



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELBEKKTOPPEN HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		95 144	84 105
Sum kostnader		95 144	84 105
Driftsresultat		-95 144	-84 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 585	22 565
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		83 585	22 574
Netto finans		-83 585	-22 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 729	-106 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 729	-106 677
Årsresultat		-178 729	-106 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 729	-106 677
Totalresultat		-178 729	-106 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 729	-106 677
Sum overføringer og disponeringer		-178 729	-106 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 371 718	1 758 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 371 718	1 758 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 371 718	1 758 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 226	8 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 226	8 247
Sum omløpsmidler		6 226	8 247
SUM EIENDELER		2 377 944	1 766 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 705	470 705
Sum innskutt egenkapital		570 705	570 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		844 876	666 147
Sum opptjent egenkapital		-844 876	-666 147
Sum egenkapital	3	-274 171	-95 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 583 042	1 861 916
Sum annen langsiktig gjeld		2 583 042	1 861 916
Sum langsiktig gjeld		2 583 042	1 861 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	69 073	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		69 073	
Sum gjeld		2 652 115	1 861 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 944	1 766 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719990

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSVIK VEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 993 936 553
BJØRNSVIK VEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		95 144	84 105
Sum kostnader		95 144	84 105
Driftsresultat		-95 144	-84 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 585	22 565
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		83 585	22 574
Netto finans		-83 585	-22 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 729	-106 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 729	-106 677
Årsresultat		-178 729	-106 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 729	-106 677
Totalresultat		-178 729	-106 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 729	-106 677
Sum overføringer og disponeringer		-178 729	-106 677



Organisasjonsnr: 993 936 553
BJØRNSVIK VEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 371 718	1 758 227
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 371 718	1 758 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 371 718	1 758 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 226	8 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 226	8 247
Sum omløpsmidler		6 226	8 247
SUM EIENDELER		2 377 944	1 766 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 705	470 705
Sum innskutt egenkapital		570 705	570 705



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		844 876	666 147
Sum opptjent egenkapital		-844 876	-666 147
Sum egenkapital	3	-274 171	-95 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 583 042	1 861 916
Sum annen langsiktig gjeld		2 583 042	1 861 916
Sum langsiktig gjeld		2 583 042	1 861 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	69 073	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		69 073	
Sum gjeld		2 652 115	1 861 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 944	1 766 474



Organisasjonsnr: 993 936 553
BJØRNSVIK VEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

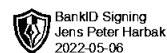
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjørnsvik Veien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 936 553



Resultatregnskap
Bjørnsvik Veien 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		95 144	84 105
Sum driftskostnader		95 144	84 105
Driftsresultat		-95 144	-84 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 585	22 565
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		-83 585	-22 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 729	-106 677
Årsresultat		-178 729	-106 677
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		178 729	106 677
Sum overføringer		-178 729	-106 677



Balanse Bjørnsvik Veien 30 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 371 718	1 758 227
Sum varige driftsmidler		2 371 718	1 758 227
Sum anleggsmidler		2 371 718	1 758 227
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 226	8 247
Sum omløpsmidler		6 226	8 247
Sum eiendeler		2 377 944	1 766 474



Balanse Bjørnsvik Veien 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 705	470 705
Sum innskutt egenkapital		570 705	570 705
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-844 876	-666 147
Sum opptjent egenkapital		-844 876	-666 147
Sum egenkapital	3	-274 171	-95 442
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 583 042	1 861 916
Sum annen langsiktig gjeld		2 583 042	1 861 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	69 073	0
Sum kortsiktig gjeld		69 073	0
Sum gjeld		2 652 115	1 861 916
Sum egenkapital og gjeld		2 377 944	1 766 474

03.05.2022

Styret i Bjørnsvik Veien 30 AS

Jens Peter Harbak
styreleder



Noter Bjørnsvik Veien 30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bjørnsvik Veien 30 AS fås utlevert.



Noter Bjørnsvik Veien 30 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 486 835	271 392	1 758 227
Tilgang	0	613 491	613 491
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 486 835	884 883	2 371 718
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	1 486 835	884 883	2 371 718

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-178 729	-106 677
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-178 729	-106 677
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 748	-161 019	178 729
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 748	161 019	-178 729
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	470 705	-666 147	-95 442
Årets resultat	0	0	-178 729	-178 729
Egenkapital 31.12.2021	100 000	470 705	-844 876	-274 171



Noter Bjørnsvik Veien 30 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	57 074	0	2 583 042	1 861 916
Sum	57 074	0	2 583 042	1 861 916

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 5 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 2,6 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bjørnsvik Veien 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsvik Veien 30 AS som viser et underskudd på kr. 178 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. mai 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor