



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 512 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJØPMANNSGATA 43 AS
Forretningsadresse:	Wergelandsvegen 12B 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 579	2 013 691
Sum inntekter		2 066 579	2 013 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 000	280 000
Annen driftskostnad	2,3	282 007	259 133
Sum kostnader		562 007	539 133
Driftsresultat		1 504 572	1 474 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		359 554
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		4 354 311	
Sum finansinntekter		4 354 311	359 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 368 845	120 089
Annen rentekostnad		908 087	664 587
Sum finanskostnader		2 276 932	784 676
Netto finans		2 077 379	-425 044
Ordinært resultat før skattekostnad		3 581 951	1 049 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-1 667 309	230 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 249 260	818 620
Årsresultat		5 249 260	818 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 249 260	818 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 414 460	
Udekket tap		7 663 720	818 620
Sum overføringer og disponeringer		5 249 260	818 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	16 480 000	16 760 000
Sum varige driftsmidler		16 480 000	16 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		21 803 808
Lån til foretak i samme konsern	4	612 500	
Sum finansielle anleggsmidler		612 500	21 803 808
Sum anleggsmidler		17 092 500	38 563 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 496	41 481
Konsernfordringer	4	2 414 460	
Sum fordringer		2 447 956	41 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 220	502 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 220	502 125
Sum omløpsmidler		2 757 176	543 606
SUM EIENDELER		19 849 676	39 107 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	9,10	564 000	564 000
Ikke registrert selskapskapital	9	15 887 393	
Sum innskutt egenkapital		16 451 393	564 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,11	23 039 854	30 703 574
Sum opptjent egenkapital		-23 039 854	-30 703 574
Sum egenkapital		-6 588 461	-30 139 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	586 077	2 332 574
Sum avsetninger for forpliktelser		586 077	2 332 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 797 770	24 821 330
Langsiktig konserngjeld	4	1 626 375	41 689 571
Sum annen langsiktig gjeld		25 424 145	66 510 901
Sum langsiktig gjeld		26 010 222	68 843 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 612	3 925
Betalbar skatt	5	79 188	208 015
Skyldig offentlige avgifter		70 985	81 564
Annen kortsiktig gjeld		224 130	110 009
Sum kortsiktig gjeld		427 915	403 513
Sum gjeld		26 438 137	69 246 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 849 676	39 107 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469488

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 43 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 512 302
KJØPMANNSGATA 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 579	2 013 691
Sum inntekter		2 066 579	2 013 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	280 000	280 000
Annen driftskostnad	2,3	282 007	259 133
Sum kostnader		562 007	539 133
Driftsresultat		1 504 572	1 474 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		359 554
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		4 354 311	
Sum finansinntekter		4 354 311	359 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 368 845	120 089
Annen rentekostnad		908 087	664 587
Sum finanskostnader		2 276 932	784 676
Netto finans		2 077 379	-425 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-1 667 309	230 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 249 260	818 620
Årsresultat		5 249 260	818 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 249 260	818 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 414 460	
Udekket tap		7 663 720	818 620
Sum overføringer og disponeringer		5 249 260	818 620



Organisasjonsnr: 990 512 302
KJØPMANNSGATA 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	16 480 000	16 760 000
Sum varige driftsmidler		16 480 000	16 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		21 803 808
Lån til foretak i samme konsern	4	612 500	
Sum finansielle anleggsmidler		612 500	21 803 808
Sum anleggsmidler		17 092 500	38 563 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 496	41 481
Konsernfordringer	4	2 414 460	
Sum fordringer		2 447 956	41 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 220	502 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 220	502 125
Sum omløpsmidler		2 757 176	543 606
SUM EIENDELER		19 849 676	39 107 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	564 000	564 000
Ikke registrert selskapskapital	9	15 887 393	
Sum innskutt egenkapital		16 451 393	564 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,11	23 039 854	30 703 574
Sum opptjent egenkapital		-23 039 854	-30 703 574
Sum egenkapital		-6 588 461	-30 139 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	586 077	2 332 574
Sum avsetninger for forpliktelses		586 077	2 332 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 797 770	24 821 330
Langsiktig konserngjeld	4	1 626 375	41 689 571
Sum annen langsiktig gjeld		25 424 145	66 510 901
Sum langsiktig gjeld		26 010 222	68 843 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 612	3 925
Betalbar skatt	5	79 188	208 015
Skyldig offentlige avgifter		70 985	81 564
Annen kortsiktig gjeld		224 130	110 009
Sum kortsiktig gjeld		427 915	403 513
Sum gjeld		26 438 137	69 246 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 849 676	39 107 414



Organisasjonsnr: 990 512 302
KJØPMANNSGATA 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Lite Igjen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lite Igjen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

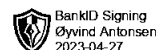
Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-04-27 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2022
for
Lite Igjen AS**

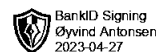
Organisasjonsnr. 990512302

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Lite Igjen AS

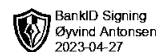


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 579	2 013 691
Sum driftsinntekter		2 066 579	2 013 691
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 000	280 000
Annen driftskostnad	2,3	282 007	259 133
Sum driftskostnader		562 007	539 133
DRIFTSRESULTAT		1 504 572	1 474 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	359 554
Annen renteinntekt		0	78
Annen finansinntekt		4 354 311	0
Sum finansinntekter		4 354 311	359 632
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 368 845	120 089
Annen rentekostnad		908 087	664 587
Sum finanskostnader		2 276 932	784 676
NETTO FINANSPOSTER		2 077 379	(425 044)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 581 951	1 049 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(1 667 309)	230 893
ORDINÆRT RESULTAT		5 249 260	818 620
ÅRSRESULTAT		5 249 260	818 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 414 460)	0
Frømføring av udekket tap		7 663 720	818 620
SUM OVERF. OG DISP.		5 249 260	818 620



Lite Igjen AS

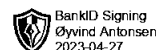


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	16 480 000	16 760 000
Sum varige driftsmidler		16 480 000	16 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	21 803 808
Lån til foretak i samme konsern	4	612 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		612 500	21 803 808
SUM ANLEGGSMIDLER		17 092 500	38 563 808
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 414 460	0
Andre kortsiktige fordringer		33 496	41 481
Sum fordringer		2 447 956	41 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 220	502 125
SUM OMLØPSMIDLER		2 757 176	543 606
SUM EIENDELER		19 849 676	39 107 414



Lite Igjen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

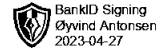
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	564 000	564 000
Ikke registrert selskapskapital	9	15 887 393	0
Sum innskutt egenkapital		16 451 393	564 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,11	(23 039 854)	(30 703 574)
Sum opptjent egenkapital		(23 039 854)	(30 703 574)
SUM EGENKAPITAL		(6 588 461)	(30 139 574)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	586 077	2 332 574
Sum avsetning for forpliktelser		586 077	2 332 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 797 770	24 821 330
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 626 375	41 689 571
Sum annen langsiktig gjeld		25 424 145	66 510 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 010 222	68 843 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 612	3 925
Betalbar skatt	5	79 188	208 015
Skyldig offentlige avgifter		70 985	81 564
Annen kortsiktig gjeld		224 130	110 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		427 915	403 513
SUM GJELD		26 438 137	69 246 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 849 676	39 107 414

Trondheim, 27.04.2023,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Lite Igjen AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

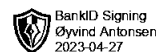
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Noter for Lite Igjen AS

Organisasjonsnr. 990512302



Lite Igjen AS

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-04-27

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 330 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 330 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 570 000
+ Ordinære avskrivninger	280 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 850 000
Balanseført verdi pr 31/12	16 480 000
Prosentstans for ord.avskr	2-25

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 102	24 204
Andre tjenester	0	8 400
Totalt	22 102	32 604

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

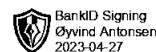
	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 414 460	0
Andre langsiktige fordringer	612 500	0
Sum fordringer	3 026 960	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 626 375	41 689 571
Sum gjeld	1 626 375	41 689 571

Noter for Lite Igjen AS

Organisasjonsnr. 990512302



Lite Igjen AS



Noter 2022

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 581 951
+ Permanente og andre forskjeller	-3 144 977
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 026
= Inntekt	359 948

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 188
= Sum betalbar skatt	79 188
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 746 497
= Ordinær skattekostnad	-1 667 309
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 188
= Betalbar skatt i balansen	79 188

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 663 990	2 586 964
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	8 015 646
= Grunnlag utsatt skatt	2 663 990	10 602 610
Utsatt skatt	586 077	2 332 574



Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 797 770	24 821 330
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	16 480 000	16 760 000

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har solgt aksjene i Østre Rosten 66 AS til Lord Eiendom AS og 90 % av andelene i Eineråsen Eiendom KS til Østre Rosten 66 AS i 2022.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	564 000	0	0	-30 703 574	-30 139 574
+Fra årets resultat			0	7 663 720	7 663 720
+/-Andre transaksjoner	0	0	15 887 393		15 887 393
=Pr 31.12.	564 000	0	15 887 393	-23 039 854	-6 588 461

Det er besluttet gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse i 2022. kr 15 887 393 i gjeld mot Lord Eiendom AS er konvertert til egenkapital. Gjeldskonverteringen er registrert gjennomført 17.01.2023.

Andre transaksjoner gjelder ikke registrert kapitaløkning i Foretaksregisteret pr 31.12.2022., av beløpet er kr 282 000 økning av aksjekapital og resten er overkurs.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 940 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 564 000.

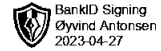
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	940 100,00 %

Det er besluttet gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse i 2022. Aksjekapitalen økes fra 564 000 til kr 846 000 med økning av pålydende på samtlige av selskapets 940 aksjer fra 600 til 900 per aksje. Gjeldskonverteringen er registrert gjennomført 17.01.2023.



Lite Igjen AS



Noter 2022

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 11 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Lite Igjen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Lite Igjen AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 330 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 330 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 570 000
+ Ordinære avskrivninger	280 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 850 000
Balanseført verdi pr 31/12	16 480 000
Procentsats for ord.avskr	2-25

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 102	24 204
Andre tjenester	0	8 400
Totalt	22 102	32 604

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 414 460	0
Andre langsiktige fordringer	612 500	0
Sum fordringer	3 026 960	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 626 375	41 689 571
Sum gjeld	1 626 375	41 689 571

Noter for Lite Igjen AS

Organisasjonsnr. 990512302



Lite Igjen AS

Noter 2022

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 581 951
+ Permanente og andre forskjeller	-3 144 977
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 026
= Inntekt	359 948

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 188
= Sum betalbar skatt	79 188
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 746 497
= Ordinær skattekostnad	-1 667 309
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 188
= Betalbar skatt i balansen	79 188

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 663 990	2 586 964
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	8 015 646
= Grunnlag utsatt skatt	2 663 990	10 602 610
Utsatt skatt	586 077	2 332 574



Lite Igjen AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 797 770	24 821 330
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	16 480 000	16 760 000

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har solgt aksjene i Østre Rosten 66 AS til Lord Eiendom AS og 90 % av andelene i Eineråsen Eiendom KS til Østre Rosten 66 AS i 2022.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	564 000	0	0	-30 703 574	-30 139 574
+Fra årets resultat			0	7 663 720	7 663 720
+/-Andre transaksjoner	0	0	15 887 393		15 887 393
=Pr 31.12.	564 000	0	15 887 393	-23 039 854	-6 588 461

Det er besluttet gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse i 2022. kr 15 887 393 i gjeld mot Lord Eiendom AS er konvertert til egenkapital. Gjeldskonverteringen er registrert gjennomført 17.01.2023. Andre transaksjoner gjelder ikke registrert kapitaløkning i Foretaksregisteret pr 31.12.2022., av beløpet er kr 282 000 økning av aksjekapital og resten er overkurs.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 940 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 564 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	940 100,00 %

Det er besluttet gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse i 2022. Aksjekapitalen økes fra 564 000 til kr 846 000 med økning av pålydende på samtlige av selskapets 940 aksjer fra 600 til 900 per aksje. Gjeldskonverteringen er registrert gjennomført 17.01.2023.

Noter for Lite Igjen AS

Organisasjonsnr. 990512302



Lite Igjen AS

Noter 2022

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 11 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Lite Igjen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 579	2 013 691
Sum driftsinntekter		2 066 579	2 013 691
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 000	280 000
Annen driftskostnad	2,3	282 007	259 133
Sum driftskostnader		562 007	539 133
DRIFTSRESULTAT		1 504 572	1 474 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	359 554
Annen renteinntekt		0	78
Annen finansinntekt		4 354 311	0
Sum finansinntekter		4 354 311	359 632
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 368 845	120 089
Annen rentekostnad		908 087	664 587
Sum finanskostnader		2 276 932	784 676
NETTO FINANSPOSTER		2 077 379	(425 044)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 581 951	1 049 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(1 667 309)	230 893
ORDINÆRT RESULTAT		5 249 260	818 620
ÅRSRESULTAT		5 249 260	818 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 414 460)	0
Fremføring av udekket tap		7 663 720	818 620
SUM OVERF. OG DISP.		5 249 260	818 620



Lite Igjen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	16 480 000	16 760 000
Sum varige driftsmidler		16 480 000	16 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	21 803 808
Lån til foretak i samme konsern	4	612 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		612 500	21 803 808
SUM ANLEGGSMIDLER		17 092 500	38 563 808
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 414 460	0
Andre kortsiktige fordringer		33 496	41 481
Sum fordringer		2 447 956	41 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 220	502 125
SUM OMLØPSMIDLER		2 757 176	543 606
SUM EIENDELER		19 849 676	39 107 414



Lite Igjen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	564 000	564 000
Ikke registrert selskapskapital	9	15 887 393	0
Sum innskutt egenkapital		16 451 393	564 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,11	(23 039 854)	(30 703 574)
Sum opptjent egenkapital		(23 039 854)	(30 703 574)
SUM EGENKAPITAL		(6 588 461)	(30 139 574)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	586 077	2 332 574
Sum avsetning for forpliktelser		586 077	2 332 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 797 770	24 821 330
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 626 375	41 689 571
Sum annen langsiktig gjeld		25 424 145	66 510 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 010 222	68 843 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 612	3 925
Betalbar skatt	5	79 188	208 015
Skyldig offentlige avgifter		70 985	81 564
Annen kortsiktig gjeld		224 130	110 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		427 915	403 513
SUM GJELD		26 438 137	69 246 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 849 676	39 107 414

Trondheim, 27.04.2023,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Lite Igjen AS**

Organisasjonsnr. 990512302

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

