



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 916 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Andersen  
Kårholmsveien 117  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 463	69 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 463</b>	<b>69 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 463</b>	<b>-69 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>31</b>
Annen finanskostnad		135 811	129 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 811</b>	<b>129 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 753</b>	<b>-129 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 216</b>	<b>-198 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			38 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 216</b>	<b>-237 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 216</b>	<b>-237 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-200 216	-237 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 216</b>	<b>-237 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 782 260	3 782 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		174 218	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 956 478</b>	<b>3 782 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 956 478</b>	<b>3 782 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 908	3 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 908</b>	<b>3 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 453</b>	<b>78 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 361</b>	<b>82 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 984 839</b>	<b>3 864 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-573 135	-372 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 135</b>	<b>-372 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-543 135</b>	<b>-342 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 750 000	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 750 000	2 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646	
Annen kortsiktig gjeld		27 328	27 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 974</b>	<b>27 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 974</b>	<b>4 207 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 984 839</b>	<b>3 864 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 916 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Andersen  
Kårholmsveien 117  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 916 188  
KÅRHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 463	69 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 463</b>	<b>69 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 463</b>	<b>-69 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>31</b>
Annen finanskostnad		135 811	129 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 811</b>	<b>129 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 753</b>	<b>-129 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 216</b>	<b>-198 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			38 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 216</b>	<b>-237 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 216</b>	<b>-237 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-200 216	-237 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 216</b>	<b>-237 002</b>



Organisasjonsnr: 925 916 188  
KÅRHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 782 260	3 782 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	174 218	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 956 478</b>	<b>3 782 260</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 000 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 956 478</b>	<b>3 782 260</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3 908	3 324
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 908</b>	<b>3 324</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>24 453</b>	<b>78 684</b>
--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>28 361</b>	<b>82 008</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 984 839</b>	<b>3 864 268</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-573 135	-372 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 135</b>	<b>-372 919</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-543 135</b>	<b>-342 919</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 750 000	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 750 000	2 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646	
Annen kortsiktig gjeld		27 328	27 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 974</b>	<b>27 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 974</b>	<b>4 207 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 984 839</b>	<b>3 864 268</b>



Organisasjonsnr: 925 916 188  
KÅRHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Korholmen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas Pytten Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Kårholm Eiendom AS

Org.nr: 925 916 188

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-372 919	-342 919
Årsresultat	0	-200 216	-200 216
Egenkapital 31.12.	30 000	-573 135	-543 135

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



## Kårholm Eiendom AS

Org.nr: 925 916 188

---

### Noter til regnskapet for 2024

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Korholmen Holding AS	150	150	50 %
Thomas Pytten Holding AS	150	150	50 %
Sum	300	300	100 %

---

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eiere og reelle rettighetshavere.