



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 32C
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 999146465

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 931 529	16 479 238
Annen driftsinntekt			1 502
Sum inntekter		21 931 529	16 480 740
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 601 252	-5 532 592
Varekostnad		17 101 712	21 093 365
Lønnskostnad		7 533	45 640
Annen driftskostnad	5	44 287	292 092
Sum kostnader		21 754 783	15 898 505
Driftsresultat		176 746	582 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	2
Sum finansinntekter		812	2
Annen rentekostnad		2 690	1 629
Annen finanskostnad		23 760	42 092
Sum finanskostnader		26 449	43 721
Netto finans		-25 637	-43 719
Ordinært resultat før skattekostnad		151 109	538 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 141	121 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 968	417 222
Årsresultat	8	115 968	417 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 968	417 222
Totalresultat		115 968	417 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		149 776	44 038
Avsatt til annen egenkapital			373 184
Overført fra annen egenkapital		-33 808	
Sum overføringer og disponeringer		115 968	417 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 083 470	1 036 987
Sum finansielle anleggsmidler		2 083 470	1 036 987
Sum anleggsmidler		2 083 470	1 036 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 845 209	16 446 461
Fordringer			
Kundefordringer		12 563	
Andre kortsiktige fordringer	9	2 212	212
Sum fordringer	2	14 775	212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 7	351 495	1 745 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 495	1 745 335
Sum omløpsmidler		12 211 479	18 192 008
SUM EIENDELER		14 294 949	19 228 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	530 010	530 010
Annen innskutt egenkapital		421 447	421 447
Sum innskutt egenkapital		951 457	951 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515 277	1 525 151
Sum opptjent egenkapital		1 515 277	1 525 151
Sum egenkapital	8	2 466 734	2 476 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 732 035	10 402 203
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 035	15 042 203
Sum langsiktig gjeld		10 832 035	15 042 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908 044	1 436 578
Betalbar skatt	4		108 873
Skyldig offentlige avgifter			22 840
Annen kortsiktig gjeld		88 137	141 893
Sum kortsiktig gjeld		996 181	1 710 184
Sum gjeld	2	11 828 215	16 752 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 294 949	19 228 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230920

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 32C
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 999 146 465
EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 931 529	16 479 238
Annen driftsinntekt			1 502
Sum inntekter		21 931 529	16 480 740
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 601 252	-5 532 592
Varekostnad		17 101 712	21 093 365
Lønnskostnad		7 533	45 640
Annen driftskostnad	5	44 287	292 092
Sum kostnader		21 754 783	15 898 505
Driftsresultat		176 746	582 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	2
Sum finansinntekter		812	2
Annen rentekostnad		2 690	1 629
Annen finanskostnad		23 760	42 092
Sum finanskostnader		26 449	43 721
Netto finans		-25 637	-43 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 141	121 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 968	417 222
Årsresultat	8	115 968	417 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 968	417 222
Totalresultat		115 968	417 222
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		149 776	44 038
Avsatt til annen egenkapital			373 184
Overført fra annen egenkapital		-33 808	



Sum overføringer og
disponeringer

115 968

417 222



Organisasjonsnr: 999 146 465
EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 083 470	1 036 987
Sum finansielle anleggsmidler		2 083 470	1 036 987
Sum anleggsmidler		2 083 470	1 036 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 845 209	16 446 461
Fordringer			
Kundefordringer		12 563	
Andre kortsiktige fordringer	9	2 212	212
Sum fordringer	2	14 775	212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 7	351 495	1 745 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 495	1 745 335
Sum omløpsmidler		12 211 479	18 192 008
SUM EIENDELER		14 294 949	19 228 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	530 010	530 010
Annen innskutt egenkapital		421 447	421 447
Sum innskutt egenkapital		951 457	951 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515 277	1 525 151
Sum opptjent egenkapital		1 515 277	1 525 151
Sum egenkapital	8	2 466 734	2 476 608



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 732 035	10 402 203
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 035	15 042 203
Sum langsiktig gjeld		10 832 035	15 042 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		908 044	1 436 578
Betalbar skatt	4		108 873
Skyldig offentlige avgifter			22 840
Annen kortsiktig gjeld		88 137	141 893
Sum kortsiktig gjeld		996 181	1 710 184
Sum gjeld	2	11 828 215	16 752 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 294 949	19 228 995



Organisasjonsnr: 999 146 465
EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	17667.00	530010.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRÆSDAL HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

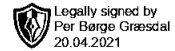
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fullstendighetserklæring – uttalelse fra ledelsen i Eiendomsutvikling Ålesund AS

Til:

Moa Revisjon AS

Sted: _____

Dato: _____

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eiendomsutvikling Ålesund AS for året som ble avsluttet den. 31.12. 2020. Formålet å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap:

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som i følge standarder for finansiell rapportering medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Ligningspapirer:

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt:

Vi har gitt revisor:

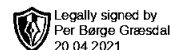
- ✓ Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker;
- ✓ tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ✓ ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ✓ ledelsen,



- ✓ ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- ✓ andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, utover det som fremgår av noter til regnskapet.

Det er ikke mottatt erstatningskrav eller andre krav, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Selskapet er ikke involvert i rettsvister av noe slag, herunder hverken forretningsforbindelser, ansatte, styremedlemmer eller aksjonærer.

Eventuelle egne aksjer er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.

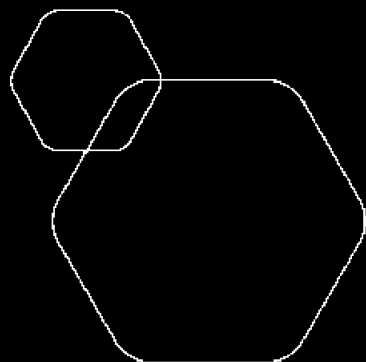
Eventuelle aksjekjøps- og opsjonsavtaler med ansatte, styremedlemmer og aksjonærer er tilfredsstillende regnskapsført og opplyst i note til regnskapet.

Eventuelle bonuser med ansatte som er opptjent i regnskapsåret er korrekt medtatt i regnskapsåret.

Per Børge Græsdal
daglig leder/ styreleder



Legally signed by
Per Berge Græsedal
16.04.2021



Årsregnskap 2020

Eiendomsutvikling Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 146 465



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 931 529	16 479 238
Annen driftsinntekt		0	1 502
Sum driftsinntekter		21 931 529	16 480 740
Varekostnad		17 101 712	21 093 365
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 601 252	-5 532 592
Lønnskostnad		7 533	45 640
Annen driftskostnad	5	44 287	292 092
Sum driftskostnader		21 754 783	15 898 505
Driftsresultat		176 746	582 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		812	2
Annen rentekostnad		2 690	1 629
Annen finanskostnad		23 760	42 092
Resultat av finansposter		-25 637	-43 719
Ordinært resultat før skattekostnad		151 109	538 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 141	121 294
Ordinært resultat		115 968	417 222
Årsresultat	8	115 968	417 222
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		149 776	44 038
Avsatt til annen egenkapital		0	373 184
Overført fra annen egenkapital		33 808	0
Sum overføringer		115 968	417 222



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 083 470	1 036 987
Sum anleggsmidler		2 083 470	1 036 987
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	11 845 209	16 446 461
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 563	0
Andre kortsiktige fordringer	9	2 212	212
Sum fordringer	2	14 775	212
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 7	351 495	1 745 335
Sum omløpsmidler		12 211 479	18 192 008
Sum eiendeler		14 294 949	19 228 995



Legally signed by
Per Børge Græsdal
16.04.2021

BALANSE			
EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	530 010	530 010
Annen innskutt egenkapital		421 447	421 447
Sum innskutt egenkapital		951 457	951 457
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 515 277	1 525 151
Sum opptjent egenkapital		1 515 277	1 525 151
Sum egenkapital	8	2 466 734	2 476 608
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 732 035	10 402 203
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 832 035	15 042 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		908 044	1 436 578
Betalbar skatt	4	0	108 873
Skyldig offentlige avgifter		0	22 840
Annen kortsiktig gjeld		88 137	141 893
Sum kortsiktig gjeld		996 181	1 710 184
Sum gjeld	2	11 828 215	16 752 387
Sum egenkapital og gjeld		14 294 949	19 228 995

13.04.2021

Styret i Eiendomsutvikling Ålesund AS

Per Børge Græsdal
styreleder/daglig leder



EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Skatt

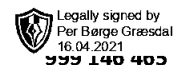
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode de er utlignet og nettoført.

Note 2 Vurdering av kundefordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS



Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne skattetrekksmidler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 141	121 294
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 141	121 294
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 109	538 516
Permanente forskjeller	8 622	12 819
Avgitt konsernbidrag	-159 730	-56 459
Skattepliktig inntekt	1	494 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 141	121 294
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 141	-12 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	108 873



EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS



Note 5 Lønnskostnader

Funksjonen som daglig leder utøves av enestyret. I 2020 er det utbetalt kr. 0,- i godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 33 750,- inkl. mva i revisjonshonorar i 2020, hvorav kr. 5 000,- utgjør honorar øvrige tjenester.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling Ålesund AS pr. 31.12.20 består 30 aksjer pålydende kr. 17 667,- er 100% eid av Græsdal Holding AS.

Note 7 Pantstillelser

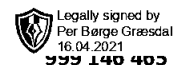
Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2020 kr. 8 732 035,-. Av denne gjelden er det kr. 2 215 666,- som forfaller etter 5 år.

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapets bankinnskudd og varelager med hhv. kr. 351 495,- og kr. 11 845 209,-, totalt kr. 12 196 704,-.

Selskapet har stilt garanti ovenfor kunder med kr. 225 000,-. Beløpet er sikret ved bankgaranti.



EIENDOMSUTVIKLING ÅLESUND AS



Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	530 010	421 447	1 525 151	2 476 608
Pr. 01.01.2020	530 010	421 447	1 525 151	2 476 608
Årets overskudd			115 968	115 968
Konsernbidrag avgitt			-149 776	-149 776
Andre endringer	0	0	23 934	23 934
Pr. 31.12.2020	530 010	421 447	1 515 277	2 466 734

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

EUÅ AS har tilgode kr. 968 710,- med søsterselskapet Græsdal Bygg AS, kr. 767 957,- med morselskapet Græsdal Holding AS og kr. 346 803,- hos Per Græsdal AS, konsernspiss pr. 31.12.2020.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Eiendomsutvikling Ålesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsutvikling Ålesund ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 968,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 20.04.2021


Morten Breidablik
Statsautorisert revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

Eiendomsutvikling Ålesund AS

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.