



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 741 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLASSIC NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 357 526	4 692 200
Sum inntekter		5 357 526	4 692 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 612 576	3 384 336
Sum kostnader		3 612 576	3 384 336
Driftsresultat		1 744 950	1 307 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	17 672 886	15 093 513
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 261 122	14 145 063
Annen renteinntekt		76 509	18 442
Sum finansinntekter		42 010 517	29 257 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	683 812	75 965
Annen rentekostnad		26 371 871	17 613 187
Annen finanskostnad		116 499	
Sum finanskostnader		27 172 182	17 689 152
Netto finans		14 838 335	11 567 866
Ordinært resultat før skattekostnad		16 583 285	12 875 730
Skattekostnad på resultat	3	3 673 436	2 839 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 909 849	10 035 857
Årsresultat		12 909 849	10 035 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 909 849	10 035 857
Totalresultat		12 909 849	10 035 857
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		12 909 849	10 035 857
Sum overføringer og disponeringer		12 909 849	10 035 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	425 653 756	413 053 756
Lån til foretak i samme konsern	2	388 505 410	319 301 776
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 899 070	9 899 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		701 000	701 000
Sum finansielle anleggsmidler		824 759 236	742 955 602
Sum anleggsmidler		824 759 236	742 955 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		259 912	248 968
Konsernfordringer	2	24 823 184	34 990 652
Sum fordringer		25 083 096	35 239 620
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 726 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4		10 726 268
Sum omløpsmidler		25 083 096	45 965 889
SUM EIENDELER		849 842 333	788 921 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	61 974 450	61 974 450
Overkurs	5	88 693 297	88 807 447
Sum innskutt egenkapital		150 667 747	150 781 897
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		150 667 747	150 781 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	632 369 568	530 201 169
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 040 969	24 667 466
Sum annen langsiktig gjeld		656 410 537	554 868 636
Sum langsiktig gjeld		656 410 537	554 868 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 151 401	
Leverandørgjeld		8 978	6 136
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	35 772 358	25 430 703
Annen kortsiktig gjeld		1 831 312	57 834 120
Sum kortsiktig gjeld		42 764 049	83 270 958
Sum gjeld		699 174 586	638 139 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 842 333	788 921 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671439

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 741 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 357 526	4 692 200
Sum inntekter		5 357 526	4 692 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 612 576	3 384 336
Sum kostnader		3 612 576	3 384 336
Driftsresultat		1 744 950	1 307 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	17 672 886	15 093 513
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 261 122	14 145 063
Annen renteinntekt		76 509	18 442
Sum finansinntekter		42 010 517	29 257 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	683 812	75 965
Annen rentekostnad		26 371 871	17 613 187
Annen finanskostnad		116 499	
Sum finanskostnader		27 172 182	17 689 152
Netto finans		14 838 335	11 567 866
Ordinært resultat før skattekostnad		16 583 285	12 875 730
Skattekostnad på resultat	3	3 673 436	2 839 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 909 849	10 035 857
Årsresultat		12 909 849	10 035 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 909 849	10 035 857
Totalresultat		12 909 849	10 035 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 909 849	10 035 857
Sum overføringer og disponeringer		12 909 849	10 035 857





Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	425 653 756	413 053 756
Lån til foretak i samme konsern	2	388 505 410	319 301 776
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 899 070	9 899 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		701 000	701 000
Sum finansielle anleggsmidler		824 759 236	742 955 602
Sum anleggsmidler		824 759 236	742 955 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		259 912	248 968
Konsernfordringer	2	24 823 184	34 990 652
Sum fordringer		25 083 096	35 239 620
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			10 726 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4		10 726 268
Sum omløpsmidler		25 083 096	45 965 889
SUM EIENDELER		849 842 333	788 921 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	61 974 450	61 974 450
Overkurs	5	88 693 297	88 807 447
Sum innskutt egenkapital		150 667 747	150 781 897
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		150 667 747	150 781 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	632 369 568	530 201 169
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 040 969	24 667 466
Sum annen langsiktig gjeld		656 410 537	554 868 636
Sum langsiktig gjeld		656 410 537	554 868 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 151 401	
Leverandørgjeld		8 978	6 136
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	35 772 358	25 430 703
Annen kortsiktig gjeld		1 831 312	57 834 120
Sum kortsiktig gjeld		42 764 049	83 270 958
Sum gjeld		699 174 586	638 139 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 842 333	788 921 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Classic Norway Eiendom AS



Resultatregnskap Classic Norway Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 357 526	4 692 200
Sum driftsinntekter		5 357 526	4 692 200
Annen driftskostnad		3 612 576	3 384 336
Sum driftskostnader		3 612 576	3 384 336
Driftsresultat		1 744 950	1 307 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	17 672 886	15 093 513
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 261 122	14 145 063
Annen renteinntekt		76 509	18 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	683 812	75 965
Annen rentekostnad		26 371 871	17 613 187
Annen finanskostnad		116 499	0
Resultat av finansposter		14 838 335	11 567 866
Resultat før skattekostnad		16 583 285	12 875 730
Skattekostnad på resultat	3	3 673 436	2 839 873
Årsresultat		12 909 849	10 035 857
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 909 849	10 035 857
Sum overføringer		12 909 849	10 035 857



Balanse
Classic Norway Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	425 653 756	413 053 756
Lån til foretak i samme konsern	2	388 505 410	319 301 776
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 899 070	9 899 070
Investeringer i aksjer og andeler		701 000	701 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>824 759 236</u>	<u>742 955 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>824 759 236</u>	<u>742 955 602</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		259 912	248 968
Konsernfordringer	2	24 823 184	34 990 652
Sum fordringer		<u>25 083 096</u>	<u>35 239 620</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 726 268
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	4	<u>0</u>	<u>10 726 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 083 096</u>	<u>45 965 889</u>
Sum eiendeler		<u>849 842 333</u>	<u>788 921 490</u>



Balanse

Classic Norway Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	61 974 450	61 974 450
Overkurs	5	88 693 297	88 807 447
Sum innskutt egenkapital		<u>150 667 747</u>	<u>150 781 897</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>150 667 747</u>	<u>150 781 897</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	632 369 568	530 201 169
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 040 969	24 667 466
Sum annen langsiktig gjeld		<u>656 410 537</u>	<u>554 868 636</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 151 401	0
Leverandørgjeld		8 978	6 136
Kortsiktig konserngjeld	2	35 772 358	25 430 703
Annen kortsiktig gjeld		1 831 312	57 834 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 764 049</u>	<u>83 270 958</u>
Sum gjeld		<u>699 174 586</u>	<u>638 139 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>849 842 333</u>	<u>788 921 490</u>

Molde, 13.05.2024

Styret i Classic Norway Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Ole Erik Berg
styremedlem

Oskar Dag Sylte
styremedlem

Jan Ole Stangeland
styremedlem

Ingrid Haugen Fougner
styremedlem

Anikken Berg
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Eventuelle Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Classic Norway Eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Holding AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Årsverk

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi
Datterselskap				
Bjorligard Hotell AS	Molde	100,0%	100,0%	26 006 000
Gloppen Hotell Eigedom AS	Molde	100,0%	100,0%	20 087 148
Grand Hotell Åndalsnes AS	Molde	100,0%	100,0%	94 087 740
Havstuene AS	Molde	100,0%	100,0%	22 208 711
Hjellskjæret Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	29 473 685
Hotell Refsnes Gods Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	42 524 860
Hustadvika Gjestegård AS	Molde	100,0%	100,0%	18 285 722
Håholmen Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	15 935 356
Larsenbrygga AS	Molde	100,0%	100,0%	10 000 000
Molde Fjordstuer Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	39 644 748
Nyvågar Rorbuer AS	Molde	100,0%	100,0%	36 973 952
Reine Rorbuer AS	Molde	100,0%	100,0%	39 118 163
Storholmvangen As KS	Molde	90,0%	90,0%	22 500
Strand Hotel Fevik Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	23 916 053
Villa Utsikten Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	7 369 118
Sum				425 653 756
Tilknyttet selskap				
Angvik Gamle Handelssted AS	Molde	49,0%	49,0%	9 899 070
Sum				9 899 070
Sum verdipapirer				435 552 826

Inntekt fra datterselskap stammer fra mottatt konsernbidrag og eventuell inntekt fra tilknyttede selskap kommer fra utbytte avsatt i regnskapsåret.

Det foreligger en put/call opsjon som gir majoritetsaksjonær i Angvik Gamle Handelsted AS rett til å kjøpe eller selge resterende aksjer til Classic Norway Eiendom AS. Opsjonen må innløses innen 31.12.27.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap/aksjonærer

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	388 505 410	319 301 776
Konsernfordringer	24 823 184	34 990 652
Sum fordringer	413 328 594	354 292 428
Gjeld	2023	2022
Korstiktig konserngjeld	35 772 358	25 430 703
Sum gjeld	35 772 358	25 430 703

Langsiktig mellomværende mellom selskap i samme konsern renteberegnes og beløpet kommer frem i egen linje i resultatregnskapet.

Gjeld til aksjonærer er inkludert i øvrig langsiktig gjeld med kr. 18 702 630 .



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 673 436	2 836 247
Endring i utsatt skattefordel	0	3 626
Skattekostnad ordinært resultat	3 673 436	2 839 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 583 285	12 875 730
Permanente forskjeller	-17 558 736	-15 006 733
Mottatt konsernbidrag	17 672 886	16 893 513
Avgitt konsernbidrag	-16 697 435	-14 692 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 479
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-214 599	-484 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 673 436	-3 232 247
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 888 035	3 716 573
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Konsernkonto

Classic Norway Eiendom AS er eier av konsernkontoordning hvor datterselskapene inngår. Fordring på datterselskapene er klassifisert som kortsiktig fordring, mens gjeld til datterselskap er klassifisert som kortsiktig konserngjeld. Selskapene som deltar i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er på 10 millioner kroner. Total gjeld på kontoen er kr -5 999 410 pr 31.12.2023.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	61 974 450	88 807 447	0	150 781 897
Avgitt konsernbidrag		-114 150	-12 909 849	-13 023 999
Årets resultat			12 909 849	12 909 849
Pr 31.12	61 974 450	88 693 297	0	150 667 747



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	632 369 568	530 201 169
Sum	632 369 568	530 201 169

Selskapets langsiktige gjeld er sikret ved pant i eiendommene til selskapets datterselskaper.

Canica AS og Berg-invest AS har i tillegg stillet en gjeldsbetjeningserklæring for gjelden som selskapet har til sin bankforbindelse, hvor de som eiere i konsernspissen Classic Norway Holding AS vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene gjelden selskapet har til banken.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Classic Norway Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Classic Norway Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JKY05-NABU5-5K1Z-C8M74-E1QDV-8BT5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 10:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKY05-IVABUS-5KZLZ-C8M74-ETQDV-88T5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>