



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 43 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 773	571 573
Sum inntekter		604 773	571 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 100	102 400
Annen driftskostnad		488 856	95 903
Sum kostnader		591 956	198 303
Driftsresultat		12 817	373 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918	747
Sum finansinntekter		918	747
Annen rentekostnad		1 093	2 358
Sum finanskostnader		1 093	2 358
Netto finans		-175	-1 611
Resultat før skattekostnad		12 642	371 659
Skattekostnad på resultat	3	10 198	52 894
Årsresultat	4	2 444	318 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 444	318 765
Totalresultat		2 444	318 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 444	318 765
Sum overføringer og disponeringer		2 444	318 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 677 518	2 547 796
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 677 518	2 547 796
Sum anleggsmidler		2 677 518	2 547 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 204	74 904
Sum fordringer		11 204	74 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 454	558 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 454	558 693
Sum omløpsmidler		40 658	633 597
SUM EIENDELER		2 718 176	3 181 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	44 292	44 292
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		93 062	93 062
Sum innskutt egenkapital		227 354	227 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 612	381 168
Sum opptjent egenkapital		383 612	381 168
Sum egenkapital	4	610 966	608 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 054 236	2 456 078
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 236	2 456 078
Sum langsiktig gjeld		2 054 236	2 456 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	63 899
Betalbar skatt	3	10 198	52 894
Skyldig offentlige avgifter		20 075	
Kortsiktig konserngjeld		17 700	
Sum kortsiktig gjeld		52 973	116 793
Sum gjeld		2 107 209	2 572 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 176	3 181 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333511

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 43 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 773	571 573
Sum inntekter		604 773	571 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 100	102 400
Annen driftskostnad		488 856	95 903
Sum kostnader		591 956	198 303
Driftsresultat		12 817	373 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918	747
Sum finansinntekter		918	747
Annen rentekostnad		1 093	2 358
Sum finanskostnader		1 093	2 358
Netto finans		-175	-1 611
Resultat før skattekostnad		12 642	371 659
Skattekostnad på resultat	3	10 198	52 894
Årsresultat	4	2 444	318 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 444	318 765
Totalresultat		2 444	318 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 444	318 765
Sum overføringer og disponeringer		2 444	318 765



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 677 518	2 547 796
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 677 518	2 547 796
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 677 518	2 547 796
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 204	74 904
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		11 204	74 904
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 454	558 693
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		29 454	558 693
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		40 658	633 597
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 718 176	3 181 393
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	44 292	44 292
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		90 000	90 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		93 062	93 062
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		227 354	227 354
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		383 612	381 168
Sum opptjent egenkapital		383 612	381 168
Sum egenkapital	4	610 966	608 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 054 236	2 456 078
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 236	2 456 078
Sum langsiktig gjeld		2 054 236	2 456 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	63 899
Betalbar skatt	3	10 198	52 894
Skyldig offentlige avgifter		20 075	
Kortsiktig konserngjeld		17 700	
Sum kortsiktig gjeld		52 973	116 793
Sum gjeld		2 107 209	2 572 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 176	3 181 393



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rigedalen 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 779 961

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 43 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		604 773	571 573
Sum driftsinntekter		604 773	571 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 100	102 400
Annen driftskostnad		488 856	95 903
Sum driftskostnader		591 956	198 303
Driftsresultat		12 817	373 270
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		918	747
Annen rentekostnad		1 093	2 358
Resultat av finansposter		-175	-1 611
Resultat før skattekostnad		12 642	371 659
Skattekostnad på resultat	3	10 198	52 894
Årsresultat	4	2 444	318 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 444	318 765
Sum overføringer		2 444	318 765

RIGEDALEN 43 AS

SIDE 2



BALANSE

RIGEDALEN 43 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 677 518	2 547 796
Sum varige driftsmidler	2	2 677 518	2 547 796
Sum anleggsmidler		2 677 518	2 547 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 204	74 904
Sum fordringer		11 204	74 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 454	558 693
Sum omløpsmidler		40 658	633 597
Sum eiendeler		2 718 176	3 181 393

RIGEDALEN 43 AS

SIDE 3



BALANSE

RIGEDALEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	44 292	44 292
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		93 062	93 062
Sum innskutt egenkapital		227 354	227 354
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		383 612	381 168
Sum opptjent egenkapital		383 612	381 168
Sum egenkapital	4	610 966	608 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 054 236	2 456 078
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 236	2 456 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	63 899
Betalbar skatt	3	10 198	52 894
Skyldig offentlige avgifter		20 075	0
Konserngjeld		17 700	0
Sum kortsiktig gjeld		52 973	116 793
Sum gjeld		2 107 209	2 572 871
Sum egenkapital og gjeld		2 718 176	3 181 393

Kristiansand, 23.02.2026
Styret i Rigatedalen 43 AS

Vidar Jacobsen
styreleder



RIGEDALEN 43 AS

917 779 961

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rigedalen 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

RIGEDALEN 43 AS

SIDE 5



RIGEDALEN 43 AS

917 779 961

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 368 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	232 822
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 601 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	923 543
= Bokført verdi 31.12.25	2 677 518
Årets ordinære avskrivninger	103 100
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 198	52 894
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 198	52 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 642	371 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 714	-131 230
Skattepliktig inntekt	46 356	240 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 198	52 894
Sum betalbar skatt i balansen	10 198	52 894

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-88 412	-54 698	33 714
Sum	-88 412	-54 698	33 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 412	54 698	-33 714
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

RIGEDALEN 43 AS

SIDE 6



RIGEDALEN 43 AS

917 779 961

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	44 292	90 000	93 062	381 168	608 522
Årets resultat				2 444	2 444
Pr 31.12.2025	44 292	90 000	93 062	383 612	610 966

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGEDALEN 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44 292	1,0	44 292
Sum	44 292		44 292

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vji Invest AS	44 292	100,0	100,0

RIGEDALEN 43 AS

SIDE 7



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Vidar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 11:51:03

Signaturmetode

BankID (NO)