



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 006 463
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIRSTI INVEST AS
Forretningsadresse:	Leilighet 0301 Osloveien 29 1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Hirsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		313 538	313 595
Sum inntekter		313 538	313 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 400	118 000
Annen driftskostnad		97 310	90 364
Sum kostnader		172 329	208 983
Driftsresultat		141 209	104 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		393 750	350 000
Sum finansinntekter		393 764	350 000
Annen rentekostnad		81	17 403
Sum finanskostnader		81	17 403
Netto finans		393 683	332 597
Ordinært resultat før skattekostnad		534 892	437 209
Skattekostnad på resultat	3	33 667	21 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 225	415 713
Årsresultat		501 225	415 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 225	415 713
Totalresultat		501 225	415 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 225	415 713
Sum overføringer og disponeringer		501 225	415 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 754	7 037
Sum immaterielle eiendeler		6 754	7 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 725 600	3 800 000
Sum varige driftsmidler		3 725 600	3 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 648 361	2 648 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 648 361	2 648 361
Sum anleggsmidler		6 380 715	6 455 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 723	
Sum fordringer		2 723	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 099	109 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 099	109 574
Sum omløpsmidler		692 822	109 574
SUM EIENDELER		7 073 537	6 564 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 992 749	6 491 524
Sum opptjent egenkapital		6 992 749	6 491 524
Sum egenkapital	5	7 022 749	6 521 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 384	27 525
Skyldig offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		16 784	15 922
Sum kortsiktig gjeld		50 787	43 447
Sum gjeld		50 787	43 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 073 537	6 564 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304643

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIRSTI INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 0301
Osloveien 29
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hirsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 992 006 463
HIRSTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		313 538	313 595
Sum inntekter		313 538	313 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 400	118 000
Annen driftskostnad		97 310	90 364
Sum kostnader		172 329	208 983
Driftsresultat		141 209	104 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		393 750	350 000
Sum finansinntekter		393 764	350 000
Annen rentekostnad		81	17 403
Sum finanskostnader		81	17 403
Netto finans		393 683	332 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	33 667	21 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 225	415 713
Årsresultat		501 225	415 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 225	415 713
Totalresultat		501 225	415 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 225	415 713
Sum overføringer og disponeringer		501 225	415 713



Organisasjonsnr: 992 006 463
HIRSTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 754	7 037
Sum immaterielle eiendeler		6 754	7 037

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 725 600	3 800 000
Sum varige driftsmidler		3 725 600	3 800 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

		2 648 361	2 648 361
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler		2 648 361	2 648 361
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		6 380 715	6 455 398
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		2 723	
--	--	-------	--

Sum fordringer		2 723	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		690 099	109 574
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		690 099	109 574
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		692 822	109 574
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 073 537	6 564 972
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		30 000	30 000
--	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		6 992 749	6 491 524
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 992 749	6 491 524
Sum egenkapital	5	7 022 749	6 521 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 384	27 525
Skyldig offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		16 784	15 922
Sum kortsiktig gjeld		50 787	43 447
Sum gjeld		50 787	43 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 073 537	6 564 972



Organisasjonsnr: 992 006 463
HIRSTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

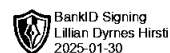
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hirsti Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 006 463



Resultatregnskap			
Hirsti Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		313 538	313 595
Sum driftsinntekter		313 538	313 595
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 400	118 000
Annen driftskostnad		97 310	90 364
Sum driftskostnader		172 329	208 983
Driftsresultat		141 209	104 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		393 750	350 000
Annen rentekostnad		81	17 403
Resultat av finansposter		393 683	332 597
Resultat før skattekostnad		534 892	437 209
Skattekostnad på resultat	3	33 667	21 496
Årsresultat		501 225	415 713
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 225	415 713
Sum overføringer		501 225	415 713



Balanse			
Hirsti Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 754	7 037
Sum immaterielle eiendeler		6 754	7 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 725 600	3 800 000
Sum varige driftsmidler		3 725 600	3 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 648 361	2 648 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 648 361	2 648 361
Sum anleggsmidler		6 380 715	6 455 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 723	0
Sum fordringer		2 723	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 099	109 574
Sum omløpsmidler		692 822	109 574
Sum eiendeler		7 073 537	6 564 972
Hirsti Invest AS			Side 3



Balanse			
Hirsti Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 992 749	6 491 524
Sum opptjent egenkapital		6 992 749	6 491 524
Sum egenkapital	5	7 022 749	6 521 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 384	27 525
Skyldig offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		16 784	15 922
Sum kortsiktig gjeld		50 787	43 447
Sum gjeld		50 787	43 447
Sum egenkapital og gjeld		7 073 537	6 564 972
Drøbak, 30.01.2025 Styret i Hirsti Invest AS			
<hr/> Lillian Dynes Hirsti styreleder			
Hirsti Invest AS		Side 4	



Hirsti Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjensester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, reture rabatter og andre avslag, inntekterføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å opprette ordning med OTP.

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	619	619
Sysselsatte årsverk	0	0

Ingen ytelser til daglig leder e.l



Hirsti Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	454 000	4 094 722		4 548 722
Tilgang		0	0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	454 000	4 094 722	0	4 548 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	823 122		823 122
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	454 000	3 271 600		3 725 600
Årets avskrivninger	0	74 400		74 400
Årets nedskrivninger			-	-

Avskrivningsplanen er linenær over femti år, dvs 2 % årlig for bygg og 10 % for teknisk innst

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	-30 700	-31 991
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-30 700	-31 991
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-30 700	-31 991
22% Utsatt skatt	-6 754	-7 038
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-6 754	-7 038

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	33 384	27 525
For mye, for lite avsatt i fjor	0	
Sum betalbar skatt	33 384	27 525
Endring i utsatt skatt	283	-6 029
Skattekostnad	33 667	21 496



Hirsti Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Lillian Dyrnes Hirsti	30 000	100,00 %
Sum	30 000	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital		Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	6 491 524	6 521 524
Årets resultat			501 225	501 225
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	0	6 992 749	7 022 749