



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKC UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 159	
Annen driftskostnad		52 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 604</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 796</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		757	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>757</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 553</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 455	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 098</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 098</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 098</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	10 000	
Overføringer annen egenkapital	3	76 098	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 098</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 843 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 016 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 859 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 859 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 752	
Konsernfordringer		186 562	
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 315</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 139	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 139</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 454</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	76 098	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 098</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 098</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 455	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 455</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 455</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 253	
Skyldig offentlige avgifter		1 082	
Kortsiktig konserngjeld		3 066 135	
Annen kortsiktig gjeld		4 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 101 900</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 355</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 454</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKC UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 927 442 515  
LKC UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 159	
Annen driftskostnad		52 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 604</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 796</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		757	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>757</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 455	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 098</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 098</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 098</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	10 000	
Overføringer annen egenkapital	3	76 098	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 098</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	22 455	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>22 455</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 455</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 253	
Skyldig offentlige avgifter	1 082	
Kortsiktig konserngjeld	3 066 135	
Annen kortsiktig gjeld	4 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 101 900</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 124 355</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 300 454</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 442 515  
LKC UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 865 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lkc Utleie AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Lkc Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. februar 2022

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Lkc Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 927442515**



Lkc Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021	
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>227 400</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 159	0
Annen driftskostnad		52 445	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 604</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>107 796</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		757	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>757</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>108 553</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 455	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>86 098</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>86 098</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	10 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	76 098	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>86 098</b>	<b>0</b>



Lkc Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 843 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 016 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 859 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 859 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		186 563	0
Andre kortsiktige fordringer		65 752	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 315</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 139	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>441 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 454</b>	<b>0</b>



Lkc Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	76 098	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>176 098</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		22 455	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 455</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 455</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 253	0
Skyldig offentlige avgifter		1 082	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 066 135	0
Annen kortsiktig gjeld		4 430	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 101 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 124 355</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 454</b>	<b>0</b>

Tønsberg, 18. februar 2022:

  
Lennert A. Kristoffersen  
Styreleder/ daglig leder



Lkc Utleie AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lkc Utleie AS

## Noter 2021

## Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 849 524	1 076 635	2 926 159
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 849 524	1 076 635	2 926 159
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	6 524	60 635	67 159
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 524	60 635	67 159
Balanseført verdi pr 31/12	1 843 000	1 016 000	2 859 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

## Note 2 - Skatt

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	229 294	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	127 224	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>229 294</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>127 224</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	102 070	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>22 455</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	22 455	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>22 455</b>	<b>0</b>



Lkc Utleie AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	76 098	76 098
Andre transaksjoner:	100 000	-10 000	90 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>76 098</b>	<b>176 098</b>