



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 945 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN 7 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	57 840 000	
Sum inntekter		57 840 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	39 629 437	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5		170 260
Sum kostnader		39 629 437	170 260
Driftsresultat		18 210 563	-170 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			100
Ordinært resultat før skattekostnad		18 210 563	-170 160
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 006 324	-37 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 204 239	-132 725
Årsresultat		14 204 239	-132 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 204 239	-132 725
Totalresultat		14 204 239	-132 725
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-144 985	
Konsernbidrag		14 349 224	
Udekket tap			-132 725
Sum overføringer og disponeringer	7	14 204 239	-132 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	409 625	368 732
Sum immaterielle eiendeler		409 625	368 732
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		409 625	368 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		28 991 956
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	38 640 343	150 000
Sum fordringer		38 640 343	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 549	363 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 549	363 562
Sum omløpsmidler		38 850 892	29 505 518
SUM EIENDELER		39 260 517	29 874 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		4 191 911	
Sum innskutt egenkapital		4 251 911	60 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			163 104
Sum opptjent egenkapital			-163 104
Sum egenkapital	7	4 251 911	-103 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		18 583 708
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	11 939 930	10 541 726
Sum annen langsiktig gjeld		11 939 930	29 125 434
Sum langsiktig gjeld		11 939 930	29 125 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 873 254	
Leverandørgjeld		1 422 779	851 920
Annen kortsiktig gjeld	3	19 772 643	
Sum kortsiktig gjeld		23 068 676	851 920
Sum gjeld		35 008 606	29 977 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 260 517	29 874 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715214

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 945 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN 7 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 914 945 402
HESTESKOEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	57 840 000	
Sum inntekter		57 840 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	39 629 437	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5		170 260
Sum kostnader		39 629 437	170 260
Driftsresultat		18 210 563	-170 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			100
Ordinært resultat før skattekostnad		18 210 563	-170 160
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 006 324	-37 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 204 239	-132 725
Årsresultat		14 204 239	-132 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 204 239	-132 725
Totalresultat		14 204 239	-132 725
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-144 985	
Konsernbidrag		14 349 224	
Udekket tap			-132 725
Sum overføringer og disponeringer	7	14 204 239	-132 725



Organisasjonsnr: 914 945 402
HESTESKOEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 409 625 368 732
Sum immaterielle eiendeler 409 625 368 732

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum anleggsmidler 409 625 368 732

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 28 991 956

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2, 3

Sum fordringer 38 640 343 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

210 549 363 562

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

210 549 363 562

Sum omløpsmidler

38 850 892 29 505 518

SUM EIENDELER

39 260 517 29 874 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 60 000

Annen innskutt egenkapital 4 191 911

Sum innskutt egenkapital 4 251 911 60 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

163 104

Sum opptjent egenkapital -163 104

Sum egenkapital

7 4 251 911 -103 104

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	18 583 708
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Gjeld til selskap i samme		
konsern	3	11 939 930
Sum annen langsiktig gjeld		11 939 930
Sum langsiktig gjeld		29 125 434
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	1 873 254
Leverandørgjeld		851 920
Annen kortsiktig gjeld	3	19 772 643
Sum kortsiktig gjeld		851 920
Sum gjeld		29 977 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 260 517



Organisasjonsnr: 914 945 402
HESTESKOEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hesteskoen 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hesteskoen 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U3B3Y-AWOHT-PUSEM-KANFU-EWPGA-MCCYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 16:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3BB3Y-AWOHT-PUSFM-KANFU-EWPGA-MCCY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Hesteskoen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	57 840 000	0
Sum driftsinntekter		57 840 000	0
Varekostnad	2	39 629 437	0
Annen driftskostnad	5	0	170 260
Sum driftskostnader		39 629 437	170 260
Driftsresultat		18 210 563	-170 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	100
Resultat av finansposter		0	100
Ordinært resultat før skattekostnad		18 210 563	-170 160
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 006 324	-37 435
Årsresultat		14 204 239	-132 725
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 349 224	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		144 985	0
Overført til udekket tap		0	132 725
Sum overføringer	7	14 204 239	-132 725



Balanse

Hesteskoen 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	409 625	368 732
Sum immaterielle eiendeler		409 625	368 732
Sum anleggsmidler		409 625	368 732
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	28 991 956
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	38 640 343	150 000
Sum fordringer		38 640 343	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 549	363 562
Sum omløpsmidler		38 850 892	29 505 518
Sum eiendeler		39 260 517	29 874 250



Balanse

Hesteskoen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		4 191 911	0
Sum innskutt egenkapital		4 251 911	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-163 104
Sum opptjent egenkapital		0	-163 104
Sum egenkapital	7	4 251 911	-103 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	18 583 708
Gjeld til selskap i samme konsern	3	11 939 930	10 541 726
Sum annen langsiktig gjeld		11 939 930	29 125 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 873 254	0
Leverandørgjeld		1 422 779	851 920
Annen kortsiktig gjeld	3	19 772 643	0
Sum kortsiktig gjeld		23 068 676	851 920
Sum gjeld		35 008 606	29 977 354
Sum egenkapital og gjeld		39 260 517	29 874 250

Oslo, 23.03.2022

Styret i Hesteskoen 7 AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem



Hesteskoen 7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lager av varer og annen beholdning

Selskapet har hatt et boligprosjekt under oppføring. Prosjektet består av til sammen fem rekkehus og var ferdigstilt i 2021. Per 31.12.2021 er samtlige rekkehus solgt og inntektsført. To av rekkehusene er ikke overlevert per 31.12.2021, men er overlevert første kvartal 2022.

Lager av varer og annen beholdning	2021
Lagerværdi 31.12.2020	28 991 956
Produksjon 2021	10 637 481
Totalt kostnadsført på prosjektet	39 629 437
Lager av varer og annen beholdning	0

Note 3 - Fordringer og gjeld

Gjeld/ fordringer til selskap i samme konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld BundeEiendom	11 939 930	10 541 726
Kortsiktig gjeld BundeEiendom (konsernbidrag)	18 396 441	0
Kortsiktig fordring BundeEiendom (konsernbidrag)	4 500 000	0

Mellomværende med BundeEiendom AS er renteberegnet iht markedsmessige betingelser. Lånet gjøres opp etter avtale.

Note 4 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	I %	Stemmeandel	Aksjekapital
Bunde Eiendom AS	30 000	100,0 %	100,0 %	60 000
Totalt	30 000			60 000

Hesteskoen 7 AS er et datterselskap av BundeEiendom AS og inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 3 i Oslo.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 21.875 inkl.mva. Revisjonshonorar er i 2021 klassifisert som varekostnad. Revisjonskostnad var i 2020 klassifisert som andre driftskostnader.



Hesteskoen 7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 047 217	0
Endring utsatt skatt	-40 893	-37 435
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 006 324	-37 435

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	18 210 563	-170 160
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 760 113	0
Avgitt konsernbidrag	-18 396 441	0
Endring midlertidige forskjeller	1 945 992	-481 562
Grunnlag betalbar skatt	0	-651 722
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2021	2020
Driftsmidler	648 626	-170 386	478 240
GT-ktø	-78 836	-315 344	-394 180
Avsetning for forpliktelser	1 376 202	-1 376 202	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 760 113	0	-1 760 113
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-1 861 932	-1 676 053	
Utsatt skatt / skattefordel (-)	40 893	-409 625	-368 732

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-	Annen	Udekket	Sum
Egenkapital per 01.01.2021	60 000	0	-163 104	-103 104
Årets resultat	0	14 204 239	0	14 204 239
Mottatt konsernbidrag	0	4 500 000	0	4 500 000
Avgitt konsernbidrag	0	-14 349 224	0	-14 349 224
Dekning av tidligere udekket tap		-163 104	163 104	0
Egenkapital per 31.12.2021	60 000	4 191 911	0	4 251 911

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 873 254	18 583 708

Gjelden er nedbetalt 1. kvartal 2022 og klassifisert som kortsiktig i regnskapet 2021.