



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 520 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST AS
Forretningsadresse: Støperigata 31A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 700 000
Annen driftsinntekt		65 000	82 392
Sum inntekter		65 000	1 782 392
Kostnader			
Varekostnad			1 003 765
Lønnskostnad	1	713 520	723 105
Annen driftskostnad	2	179 159	312 866
Sum kostnader		892 679	2 039 736
Driftsresultat		-827 679	-257 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 000	773 000
Annen renteinntekt		37	36
Annen finansinntekt			1 950 000
Sum finansinntekter		675 037	2 723 036
Annen rentekostnad		423 560	432 097
Annen finanskostnad		9 544 302	182 407
Sum finanskostnader		9 967 862	614 504
Netto finans		-9 292 825	2 108 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 120 504	1 851 188
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 120 504	1 851 188
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-10 120 504	1 851 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 811 313	
Annen egenkapital		-8 309 191	1 851 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-10 120 504	1 851 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	116 500	116 500
Sum varige driftsmidler		116 500	116 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	11	26 892 853	34 545 403
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	345 100	385 100
Andre fordringer		758 637	1 429 089
Sum finansielle anleggsmidler		27 996 591	36 359 593
Sum anleggsmidler		28 113 091	36 476 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000 000
Andre fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1	-2
Sum fordringer		1	1 999 998
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		712 000	765 000
Markedsbaserte aksjer		42 000	42 000
Sum investeringer		754 000	807 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 273	12 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 273	12 185
Sum omløpsmidler		781 274	2 819 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		28 894 365	39 295 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 1 001,76)	7, 8	2 203 863	2 203 863
Sum innskutt egenkapital		2 203 863	2 203 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		8 309 191
Udekket tap		1 811 313	
Sum opptjent egenkapital		-1 811 313	8 309 191
Sum egenkapital		392 550	10 513 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 442 738	26 577 045
Sum annen langsiktig gjeld		26 442 738	26 577 045
Sum langsiktig gjeld		26 442 738	26 577 045
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 862 473	2 024 312
Leverandørgjeld		73 356	69 426
Skyldige offentlige avgifter		59 023	45 439
Annen kortsiktig gjeld	1	64 225	66 000
Sum kortsiktig gjeld		2 059 077	2 205 177
Sum gjeld		28 501 815	28 782 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 894 365	39 295 276



Til generalforsamlingen i Alliance Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alliance Invest AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 120 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Aksjekapitalen er tapt og det er en vesentlig risiko for fortsatt drift. Dette har ingen innvirkning på konklusjonen over.

Styrets og styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



www.plus-revisjon.no



PlusRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

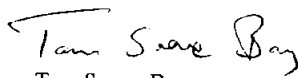
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08. 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 30. september 2020

Plus Revisjon AS


Tom Sverre Bang
Registrert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert

www.plus-revisjon.no



Noter 2019

ALLIANCE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	613 325	629 400
Arbeidsgiveravgift	96 792	89 273
Andre relaterte ytelser	3 403	4 432
Sum	713 520	723 105

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2019	116 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	116 500
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	116 500

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Lån til foretak utenfor konsern	2019	2018
Bøifoten AS	345 100	335 100
Property Knowledge AS	670 224	1 438 224
CK Bømlø Invest AS	0	50 000



Havnavegen 52 AS

30 450

Lånet er renteregnet med 52 000 for 2019

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

Spesifikasjon	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 442 738	26 577 045
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 862 473	2 024 312
Sum	28 305 211	29 922 109

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	116.500	1.120.265
Sum	116.500	1.120.265

Datterselskapene Flotmyrgården Utbygging AS og Parken Terrasse Eiendom har stillet sikkerhet i eiendommer for ethvert mellomværende som Alliance Invest AS har til banken.

Property Knowledge AS har stillet sikkerhet for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Alliance Invest AS har stillet sikkerhet for lån opptatt av Alliance Invest Eiendom AS.

Andre fordringer på konsernselskap, oppført under finansielle driftsmidler, forfaller senere enn om ett år.

Aksjer i tilknyttet selskap Bøifoten Eiendom AS er stillet som sikkerhet for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Det er ingen andre garantiansvar.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 203 863	8 309 191		10 513 054
Årets resultat		(8 309 191)	(1 811 313)	(10 120 504)
Egenkapital 31.12.2019	2 203 863	0	(1 811 313)	392 550

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 2200 aksjer, pålydende kr 1.001,76, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2.203.863.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 6 aksjonærer. Nedenfor vises de 6 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Eierande I
Gunnar Hop	Styrets leder/daglig leder	1046	48,0%
Property Knowledge AS	1)	594	27,0%
Terje Bøifot		330	15,0%
Øyvind Fjelde	Styremedlem	88	4,0%
Lars Sigvart Hop		88	4,0%
Odd Atle Utvik		44	2,0%
Sum		2200	100%

1) Styrets leder, Gunnar Hop, eier Property Knowledge AS 100 %.



Note 9 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 120 504)	1 851 188
+/- Permanente forskjeller	9 136 141	(1 950 000)
Årets skattegrunnlag	(984 363)	(98 812)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 193 662)	(5 178 025)	984 363
Netto forskjeller	(4 193 662)	(5 178 025)	984 363
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 193 662	5 178 025	(984 363)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 139 166

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og med tilknyttet selskap

Type	2019	2018
Langsiktig		
Flotmyrgården Utbygging AS	22.249.847	20.536.847
Parken Terrasse Eiendom AS	4.612.556	4.272.556
	26.862.403	24.809.403
Konsernmellomværende er rentebelastet med 963.000		

Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Alliance Invest AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved ringvirkninger gjennom datterselskaper som kan føre til lavere inntjening og permittering av ansatt.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap for 2019

**ALLIANCE INVEST AS
4014 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2019**
ALLIANCE INVEST AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	1 700 000
Annen driftsinntekt		65 000	82 392
Sum driftsinntekter		65 000	1 782 392
Varekostnad		0	(1 003 765)
Lønnskostnad	1	(713 520)	(723 105)
Annen driftskostnad	2	(179 159)	(312 866)
Sum driftskostnader		(892 679)	(2 039 736)
Driftsresultat		(827 679)	(257 344)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 000	773 000
Annen renteinntekt		37	36
Annen finansinntekt		0	1 950 000
Sum finansinntekter		675 037	2 723 036
Annen rentekostnad		(423 560)	(432 097)
Annen finanskostnad		(9 544 302)	(182 407)
Sum finanskostnader		(9 967 862)	(614 504)
Netto finans		(9 292 825)	2 108 532
Ordinært resultat før skattekostnad		(10 120 504)	1 851 188
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat		(10 120 504)	1 851 188
Ekstraordinære poster	12	0	0
Årsresultat		(10 120 504)	1 851 188
Overføringer			
Udekket tap		(1 811 313)	0
Annen egenkapital		(8 309 191)	1 851 188
Sum		(10 120 504)	1 851 188




Balanse pr. 31. desember 2019
ALLIANCE INVEST AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	116 500	116 500
Sum varige driftsmidler		116 500	116 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	11	26 892 853	34 545 403
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	345 100	385 100
Andre fordringer		758 637	1 429 089
Sum finansielle anleggsmidler		27 996 591	36 359 593
Sum anleggsmidler		28 113 091	36 476 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000 000
Andre fordringer	4	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		1	(2)
Sum fordringer		1	1 999 998
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		712 000	765 000
Markedsbaserte aksjer		42 000	42 000
Sum investeringer		754 000	807 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 273	12 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 273	12 185
Sum omløpsmidler		781 274	2 819 183
Sum eiendeler		28 894 365	39 295 276

**Balanse pr. 31. desember 2019**
ALLIANCE INVEST AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 1 001,76)	7, 8	2 203 863	2 203 863
Sum innskutt egenkapital		2 203 863	2 203 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	8 309 191
Udekket tap		(1 811 313)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 811 313)	8 309 191
Sum egenkapital		392 550	10 513 054
Gjeld			
Utsatt skatt	10	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 442 738	26 577 045
Sum annen langsiktig gjeld		26 442 738	26 577 045
Sum langsiktig gjeld		26 442 738	26 577 045
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 862 473	2 024 312
Leverandørgjeld		73 356	69 426
Skyldige offentlige avgifter		59 023	45 439
Annen kortsiktig gjeld	1	64 225	66 000
Sum kortsiktig gjeld		2 059 077	2 205 177
Sum gjeld		28 501 815	28 782 222
Sum egenkapital og gjeld		28 894 365	39 295 276

stavanger 30 septemberi 2020


Gunnar Hop
Styreleder/daglig leder
Lars Sigvart Hop
Styremedlem
Øivind Fjelde
Styremedlem



Noter 2019 ALLIANCE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	613 325	629 400
Arbeidsgiveravgift	96 792	89 273
Andre relaterte ytelser	3 403	4 432
Sum	713 520	723 105

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2019	116 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	116 500
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	116 500

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Konsern lån annet foretak

	2019	2018
Lån til foretak utenfor konsern		
Bøifoten AS	345 100	335 100
Property Knowledge AS	670 224	1 438 224



CK Bømlø Invest AS	0	50 000
Havnavegen 52 AS	30 450	

Lånet er renteregnet med 52 000 for 2019

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

Spesifikasjon	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 442 738	26.577 045
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.862.473	2.024 312
Sum	28.305.211	29.922.109

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	116.500	1.120.265
Sum	116.500	1.120.265

Datterselskapene Flotmyrgården Utbygging AS og Parken Terrasse Eiendom har stilt sikkerhet i eiendommer for ethvert mellomværende som Alliance Invest AS har til banken.

Property Knowledge AS har stillet sikkerhet for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Alliance Invest AS har stillet sikkerhet for lån opptatt av Alliance Invest Eiendom AS.

Andre fordringer på konsernselskap, oppført under finansielle driftsmidler, forfaller senere enn om ett år.

Aksjer i tilknyttet selskap Bøifoten Eiendom AS er stillet som sikkerhet for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Det er ingen andre garantiansvar.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 203 863	8 309 191		10 513 054
Årets resultat		(8 309 191)	(1 811 313)	(10 120 504)
Egenkapital 31.12.2019	2 203 863	0	(1 811 313)	392 550

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 2200 aksjer, pålydende kr 1.001,76, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2.203.863.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 6 aksjonærer. Nedenfor vises de 6 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Eierande I
Gunnar Hop	Styrets leder/daglig leder	1046	48,0%
Property Knowlege AS	1)	594	27,0%
Terje Bøifot		330	15,0%
Øyvind Fjelde	Styremedlem	88	4,0%
Lars Sigvart Hop		88	4,0%
Odd Atle Utvik		44	2,0%
Sum		2200	100%



1) Styrets leder, Gunnar Hop, eier Property Knowledge AS 100 %.

Note 9 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 120 504)	1 851 188
+/- Permanente forskjeller	9 136 141	(1 950 000)
Årets skattegrunnlag	(984 363)	(98 812)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 193 662)	(5 178 025)	984 363
Netto forskjeller	(4 193 662)	(5 178 025)	984 363
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 193 662	5 178 025	(984 363)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 139 166

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og med tilknyttet selskap

Type	2019	2018
Langsiktig		
Flotmyrgården Utbygging AS	22.249.847	20.536.847
Parken Terrasse Eiendom AS	4.612.556	4.272.556
	26.862.403	24.809.403
Konsernmellomværende er rentebelastet med 963.000		

Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Alliance Invest AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved ringvirkninger gjennom datterselskaper som kan føre til lavere inntjening og permittering av ansatt.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Generalforsamlingsprotokoll ALLIANCE INVEST AS

Den 30 september 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Alliance Invest AS på selskapets kontor i Stavanger.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Odd Atle Urvik	44
Øivind Fjelde	88
Terje Bøifot	330
Lars Sigvart Hop	88
Gunnar Hop	1056
Property Knowledge AS	594
Sum	2200

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.
Dessuten møtte styreleder Gunnar Hop.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Gunnar Hop ble valgt til møteleder, og Lars Sigvart Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for år 2019 ble lagt frem og gjennomgått sammen med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2019 ble godkjent.
Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2019.

Som nytt styre ble gjenvalgt:
Styreleder: Gunnar Hop
Medlem: Lars Sigvart Hop

Honorar til revisor ble godkjent etter regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 30 september 2020

Styreleder

Aksjonær