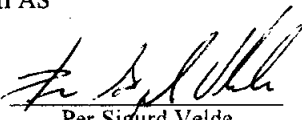
<b>Balanse</b>			
Per Velde Eiendom II AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	774 754	871 695
Sum immaterielle eiendeler		<u>774 754</u>	<u>871 695</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 896 360	10 468 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 000	36 000
Sum varige driftsmidler	5, 7	<u>10 923 360</u>	<u>10 504 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		596 148	596 148
Sum finansielle anleggsmidler		<u>596 148</u>	<u>596 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 294 262</u>	<u>11 971 843</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	237 067	173 074
Andre kortsiktige fordringer		85 933	44 307
Sum fordringer		<u>323 001</u>	<u>217 381</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18	101 662
Sum omløpsmidler		<u>323 019</u>	<u>319 043</u>
Sum eiendeler		<u>12 617 281</u>	<u>12 290 886</u>



<b>Balanse</b>			
Per Velde Eiendom II AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 718 092	1 718 092
Sum innskutt egenkapital		<u>2 818 092</u>	<u>2 818 092</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 249 136	-2 578 624
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 249 136</u>	<u>-2 578 624</u>
Sum egenkapital	6	<u>568 956</u>	<u>239 468</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 040 967	11 367 225
Øvrig langsiktig gjeld	8	331 205	501 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 372 172</u>	<u>11 868 430</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		294 885	0
Leverandørgjeld		282 364	84 456
Skyldig offentlige avgifter		57 757	33 753
Annen kortsiktig gjeld		41 148	64 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>676 153</u>	<u>182 987</u>
Sum gjeld		<u>12 048 325</u>	<u>12 051 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 617 281</u>	<u>12 290 886</u>

Haugesund, den 25/6-21  
Styret i Per Velde Eiendom II AS

  
Einar Velde  
Styrets leder

  
Per Sigurd Velde  
Styremedlem

Per Velde Eiendom II AS Side 4



## Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	59 180	459 642
Arbeidsgiveravgift	37 925	80 051
Pensjonskostnader	11 271	10 009
Andre ytelser	1 768	5 305
<b>Sum</b>	<b>110 144</b>	<b>555 006</b>

Lønnskostnaden gjelder vaktmestertjenester

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre enn et årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 500 eks. mva

### Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Velde Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Velde as	1 000	100,0	100,0



## Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 996 000	11 246 628	45 000	13 287 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	184 360	595 216		779 576
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 180 360</b>	<b>11 841 844</b>	<b>45 000</b>	<b>14 067 204</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 125 844	18 000	3 143 844
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 180 360</b>	<b>8 716 000</b>	<b>27 000</b>	<b>10 923 360</b>
Årets ordinære avskrivninger		351 216	9 000	360 216
Økonomisk levetid		15-40 år	5 år	

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	1 718 092	-2 578 624	239 468
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 718 092</b>	<b>-2 578 624</b>	<b>239 468</b>
Årets resultat			329 487	329 487
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 718 092</b>	<b>-2 249 136</b>	<b>568 956</b>



## Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 040 967	-11 367 225
<b>Sum</b>	<b>-11 040 967</b>	<b>-11 367 225</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fordringer	237 067	173 074
Driftsmidler	10 923 360	10 504 000
<b>Sum</b>	<b>11 160 428</b>	<b>10 677 074</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	596 148	596 148
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>596 148</b>	<b>596 148</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-321 205	-501 205
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-321 205</b>	<b>-501 205</b>

Det ber ikke betalt renter av mellomværende i 2020



## Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	96 941	-295 337
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 941</b>	<b>-295 337</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	426 428	-1 353 615
Permanente forskjeller	14 214	11 176
Endring i midlertidige forskjeller	135 060	197 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	-575 702	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 144 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-170 282	-35 222	135 060
Fordringer	-75 000	-75 000	0
<b>Sum</b>	<b>-245 282</b>	<b>-110 222</b>	<b>135 060</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 276 326	-3 852 029	-575 702
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 521 609</b>	<b>-3 962 251</b>	<b>-440 642</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-774 754</b>	<b>-871 695</b>	<b>-96 941</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PER VELDE EIENDOM II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert PER VELDE EIENDOM II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 329 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
PER VELDE EIENDOM II AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund,  
Deloitte AS

Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor