



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		1 928 319	1 793 794
Sum inntekter		1 928 319	1 793 794
Kostnader			
Avskrivning	1	226 800	225 600
Annen driftskostnad	2	531 834	275 297
Sum kostnader		758 634	500 897
Driftsresultat		1 169 685	1 292 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 670	17 039
Sum finanskostnader		9 670	17 039
Netto finans		-9 641	-17 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 044	1 275 858
Skattekostnad	3	255 209	280 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 835	995 169
Årsresultat		904 835	995 169
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-913 535	-1 002 821
Overføring annen egenkapital		8 700	7 652
Sum overføringer og disponeringer		-904 835	-995 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 692 600	8 918 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	70 824	
Sum varige driftsmidler		8 763 424	8 918 200
Sum anleggsmidler		8 763 424	8 918 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 591	
Andre fordringer		54 964	16 925
Sum fordringer		100 555	16 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 092	802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 092	802
Sum omløpsmidler		136 647	17 727
SUM EIENDELER		8 900 071	8 935 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 310 000	5 310 000
Sum innskutt egenkapital		5 310 000	5 310 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	246 689	255 389
Sum opptjent egenkapital		246 689	255 389
Sum egenkapital		5 556 689	5 565 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 134	409 589
Sum avsetninger for forpliktelser		407 134	409 589
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	90 201	21 185
Øvrig langsiktig gjeld		1 532 627	1 532 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 828	1 553 812
Sum langsiktig gjeld		2 029 962	1 963 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 056	14 587
Kortsiktig konserngjeld	2	1 171 199	1 392 550
Annen kortsiktig gjeld		36 165	
Sum kortsiktig gjeld		1 313 420	1 407 137
Sum gjeld		3 343 382	3 370 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 900 071	8 935 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679869

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 990 742 197
TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		1 928 319	1 793 794
Sum inntekter		1 928 319	1 793 794
Kostnader			
Avskrivning	1	226 800	225 600
Annen driftskostnad	2	531 834	275 297
Sum kostnader		758 634	500 897
Driftsresultat		1 169 685	1 292 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 670	17 039
Sum finanskostnader		9 670	17 039
Netto finans		-9 641	-17 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	255 209	280 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 835	995 169
Årsresultat		904 835	995 169
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-913 535	-1 002 821
Overføring annen egenkapital		8 700	7 652
Sum overføringer og disponeringer		-904 835	-995 169



Organisasjonsnr: 990 742 197
TRLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 692 600	8 918 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	70 824	
Sum varige driftsmidler		8 763 424	8 918 200
Sum anleggsmidler		8 763 424	8 918 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 591	
Andre fordringer		54 964	16 925
Sum fordringer		100 555	16 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 092	802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 092	802
Sum omløpsmidler		136 647	17 727
SUM EIENDELER		8 900 071	8 935 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 310 000	5 310 000
Sum innskutt egenkapital		5 310 000	5 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	246 689	255 389
Sum opptjent egenkapital		246 689	255 389
Sum egenkapital		5 556 689	5 565 389
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 134	409 589
Sum avsetninger for forpliktelse		407 134	409 589
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	90 201	21 185
Øvrig langsiktig gjeld		1 532 627	1 532 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 828	1 553 812
Sum langsiktig gjeld		2 029 962	1 963 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 056	14 587
Kortsiktig konserngjeld	2	1 171 199	1 392 550
Annen kortsiktig gjeld		36 165	
Sum kortsiktig gjeld		1 313 420	1 407 137
Sum gjeld		3 343 382	3 370 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 900 071	8 935 927



Organisasjonsnr: 990 742 197
TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	590.00	5310000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wivestad Gruppen AS	9000.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS
Org.nr. 990 742 197

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OAEBE-6M0CJ-S1Y4Z-JNYYL-EET10-WEB78



Trøleborgveien 11 Eiendom AS

Org. nr. 990742197

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		1 928 319	1 793 794
Sum driftsinntekter		1 928 319	1 793 794
Driftskostnader			
Avskrivning	1	228 800	225 600
Annen driftskostnad	2	531 834	275 297
Sum driftskostnader		758 634	500 897
DRIFTSRESULTAT		1 169 685	1 292 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 670	17 039
Sum finanskostnader		9 670	17 039
Netto finansposter		-9 641	-17 039
Resultat før skattekostnad		1 160 044	1 275 858
Skattekostnad	3	255 209	280 689
ÅRSRESULTAT		904 835	995 169
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag, netto		-913 535	-1 002 821
Overføring annen egenkapital		8 700	7 652
Sum overføringer og disponeringer		-904 835	-995 169

Penneo Dokumentnøkkel: OAEBE-6MOCJ-S1Y4Z-JNYYL-EET10-WEB78



Trøleborgveien 11 Eiendom AS

Org. nr: 990742197

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
--	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 692 600	8 918 200
---	-----	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	70 824	0
---	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		8 763 424	8 918 200
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 763 424	8 918 200
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		45 581	0
-----------------	--	--------	---

Andre fordringer		54 964	16 925
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		100 555	16 925
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 082	802
-------------------------------------	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		136 637	17 727
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 900 071	8 935 927
----------------------	--	------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: OAE8E-6MOCJ-S1V4Z-JNYL-EET10-WEB78



Trøleborgvølen 1 Eiendom AS

Org. nr. 990742197

Balanse pr. 31.12

Note	2022	2021
------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 310 000	5 310 000
Sum innskutt egenkapital		5 310 000	5 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	248 689	255 389
Sum opptjent egenkapital		248 689	255 389
Sum egenkapital		5 558 689	5 565 389

GJELD

Avsetning for forpliktelsar			
Utsatt skatt	3	407 134	409 589
Sum avsetninger for forpliktelsar		407 134	409 589
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	90 201	21 185
Øvrig langsiktig gjeld		1 532 627	1 532 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 622 828	1 553 812
Sum langsiktig gjeld		2 029 962	1 983 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 056	14 587
Kortsiktig konserngjeld	2	1 171 199	1 392 550
Annen kortsiktig gjeld		36 165	0
Sum kortsiktig gjeld		1 313 420	1 407 137
Sum gjeld		3 343 382	3 370 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 908 071	8 935 927

Tønsberg, 04.05.2023

Lars Martin Wivestad
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrskel: OAEBE-6MOCC-S1Y4Z-JNYYL-EET10-WEB78



Trøelborgveien 11 Eiendom AS
Org.nr. 990 742 197

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleinntekter inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto selgsverdi og verdi i bruk, som tilvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortiktig gjeld

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteskende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsvært, samt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ikke lønnete ansatte.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 1 Avskrivninger og varige driftsmidler

	Totalt	Bygning	Tomt og annet grunnareal	Nettverksutstyr
Anskaffelseskost 01.01	12 279 670	10 633 003	1 646 667	0
Tilgang	72 024	0	0	72 024
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 351 694	10 633 003	1 646 667	72 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 586 270	-3 586 003	-22 067	-1 200
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	8 765 424	7 047 000	1 624 600	70 824
Årets lineære avskrivninger	226 900	221 000	4 600	1 200
Årets nedskrivninger		0	0	0
Avskrivningssatser	0 - 20 %	2 %	0% - 10%	20 %

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Wivestad Gruppen AS eier alle aksjene i selskapet.

Følgende transaksjoner har funnet sted:

	2022	2021
Vekstøstjenester fra og administrasjonshonorar til morselskap	180 000	180 000
Rentekostnad til konsernselskap	9 670	17 039
Avgitt konsernbidrag, brutto	1 171 199	1 285 666

Fordringer og gjeld per 31.12:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	90 201	21 185
Kortiktig gjeld til konsernselskap, inklusiv skyldig konsernbidrag	1 171 199	1 382 550

Penneo Dokumentnr.: OAE8E-6M0CJ-S1Y4Z-JNYL-EET10-WEB/8



Træleborgveien 11 Elendom AS
Org.nr. 990 742 197

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skattekostnad og betalbar skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	257 664	282 847
Endring utsatt skatt	-2 455	-2 158
Skattekostnad på ordinært resultat	255 209	280 689
Grunnlaget for utsatt skatt:	2022	2021
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-1 850 611	-1 861 766
Herav utsatt skatt	-407 134	-409 589
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	9 000	590	5 310 000
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
Wivestad Gruppen AS (v/styreleder Lars Martin Wivestad)	Verv i selskapet Styreleder	9 000	100,0 %

Selskapet har ikke egne aksjer.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Akse- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	5 310 000	255 389	5 565 389
Konsernbidrag, netto		-913 535	-913 535
Årets resultat		904 835	904 835
Sum egenkapital 31.12.	5 310 000	246 689	5 556 689

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	8 692 600	8 918 200
Pant fast eiendom stilt overfor morselskapets gjeld	30 600 000	30 600 000
Sikkerhetsansvar for morselskapets gjeld (restansvar per 31.12)	24 880 005	28 240 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Martin Wivestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-09 07:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAEBE-6MOCJ-SIYAZ-JNYYL-EET10-WEB78

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Træleborgveien 11 Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Træleborgveien 11 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Træleborgveien 11 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 904.835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Træleborgveien 11 Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. mai 2023

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa