



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE
Forretningsadresse: Sagbukta brygge 13
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 200	739 200
Sum inntekter		739 200	739 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 242	91 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 594	4 594
Annen driftskostnad		974 100	620 363
Sum kostnader		1 078 936	716 120
Driftsresultat		-339 736	23 080
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-339 736	23 080
Årsresultat	3	-339 736	23 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 736	23 080
Totalresultat		-339 736	23 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 080
Overført fra annen egenkapital		-339 736	
Sum overføringer og disponeringer		-339 736	23 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 836	39 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	34 836	39 430
Sum anleggsmidler		34 836	39 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	91 291	72 648
Sum fordringer		91 291	72 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	319 434	270 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 434	270 760
Sum omløpsmidler		410 725	343 408
SUM EIENDELER		445 561	382 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 940	353 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		13 940	353 676
Sum egenkapital	3	13 940	353 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 449	7 716
Skyldig offentlige avgifter		589	336
Annen kortsiktig gjeld		13 583	21 110
Sum kortsiktig gjeld	4	431 621	29 162
Sum gjeld		431 621	29 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 561	382 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387633

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE
Forretningsadresse: Sagbukta brygge 13
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 200	739 200
Sum inntekter		739 200	739 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 242	91 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 594	4 594
Annen driftskostnad		974 100	620 363
Sum kostnader		1 078 936	716 120
Driftsresultat		-339 736	23 080
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-339 736	23 080
Årsresultat	3	-339 736	23 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-339 736	23 080
Totalresultat		-339 736	23 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 080
Overført fra annen egenkapital		-339 736	
Sum overføringer og disponeringer		-339 736	23 080



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	34 836	39 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	34 836	39 430
Sum anleggsmidler		34 836	39 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	91 291	72 648
Sum fordringer		91 291	72 648
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	319 434	270 760
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		319 434	270 760
Sum omløpsmidler		410 725	343 408
SUM EIENDELER		445 561	382 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 940	353 676
Sum opptjent egenkapital		13 940	353 676
Sum egenkapital	3	13 940	353 676
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	417 449	7 716
Skyldig offentlige avgifter	589	336
Annen kortsiktig gjeld	13 583	21 110
Sum kortsiktig gjeld	431 621	29 162
Sum gjeld	431 621	29 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	445 561	382 838



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Finn Heyerdahl
2025-03-11

 BankID Signing
Anne Marit Myhra
2025-03-11

 BankID Signing
Kjell Margrud
2025-03-11

Årsregnskap 2024

Boligsameiet Sagbukta Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 401 921



Resultatregnskap

Boligsameiet Sagbukta Brygge

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		739 200	739 200
Sum driftsinntekter		739 200	739 200
Lønnskostnad	1	100 242	91 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 594	4 594
Annen driftskostnad		974 100	620 363
Sum driftskostnader		1 078 936	716 120
Driftsresultat		-339 736	23 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-339 736	23 080
Resultat		-339 736	23 080
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-339 736	23 080
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 080
Overført fra annen egenkapital		339 736	0
Sum overføringer		-339 736	23 080



Balanse

Boligsameiet Sagbukta Brygge

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 836	39 430
Sum varige driftsmidler	2	34 836	39 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 836	39 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	91 291	72 648
Sum fordringer		91 291	72 648
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	319 434	270 760
Sum omløpsmidler		410 725	343 408
Sum eiendeler		445 561	382 838



Balanse

Boligsameiet Sagbukta Brygge

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 940	353 676
Sum opptjent egenkapital		13 940	353 676
Sum egenkapital	3	13 940	353 676
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 449	7 716
Skyldig offentlige avgifter		589	336
Annen kortsiktig gjeld		13 583	21 110
Sum kortsiktig gjeld	4	431 621	29 162
Sum gjeld		431 621	29 162
Sum egenkapital og gjeld		445 561	382 838

Svelvik, 12.03.2025

Styret i Boligsameiet Sagbukta Brygge

Kjell Mangrud
styreleder

Anne Marit Myhra
styremedlem

Finn Heyerdahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	87 721	79 393
Arbeidsgiveravgift	12 367	11 192
Andre ytelser	154	579
Sum	100 242	91 163

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 938	45 938
= Anskaffelseskost 31.12.24	45 938	45 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 101	11 101
= Bokført verdi 31.12.24	34 836	34 836
Årets ordinære avskrivninger	4 594	4 594
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	353 676	353 676
Årets resultat			-339 736	-339 736
Pr 31.12.2024	0	0	13 940	13 940

Årets resultat er underskudd på 339 736. Årsaken til underskuddet er kostnader til sikring av fjellvegg, kostnadsført kr. 405 263 i 2024. Resterende kostnad kr. 187 500 føres i 2025. Kostnadene finansieres i 2025 med lån i DNB. De 28 eierne er juridisk ansvarlig for sin del av lånet. Det forventes overskudd i 2025.

Note 4 Disponible midler

Bankinnskudd	319 434
Forskuddsbetalte kostnader	91 291
Sum omløpsmidler	410 725
Leverandørgjeld	417 449
Skyldig offentlige avgifter	589
Annen kortsiktig gjeld	13 583
Sum kortsiktig gjeld	431 621
Sum disponible midler	-20 896



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Sagbukta Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Sagbukta Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: YHVY:Q28XU-0ANP7-T8S22-JPY3-B6KP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 23:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHVY1-Q28XU-0ANP7-T8S22-JVPY3-B6KP2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.