



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 628 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Are Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			156 000
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 221	49 221
Annen driftskostnad	1	253 737	77 268
Sum kostnader		302 958	126 489
Driftsresultat		-122 958	29 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		33 875	58 057
Sum finanskostnader		33 875	58 057
Netto finans		-33 875	-58 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 834	-28 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 834	-28 525
Årsresultat		-156 834	-28 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 834	-28 525
Totalresultat		-156 834	-28 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 834	-28 525
Sum overføringer og disponeringer	3	-156 834	-28 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 190 755	1 239 977
Sum varige driftsmidler		1 190 755	1 239 977
Sum anleggsmidler		1 190 755	1 239 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 525	15 525
Andre kortsiktige fordringer		15 484	
Sum fordringer		31 009	15 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 625	135 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 625	135 651
Sum omløpsmidler		178 634	151 176
SUM EIENDELER		1 369 389	1 391 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	452 505	295 671
Sum opptjent egenkapital		-452 505	-295 671
Sum egenkapital	5	-428 171	-271 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 552 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 797 560	59 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 797 560	1 611 998
Sum langsiktig gjeld		1 797 560	1 611 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 028
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			26 001
Annen kortsiktig gjeld			6 463
Sum kortsiktig gjeld			50 492
Sum gjeld		1 797 560	1 662 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 389	1 391 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629209

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 628 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Are Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			156 000
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 221	49 221
Annen driftskostnad	1	253 737	77 268
Sum kostnader		302 958	126 489
Driftsresultat		-122 958	29 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		33 875	58 057
Sum finanskostnader		33 875	58 057
Netto finans		-33 875	-58 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 834	-28 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 834	-28 525
Årsresultat		-156 834	-28 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 834	-28 525
Totalresultat		-156 834	-28 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 834	-28 525
Sum overføringer og disponeringer	3	-156 834	-28 525



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 190 755	1 239 977
Sum varige driftsmidler		1 190 755	1 239 977
Sum anleggsmidler		1 190 755	1 239 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 525	15 525
Andre kortsiktige fordringer		15 484	
Sum fordringer		31 009	15 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 625	135 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 625	135 651
Sum omløpsmidler		178 634	151 176
SUM EIENDELER		1 369 389	1 391 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	452 505	295 671
Sum opptjent egenkapital		-452 505	-295 671
Sum egenkapital	5	-428 171	-271 337



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 552 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 797 560	59 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 797 560	1 611 998
Sum langsiktig gjeld		1 797 560	1 611 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 028
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			26 001
Annen kortsiktig gjeld			6 463
Sum kortsiktig gjeld			50 492
Sum gjeld		1 797 560	1 662 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 389	1 391 153



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: 514WB-UA6G-DPK21-A1XQB-ZGXV5-MDXQO



Resultatregnskap
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	156 000
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	156 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 221	49 221
Annen driftskostnad	1	253 737	77 268
Sum driftskostnader		302 958	126 489
Driftsresultat		-122 958	29 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		33 875	58 057
Resultat av finansposter		-33 875	-58 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 834	-28 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-156 834	-28 525
Overføringer			
Overført til udekket tap		156 834	28 525
Sum overføringer	3	-156 834	-28 525

Penneo Dokumentnøkkel: 514WB-UA6G-DPK21-A1XQB-ZGXV5-MDXQO



Balanse NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 190 755	1 239 977
Sum varige driftsmidler		1 190 755	1 239 977
Sum anleggsmidler		1 190 755	1 239 977
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	15 525	15 525
Andre kortsiktige fordringer		15 484	0
Sum fordringer		31 009	15 525
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 625	135 651
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		147 625	135 651
Sum omløpsmidler		178 634	151 176
Sum eiendeler		1 369 389	1 391 153

Penneo Dokumentnøkkel: 514WB-UA X6G-DPA2I-A1XQB-ZGXV5-MDXQO



Balanse

NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-452 505	-295 671
Sum opptjent egenkapital		-452 505	-295 671
Sum egenkapital	5	-428 171	-271 337
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 552 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 797 560	59 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 797 560	1 611 998
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 028
Skyldig offentlige avgifter		0	26 001
Annen kortsiktig gjeld		0	6 463
Sum kortsiktig gjeld		0	50 492
Sum gjeld		1 797 560	1 662 490
Sum egenkapital og gjeld		1 369 389	1 391 153

Halden
Styret i NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Pål Are Sund
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 514WB-UA6G-DPA21-A1XQB-ZGV5-MDXQO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 514WB-UAX6G-DPK2I-A1XQB-ZGXV5-MDXQO



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-156 834	-28 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 117	5 447
Skattepliktig inntekt	-147 716	-23 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	25 352	34 469	9 117
Sum	25 352	34 469	9 117
Akkumulert fremførbart underskudd	-534 261	-386 545	147 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	508 910	352 076	-156 834
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 666	-295 671	-271 337
Årets resultat			-156 834	-156 834
Pr 31.12	30 000	-5 666	-452 505	-428 171



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer på selskap i samme konsern	15 525	23 125

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 797 560	59 498

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Virkelig verdi av eiendommen forventes å være høyere enn bokført verdi, og fremtidige resultater forventes å bidra til økt egenkapital. Selskapet har pådratt seg et større vedlikeholdskostnad på ventilasjonsanlegget som har medført til negativt resultat. Til tross for negativ egenkapital er det ingen eksterne kreditorer. Ved behov tilfører eierne kapital til selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 514WB-UA6G-DPK21-A1XQB-ZGXV5-MDXQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Are Sund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1505590

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-30 20:01:03 UTC



Pål Are Sund

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1505590

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-30 20:01:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 514WB-UAX6G-DPK2I-A1XQB-ZGXV5-MDXQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>