



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG HOLDING AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	21 129	230 741
Sum inntekter		21 129	230 741
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 607	70 066
Sum kostnader		150 607	70 066
Driftsresultat		-129 478	160 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			23 865 538
Annen renteinntekt		1 900	
Annen finansinntekt		52 581	44 058
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67	
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 372	23 909 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 106	24 070 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 364	50 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 742	24 019 519
Årsresultat		-50 742	24 019 519
Totalresultat		-50 742	24 019 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			70 562
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 742	23 948 957
Sum overføringer og disponeringer		-50 742	24 019 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	2 100 000	2 100 000
Lån til foretak i samme konsern	1,6	6 700 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,6	373 628	4 811 736
Sum fordringer		373 628	4 811 736
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,3	15 019 833	15 013 623
Sum investeringer		15 019 833	15 013 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 755	531 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 755	531 224
Sum omløpsmidler		15 809 216	20 356 583
SUM EIENDELER		24 609 216	25 856 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		465 000	465 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 898 215	23 948 957
Sum opptjent egenkapital		23 898 215	23 948 957
Sum egenkapital	5	24 363 215	24 413 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		34 449
Sum avsetninger for forpliktelser		0	34 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 939	60 282
Betalbar skatt		10 085	28 569
Annen kortsiktig gjeld	6	169 977	1 319 326
Sum kortsiktig gjeld		246 001	1 408 177
Sum gjeld		246 001	1 442 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 609 216	25 856 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522788

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG HOLDING AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 574 307
FINSHUS & SELVÅG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	21 129	230 741
Sum inntekter		21 129	230 741
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 607	70 066
Sum kostnader		150 607	70 066
Driftsresultat		-129 478	160 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			23 865 538
Annen renteinntekt		1 900	
Annen finansinntekt		52 581	44 058
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67	
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 372	23 909 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 106	24 070 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 364	50 751
Årsresultat		-50 742	24 019 519
Totalresultat		-50 742	24 019 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			70 562
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 742	23 948 957
Sum overføringer og disponeringer		-50 742	24 019 519



Organisasjonsnr: 914 574 307
FINSHUS & SELVÅG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	2 100 000	2 100 000
Lån til foretak i samme konsern	1,6	6 700 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,6	373 628	4 811 736
Sum fordringer		373 628	4 811 736
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,3	15 019 833	15 013 623
Sum investeringer		15 019 833	15 013 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 755	531 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 755	531 224
Sum omløpsmidler		15 809 216	20 356 583
SUM EIENDELER		24 609 216	25 856 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		465 000	465 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 898 215	23 948 957
Sum opptjent egenkapital		23 898 215	23 948 957
Sum egenkapital	5	24 363 215	24 413 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		34 449
Sum avsetninger for forpliktelser		0	34 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 939	60 282
Betalbar skatt		10 085	28 569
Annen kortsiktig gjeld	6	169 977	1 319 326
Sum kortsiktig gjeld		246 001	1 408 177
Sum gjeld		246 001	1 442 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 609 216	25 856 583



Organisasjonsnr: 914 574 307
FINSHUS & SELVÅG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Andre driftsinntekter Andre driftsinntekter utgjør i sin helhet innbetalte til gode leieinntekter fra tidligere datterselskap. Datterselskapet ble solgt i 2021 og morselskapet overtok rettighetene til utestående husleie. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler. Investeringene i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 2.100.000. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Andre langsiktige fordringer oppføres til pålydende og omfatter i sin helhet fordringer på datterselskap. Andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende og omfatter fordring på datterselskap og en mindre mellomværende med aksjonær. Finansielle omløpsmidler Finansielle omløpsmidler vurderes samlet til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12. jfr note 3. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Finshus & Selvåg Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Gardsvikvegen 8, Førresfjorden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL § 3-2,4

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger ingen pantestillelser eller garantier pr 31.12.22

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Finshus & Selvåg Holding AS
Gardsvikvegen 8
5563 Førresfjorden

Org.nr. 914 574 307



Finshus & Selvåg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter	1	21 128,88	230 740,54
SUM DRIFTSINNTEKTER		21 128,88	230 740,54
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		150 607,13	70 066,42
SUM DRIFTSKOSTNADER		150 607,13	70 066,42
DRIFTSRESULTAT		-129 478,25	160 674,12
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0,00	23 865 537,99
Annen renteinntekt		1 900,00	0,00
Annen finansinntekt		52 581,00	44 057,72
Annen rentekostnad		67,00	0,00
Annen finanskostnad		41,85	0,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		54 372,15	23 909 595,71
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-75 106,10	24 070 269,83
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 364,00	50 751,00
ORDINÆRT RESULTAT		-50 742,10	24 019 518,83
ÅRSRESULTAT		-50 742,10	24 019 518,83
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-50 742,10	23 948 956,84
Overført til udekket tap		0,00	70 561,99
SUM OVERFØRINGER		-50 742,10	24 019 518,83

Finshus & Selvåg Holding AS Org.nr. 914574307



Finshus & Selvåg Holding AS

Balansé

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1,6	2 100 000,00	2 100 000,00
Lån til foretak i samme konsern	1,6	6 700 000,00	3 400 000,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		8 800 000,00	5 500 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		8 800 000,00	5 500 000,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	1,6	373 627,88	4 811 736,00
SUM FORDRINGER		373 627,88	4 811 736,00
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer/ fondsandeler	1,3	15 019 832,75	15 013 622,80
SUM INVESTERINGER		15 019 832,75	15 013 622,80
BANKINNSKUD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 755,11	531 223,79
SUM BANKINNSKUD OG KONTANTER		415 755,11	531 223,79
SUM OMLØPSMIDLER		15 809 215,74	20 356 582,59
SUM EIENDELER		24 609 215,74	25 856 582,59



Finshus & Selvåg Holding AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		465 000,00	465 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		465 000,00	465 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 898 214,74	23 948 956,84
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		23 898 214,74	23 948 956,84
SUM EGENKAPITAL	5	24 363 214,74	24 413 956,84
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0,00	34 449,00
SUM AVSETNING FORPLIKTELSER		0,00	34 449,00
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 938,95	60 282,00
Betalbar skatt		10 085,00	28 569,00
Annen kortsiktig gjeld	6	169 977,05	1 319 325,75
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 001,00	1 408 176,75
SUM GJELD		246 001,00	1 442 625,75
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 609 215,74	25 856 582,59

Førresfjorden, 08.06.2023
Styret i Finshus & Selvåg Holding AS

Thomas Finshus
styreleder

Jone Selvåg
styremedlem/ daglig leder

Finshus & Selvåg Holding AS Org.nr: 914574307



Finshus & Selvåg Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter utgjør i sin helhet innbetalte til gode leieinntekter fra tidligere datterselskap. Datterselskapet ble solgt i 2021 og morselskapet overtok rettighetene til utestående husleie.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler.

Investeringene i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 2.100.000.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre langsiktige fordringer oppføres til pålydende og omfatter i sin helhet fordringer på datterselskap.

Andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende og omfatter fordring på datterselskap og en mindre mellomværende med aksjonær.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes samlet til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12.
jfr note 3.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.



Finshus & Selvåg Holding AS

Noter 2022

Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ikke utbetalt noen lønn i selskapet da man ikke har noen ansatte.
Det har ikke vært aktivitet i selskapet i driftsåret.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelser til aksjeeiere, medlemmer av styret eller andre nærstående.

Note 3 – Markedsbaserte aksjer/ fondsandeler

	Kostpris	Markedsverdi 31.12.2022
Nordnet aksje og fondskonto	948 819	1 065 848
Nordnet handlekonto	93 624	93 624
VPF Vibrand Norden	2 000 000	2 223 617
VPF Vibrand Absolutt	2 000 000	2 284 622
Sr Bank fond	9 977 389	9 641 207
Sum	15 019 832	15 308 918

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-75 106
Gevinst/tap innenfor fritaksmetoden	-1 725
Skattefri andel utbytte innenfor fritaksmetoden	-33 979
Permanente forskjeller	66
Endring i midlertidige forskjeller	156 585
Årets skattebare overskudd	45 841

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	10 085
Endring utsatt skatt	-34 449
Netto skattekostnad (inntekt)	-24 364



Finshus & Selvåg Holding AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	10 085
Sum betalbar skatt	10 085

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Fordring trekantfusjon	0	156 585	0
Sum midlertidige forskjeller	0	156 585	0
Utsatt skatt, 22%	0	34 449	34 449

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	465 000	23 948 957	24 413 957
Årets resultat		-50 742	-50 742
Egenkapital pr. 31.12.	465 000	23 898 215	24 363 215



Finshus & Selvåg Holding AS

Noter 2022

Note 6 – Investering i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

	Finshus & Selvåg AS	Eiendomsutvikling AS
Forretningskontor	Tysvær	Tysvær
Eierandel	100,00 %	100,00 %
Stemmerettsandel	100,00 %	100,00 %
Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunkt	100 000	2 000 000
Kapitalforhøyelse		
Egenkapital pr. 31.12.22	6 523 636	18 382 180
Årsresultat 2022	44 276	14 149 884
Bokført verdi	100 000	2 000 000
Langsiktig fordring		6 700 000
Kortsiktig fordring		371 211
Kortsiktig gjeld	-166 102	

Investering i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

Mellomværende med datterselskapene fremkommer ovenfor. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapene pr. 31.12.22. Det er ikke gitt konsernbidrag eller satt av utbytte til/ fra datterselskap i 2022.



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Finshus & Selvåg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finshus & Selvåg Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 50.742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. juni 2023

Vatnem Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 988 075 167

Hein Vatnem
Statsautorisert revisor