



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDBAK FINANS AS  
Forretningsadresse: Høili plass 1  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		228 000	384 893
Annen driftsinntekt		1 664 404	1 550 602
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 892 404</strong>	<strong>1 935 495</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		296 367	385 060
Lønnskostnad	2	1 658 490	1 619 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 058	153 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		559 274	532 846
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 678 190</strong>	<strong>2 690 122</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-785 786</strong>	<strong>-754 626</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 300	29 200
Annen renteinntekt		291	352
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>30 591</strong>	<strong>29 552</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 150	8 000
Annen rentekostnad		824 074	809 420
Annen finanskostnad			1 950
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>850 224</strong>	<strong>819 370</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-819 633</strong>	<strong>-789 818</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-1 605 419</strong>	<strong>-1 544 444</strong>
Skattekostnad på resultat	4		
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>-1 605 419</strong>	<strong>-1 544 444</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-1 605 419</strong>	<strong>-1 544 444</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-1 605 419</strong>	<strong>-1 544 444</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 605 419	-1 543 560
Overført fra annen egenkapital	5		-884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 605 419</b>	<b>-1 544 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 148 000	13 301 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 232	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 192 232</b>	<b>13 301 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 192 232</b>	<b>13 301 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		76 020	83 442
Konsernfordringer		631 425	611 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 445</b>	<b>694 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	127 547	229 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 547</b>	<b>229 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 992</b>	<b>2 124 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 287 224</b>	<b>15 425 114</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 148 979	1 543 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 148 979</b>	<b>-1 543 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 118 979</b>	<b>-1 513 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	5 007 516	4 861 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>12 507 516</b>	<b>12 361 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 507 516</b>	<b>12 361 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 917 305	2 849 574
Leverandørgjeld	6	34 253	7 765
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		112 042	324 077
Kortsiktig konserngjeld	6	1 240 895	512 715
Annen kortsiktig gjeld	6	1 594 191	882 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 898 687</b>	<b>4 577 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 406 203</b>	<b>16 938 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 287 224</b>	<b>15 425 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345062

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 255 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDBAK FINANS AS  
Forretningsadresse: Høili plass 1  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Petter Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 932 255 944  
LINDBAK FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 000	384 893
Annen driftsinntekt		1 664 404	1 550 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 404</b>	<b>1 935 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		296 367	385 060
Lønnskostnad	2	1 658 490	1 619 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 058	153 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		559 274	532 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 678 190</b>	<b>2 690 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-785 786</b>	<b>-754 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 300	29 200
Annen renteinntekt		291	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 591</b>	<b>29 552</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 150	8 000
Annen rentekostnad		824 074	809 420
Annen finanskostnad			1 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 224</b>	<b>819 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 633</b>	<b>-789 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 605 419</b>	<b>-1 544 444</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 605 419</b>	<b>-1 544 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 605 419</b>	<b>-1 544 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 605 419</b>	<b>-1 544 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 605 419	-1 543 560
Overført fra annen egenkapital	5		-884



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 605 419

-1 544 444



Organisasjonsnr: 932 255 944  
LINDBAK FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 148 000	13 301 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	44 232	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 192 232</b>	<b>13 301 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 192 232</b>	<b>13 301 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		76 020	83 442
Konsernfordringer		631 425	611 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 445</b>	<b>694 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	127 547	229 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 547</b>	<b>229 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 992</b>	<b>2 124 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 287 224</b>	<b>15 425 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 148 979	1 543 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 148 979</b>	<b>-1 543 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 118 979</b>	<b>-1 513 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	5 007 516	4 861 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>12 507 516</b>	<b>12 361 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 507 516</b>	<b>12 361 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 917 305	2 849 574
Leverandørgjeld	6	34 253	7 765
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		112 042	324 077
Kortsiktig konserngjeld	6	1 240 895	512 715
Annen kortsiktig gjeld	6	1 594 191	882 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 898 687</b>	<b>4 577 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 406 203</b>	<b>16 938 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 287 224</b>	<b>15 425 114</b>



Organisasjonsnr: 932 255 944  
LINDBAK FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00



## Resultatregnskap

Lindbak Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		228 000	384 893
Annen driftsinntekt		1 664 404	1 550 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 892 404</b>	<b>1 935 495</b>
Varekostnad		296 367	385 060
Lønnskostnad	2	1 658 490	1 619 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 058	153 000
Annen driftskostnad		559 274	532 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 678 190</b>	<b>2 690 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-785 786</b>	<b>-754 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 300	29 200
Annen renteinntekt		291	352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 150	8 000
Annen rentekostnad		824 074	809 420
Annen finanskostnad		0	1 950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-819 633</b>	<b>-789 818</b>
Resultat før skattekostnad		-1 605 419	-1 544 444
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 605 419</b>	<b>-1 544 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 605 419	1 543 560
Overført fra annen egenkapital	5	0	884
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 605 419</b>	<b>-1 544 444</b>



### Balanse

Lindbak Finans AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 148 000	13 301 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 232	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 192 232</b>	<b>13 301 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 192 232</b>	<b>13 301 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 260 000	1 200 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 020	83 442
Konsernfordringer		631 425	611 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 445</b>	<b>694 567</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	127 547	229 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 992</b>	<b>2 124 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 287 224</b>	<b>15 425 114</b>



### Balanse

Lindbak Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 148 979	-1 543 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 148 979</b>	<b>-1 543 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 118 979</b>	<b>-1 513 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	5 007 516	4 861 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>12 507 516</b>	<b>12 361 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 917 305	2 849 574
Leverandørgjeld	6	34 253	7 765
Skyldig offentlige avgifter		112 042	324 077
Konserngjeld	6	1 240 895	512 715
Annen kortsiktig gjeld	6	1 594 191	882 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 898 687</b>	<b>4 577 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 406 203</b>	<b>16 938 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 287 224</b>	<b>15 425 114</b>

Trondheim, (elektronisk signert)  
Styret i Lindbak Finans AS

Jan Arnfinn Lindbak  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lindbak Finans AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 453 541	1 419 119
Arbeidsgiveravgift	204 949	200 096
<b>SUM</b>	<b>1 658 490</b>	<b>1 619 215</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	15 302 191	25 000	15 327 191	
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0	55 290	55 290
Anskaffelseskost 31.12.2025	15 302 191	80 290	15 382 481	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-2 154 191	-36 058	-2 190 249	
Bokført verdi 31.12.2025	13 148 000	44 232	13 192 232	
Årets avskrivning og nedskrivning	153 000	11 058	164 058	
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 605 419	-1 544 444
Permanente forskjeller	-291	1 598
Endring i midlertidige forskjeller	153 000	153 000
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-1 452 710</b>	<b>-1 389 846</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 154 191	-2 001 191	153 000
<b>SUM</b>	<b>-2 154 191</b>	<b>-2 001 191</b>	<b>153 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 842 556	-1 389 846	1 452 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 996 747	3 391 037	-1 605 710
<b>UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel .



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-1 543 560	-1 513 560
Årets resultat				-1 605 419	-1 605 419
<b>PR 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 148 979</b>	<b>-3 118 979</b>

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Styrets handleplikt har inntruffet. Det antas å være stor merverdier i selskapets bygningsmasse. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	631 425	611 125
Andre kortsiktige fordringer konsern	631 425	611 125
<b>SUM</b>	<b>1 262 850</b>	<b>1 222 250</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-5 871 666	-4 861 666
Annen kortsiktig gjeld nærstående	-1 406 121	-376 745
<b>SUM</b>	<b>-7 277 787</b>	<b>-5 238 411</b>

Langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen. Langsiktig gjeld til konsernselskap og tilknyttet/nærstående selskap renteberegnes med 5 % pr. år.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 117 060.

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lindbak Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1000	30
<b>SUM</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lindbak Finans AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Lindbak Bolig AS	1000	1 000	100 %
<b>SUM</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	



## Note 9 Langsiktig og kortsiktig gjeld sikret med pant

	2025	2024
Kassekreditt	2 917 305	2 849 574
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 007 516	4 861 666
<b>SUM</b>	<b>15 424 821</b>	<b>15 211 240</b>

Lån er sikret med pant i eiendom og varelager. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør til sammen kr. 14 408 000. Alle gjeld forfaller innen 5 år fra balanse dato. Selskapet har en løpende kredittramme på kr. 3 000 000 i Nordea.



Til generalforsamlingen i Lindbak Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lindbak Finans AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. mars 2026  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor