



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 059 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMMERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåthaugen 38
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 450	15 200
Sum inntekter		97 450	15 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 574	
Avskrivning	3	209 048	203 896
Annen driftskostnad	2	156 103	153 028
Sum kostnader		377 725	356 924
Driftsresultat		-280 275	-341 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 754	17 137
Sum finansinntekter		13 754	17 137
Annen finanskostnad		152 685	189 363
Sum finanskostnader		152 685	189 363
Netto finans		-138 931	-172 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 206	-513 950
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-92 225	-181 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 981	-332 906
Årsresultat		-326 981	-332 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-326 980	-332 906
Sum overføringer og disponeringer		-326 980	-332 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 827 980	7 012 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 700	9 600
Sum varige driftsmidler		6 858 680	7 021 600
Sum anleggsmidler		6 858 680	7 021 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 896	15 200
Andre fordringer			18 651
Sum fordringer		9 896	33 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 756	1 471 010
Sum omløpsmidler		1 293 652	1 504 861
SUM EIENDELER		8 152 332	8 526 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	7	316 103	316 103
Sum innskutt egenkapital		2 716 103	2 716 103
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	-321 492	5 487
Sum opptjent egenkapital		-321 492	5 487
Sum egenkapital		2 394 611	2 721 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 131 283	1 223 508
Sum avsetninger for forpliktelser		1 131 283	1 223 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 300 000	3 500 000
Gjeld til aksjeeiere	4	1 100 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 531 283	5 523 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	56 406
Skyldige offentlige avgifter		2 108	
Annen kortsiktig gjeld		219 762	224 957
Sum kortsiktig gjeld		226 438	281 363
Sum gjeld		5 757 721	5 804 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 152 332	8 526 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793617

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 059 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMMERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåthaugen 38
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 917 059 020
GRIMMERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 450	15 200
Sum inntekter		97 450	15 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 574	
Avskrivning	3	209 048	203 896
Annen driftskostnad	2	156 103	153 028
Sum kostnader		377 725	356 924
Driftsresultat		-280 275	-341 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 754	17 137
Sum finansinntekter		13 754	17 137
Annen finanskostnad		152 685	189 363
Sum finanskostnader		152 685	189 363
Netto finans		-138 931	-172 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-92 225	-181 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 981	-332 906
Årsresultat		-326 981	-332 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-326 980	-332 906
Sum overføringer og disponeringer		-326 980	-332 906



Organisasjonsnr: 917 059 020
GRIMMERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 827 980	7 012 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 700	9 600
Sum varige driftsmidler		6 858 680	7 021 600

Sum anleggsmidler 6 858 680 7 021 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 896	15 200
Andre fordringer			18 651
Sum fordringer		9 896	33 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 283 756 1 471 010

Sum omløpsmidler 1 293 652 1 504 861

SUM EIENDELER 8 152 332 8 526 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	7	316 103	316 103
Sum innskutt egenkapital		2 716 103	2 716 103

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-321 492	5 487
Sum opptjent egenkapital		-321 492	5 487

Sum egenkapital 2 394 611 2 721 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 131 283	1 223 508
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 131 283	1 223 508
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5 3 300 000	3 500 000
Gjeld til aksjeeiere	4 1 100 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 400 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld	5 531 283	5 523 508
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 568	56 406
Skyldige offentlige avgifter	2 108	
Annen kortsiktig gjeld	219 762	224 957
Sum kortsiktig gjeld	226 438	281 363
Sum gjeld	5 757 721	5 804 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 152 332	8 526 461



Organisasjonsnr: 917 059 020
GRIMMERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	600.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amund Frøysa	2500.00	62.50%	Ordinære aksjer
AFR Holding AS	1500.00	37.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11020.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1554.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12574.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre eller ledelse Selskapet er ike pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Honorar til revisor for revisjon utgjør kr 13 750 inklusiv merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Grimmergata Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Grimmergata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		97 450	15 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	12 574	0
Avskrivning	3	209 048	203 896
Annen driftskostnad	2	156 103	153 028
Sum driftskostnader		377 725	356 924
Driftsresultat		-280 275	-341 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 754	17 137
Annen finanskostnad		152 685	189 363
Netto finansposter		-138 931	-172 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 206	-513 950
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-92 225	-181 044
Årsresultat		-326 981	-332 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-326 980	-332 906



Grimmergata Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 827 980	7 012 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 700	9 600
Sum varige driftsmidler		<u>6 858 680</u>	<u>7 021 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 858 680</u>	<u>7 021 600</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 896	15 200
Andre fordringer		0	18 651
Sum fordringer		<u>9 896</u>	<u>33 851</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 283 756</u>	<u>1 471 010</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 293 652</u>	<u>1 504 861</u>
Sum eiendeler		<u>8 152 332</u>	<u>8 526 461</u>



Grimmergata Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	7	316 103	316 103
Sum innskutt egenkapital		<u>2 716 103</u>	<u>2 716 103</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-321 492</u>	<u>5 487</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-321 492</u>	<u>5 487</u>
Sum egenkapital		<u>2 394 611</u>	<u>2 721 590</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>1 131 283</u>	<u>1 223 508</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 131 283</u>	<u>1 223 508</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 300 000	3 500 000
Gjeld til aksjeeiere	4	<u>1 100 000</u>	<u>800 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 400 000</u>	<u>4 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 568	56 406
Skyldige offentlige avgifter		2 108	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>219 762</u>	<u>224 957</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 438</u>	<u>281 363</u>
Sum gjeld		<u>5 757 721</u>	<u>5 804 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 152 332</u>	<u>8 526 461</u>

31. desember 2020

Ålesund, 18. august 2021

Amund Frøysa
Styreleder



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	11 020
Arbeidsgiveravgift	1 554
Sum	12 574

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre eller ledelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor for revisjon utgjør kr 13 750 inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	7 415 000	10 496	7 425 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 862	25 266	46 128
Anskaffelseskost 31.12.	0	7 435 862	35 762	7 471 624
Akk.avskrivning 31.12.	0	-607 882	-5 062	-612 944
Balanseført pr. 31.12.	0	6 827 980	30 700	6 858 680
Årets avskrivninger	0	204 882	4 166	209 048
Økonomisk levetid		30 -40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	2 300 000	2 500 000



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	-6 827 980	-7 012 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	600	2 400 000

Samtlige aksjer eies av AFR Holding AS

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Amund Frøysa	2 500	62,5 %	62,5 %
AFR Holding AS	1 500	37,5 %	37,5 %
Sum	4 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	316 103	5 487	2 721 590
Årsresultat	0	0	-326 980	-326 980
Egenkapital 31.12.	2 400 000	316 103	-321 493	2 394 610



Grimmergata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-92 225	-181 044
Årets totale skattekostnad	-92 225	-181 044
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-419 205	-513 950
Endring i midlertidige forskjeller	200 134	191 900
Årets skattegrunnlag	-219 071	-322 050
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler	6 763 741	6 963 875
Sum	6 763 741	6 963 875
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 621 545	-1 402 474
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 142 196	5 561 401
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 1 131 283	 1 223 508
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2020	 2019
Driftsmidler	200 134	191 900
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	200 134	191 900

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Amund Frøysa

7233b1a9-d994-4a3e-bc6a-f79b87fa3816 - 2021-08-18 22:59:11 UTC +03:00
BankID - 6aaaf5d7-afbb-445b-8029-4da2c99fb8c6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb1a7e57-1f33-4616-be16-c0db0c35bb05>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Grimmergata Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Grimmergata Eiendom AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 326 981**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Grimmergata Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. august 2021

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.