



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 813  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	306 972	284 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 972</b>	<b>284 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 731	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	282 882	614 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 613</b>	<b>717 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 641</b>	<b>-433 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 800	16 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 800</b>	<b>16 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 800</b>	<b>-16 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 841</b>	<b>-417 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 841</b>	<b>-417 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 841</b>	<b>-417 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 841	-417 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 841</b>	<b>-417 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 911	47 654
Sum fordringer		33 911	47 654
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 882	434 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 882	434 386
Sum omløpsmidler		341 793	482 039
SUM EIENDELER		341 793	482 039
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 642	355 483
Sum opptjent egenkapital		332 642	355 483
Sum egenkapital	9	332 642	355 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		9 150	126 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 151</b>	<b>126 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 151</b>	<b>126 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 793</b>	<b>482 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 813  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 918 369 813  
SAMEIET MORTENSRUD TORG PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	306 972	284 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 972</b>	<b>284 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 731	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	282 882	614 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 613</b>	<b>717 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 641</b>	<b>-433 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 800	16 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 800</b>	<b>16 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 800</b>	<b>-16 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 841</b>	<b>-417 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 841</b>	<b>-417 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 841	-417 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 841</b>	<b>-417 366</b>



Organisasjonsnr: 918 369 813  
SAMEIET MORTENSRUD TORG PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 911	47 654
Sum fordringer		33 911	47 654
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 882	434 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 882	434 386
Sum omløpsmidler		341 793	482 039
SUM EIENDELER		341 793	482 039
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 642	355 483
Sum opptjent egenkapital		332 642	355 483
Sum egenkapital	9	332 642	355 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 150	126 556
Sum kortsiktig gjeld		9 151	126 556
Sum gjeld		9 151	126 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 793	482 039



Organisasjonsnr: 918 369 813  
SAMEIET MORTENSRUD TORG PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>355 483</b>	<b>772 849</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-22 841	-417 366
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-22 841</b>	<b>-417 366</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>332 642</b>	<b>355 483</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	341 793	482 039
Kortsiktig gjeld	-9 151	-126 556
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>332 642</b>	<b>355 483</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	255 600	255 600	256 000	340 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>255 600</b>	<b>255 600</b>	<b>256 000</b>	<b>340 800</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	51 372	28 539	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>51 372</b>	<b>28 539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>306 972</b>	<b>284 139</b>	<b>256 000</b>	<b>340 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 381	12 690	7 000	7 642
Styrehonorar	3	52 350	90 000	52 400	54 200
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		14 082	17 626	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	23 125	34 750	65 500	43 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 922	43 373	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	40 683	382 665	87 000	25 000
Revisjonshonorar		7 360	7 101	7 000	7 300
Forretningsførerhonorar		49 265	46 741	49 000	51 000
Andre honorar	7	108 043	39 513	97 412	98 000
Kontorkostnad		685	7 535	8 000	0
TV/bredbånd		2 388	6 202	0	3 000
Forsikringer		23 448	23 333	24 000	26 500
Andre kostnader	8	4 881	6 070	5 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>342 613</b>	<b>717 599</b>	<b>426 312</b>	<b>343 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 641</b>	<b>-433 461</b>	<b>-170 312</b>	<b>-2 342</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 800	16 095	4 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-12 800</b>	<b>-16 095</b>	<b>-4 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 841</b>	<b>-417 366</b>	<b>-166 312</b>	<b>-2 342</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-22 841	-417 366	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-22 841</b>	<b>-417 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Mortensrud Torg Parkering**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 353	27 724
Forskuddsbetalte kostnader		14 558	19 930
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		307 882	434 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 793</b>	<b>482 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 793</b>	<b>482 039</b>



## Balanse 2024 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 642	355 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 642</b>	<b>355 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>332 642</b>	<b>355 483</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 150	126 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 151</b>	<b>126 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 151</b>	<b>126 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 793</b>	<b>482 039</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bachar Jamali  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marcelie Lisell Dragland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Omer Ali Khan  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet Mortensrud Torg Parkering består av 79 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 180, b.nr 606. Sameiet har adresse i Helga Vaneks vei nr 5, 7, 9 i Oslo kommune. Sameiet er forsikret i lf Skadeforsikring, politenr SP5035602.1.2.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	255 600	255 600
<b>Sum</b>	<b>255 600</b>	<b>255 600</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	51 372	28 539
<b>Sum</b>	<b>51 372</b>	<b>28 539</b>

Konto 3990 gjelder for mye avsatt til energi i 2022 og 2023..

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 381	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 350	90 000
<b>Sum</b>	<b>59 731</b>	<b>102 690</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	23 125	11 250
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	6 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	17 000
<b>Sum</b>	<b>23 125</b>	<b>34 750</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	19 481
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	17 096
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 922	5 049
6552 Driftsmateriell	0	1 748
<b>Sum</b>	<b>8 922</b>	<b>43 373</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 875	25 350
6603 Vedlikehold elektro	0	173 510
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	28 593
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 216	64 576
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	67 465
6648 Vedlikehold dører og porter	31 592	12 987
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	10 184
<b>Sum</b>	<b>40 683</b>	<b>382 665</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 900	7 563
6730 Teknisk honorar	11 133	0
6750 Vaktthold	94 010	31 950
<b>Sum</b>	<b>108 043</b>	<b>39 513</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 743	5 747
7770 Betalingskostnader	27	34
7773 Omkostninger innkreving	2 111	289
7792 Øredifferanse	0	3
7795 Husleietap	0	-3
<b>Sum</b>	<b>4 881</b>	<b>6 070</b>





Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mortensrud Torg Parkering

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	355 483	-22 841	332 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>355 483</b>	<b>-22 841</b>	<b>332 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>355 483</b>	<b>-22 841</b>	<b>332 642</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Mortensrud Torg Parkering**

Styreleder	Bachar Jamali (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Marcelie Lisell Dragland (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Omer Ali Khan (sign.)	05.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg Parkering

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mortensrud Torg Parkering som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8MLIX-Y3004-3VU4I-4MEYZ-JGOMA-FUCM6



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo DokumentID: 8MLIX-Y3004-3YU4I-4MEYZ-JGOMA-FUCM6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.