



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 416 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFLATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 8
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 500
Sum inntekter		0	7 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 912	35 912
Annen driftskostnad		69 069	164 935
Sum kostnader		104 981	200 847
Driftsresultat		-104 981	-193 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 336	22 112
Sum finansinntekter		4 336	22 112
Annen rentekostnad		0	1 579
Sum finanskostnader		0	1 579
Netto finans		4 336	20 533
Resultat før skattekostnad		-100 645	-172 814
Skattekostnad	2, 3	-22 196	-37 829
Årsresultat		-78 449	-134 985
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-78 449	0
Ordinært utbytte		0	913 791
Udekket tap	4	-19 062	0
Annen egenkapital		19 062	-1 048 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	306 650	306 650
Maskiner og anlegg	1	85 271	101 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	116 763	136 763
Sum varige driftsmidler		508 684	544 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		508 684	544 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 474
Konsernfordringer		86 648	163 528
Sum fordringer		86 648	165 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 986	606 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 986	606 385
Sum omløpsmidler		618 634	771 387
SUM EIENDELER		1 127 318	1 315 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	86 647	165 096
Sum innskutt egenkapital		116 647	195 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		19 062	0
Sum opptjent egenkapital		-19 062	0
Sum egenkapital		97 586	195 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	25 022	28 156
Sum avsetninger for forpliktelser		25 022	28 156
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 857	13 997
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		0	913 791
Kortsiktig konserngjeld		1 000 439	163 528
Annen kortsiktig gjeld		1 415	1 415
Sum kortsiktig gjeld		1 004 710	1 092 730
Sum gjeld		1 029 733	1 120 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 318	1 315 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378227

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 416 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFLATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 8
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Bergrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 416 315
BYFLATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 500
Sum inntekter		0	7 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 912	35 912
Annen driftskostnad		69 069	164 935
Sum kostnader		104 981	200 847
Driftsresultat		-104 981	-193 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 336	22 112
Sum finansinntekter		4 336	22 112
Annen rentekostnad		0	1 579
Sum finanskostnader		0	1 579
Netto finans		4 336	20 533
Resultat før skattekostnad		-100 645	-172 814
Skattekostnad	2, 3	-22 196	-37 829
Årsresultat		-78 449	-134 985
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-78 449	0
Ordinært utbytte		0	913 791
Udekket tap	4	-19 062	0
Annen egenkapital		19 062	-1 048 776



Organisasjonsnr: 918 416 315
BYFLATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	306 650	306 650
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	85 271	101 183
--------------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	116 763	136 763
-----	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		508 684	544 596
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		508 684	544 596
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	1 474
------------	--	---	-------

Konsernfordringer		86 648	163 528
-------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		86 648	165 002
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		531 986	606 385
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		531 986	606 385
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		618 634	771 387
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 127 318	1 315 983
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	86 647	165 096
Sum innskutt egenkapital		116 647	195 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		19 062	0
Sum opptjent egenkapital		-19 062	0
Sum egenkapital		97 586	195 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	25 022	28 156
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 022	28 156
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 857	13 997
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		0	913 791
Kortsiktig konserngjeld		1 000 439	163 528
Annen kortsiktig gjeld		1 415	1 415
Sum kortsiktig gjeld		1 004 710	1 092 730
Sum gjeld		1 029 733	1 120 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 318	1 315 983



Organisasjonsnr: 918 416 315
BYFLATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

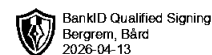
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsoppgjør for

BYFLATO EIENDOM AS

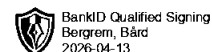
918416315

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315

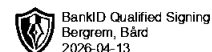


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 500
Sum driftsinntekter		0	7 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 912	-35 912
Annen driftskostnad		-69 069	-164 935
Sum driftskostnader		-104 981	-200 847
Driftsresultat		-104 981	-193 347
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 336	22 112
Sum finansinntekter		4 336	22 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 579
Sum finanskostnader		0	-1 579
Netto finans		4 336	20 533
Resultat før skattekostnad		-100 645	-172 814
Skattekostnad	2, 3	22 196	37 829
Årsresultat		-78 449	-134 985
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-78 449	0
Ordinært utbytte		0	913 791
Annen egenkapital		19 062	-1 048 776
Udekket tap	4	-19 062	0
Sum overføringer		-78 449	-134 985



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315

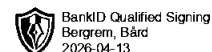


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	306 650	306 650
Maskiner og anlegg	1	85 271	101 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	116 763	136 763
Sum varige driftsmidler		508 684	544 596
Sum anleggsmidler		508 684	544 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		86 648	163 528
Andre kortsiktige fordringer		0	1 474
Sum fordringer		86 648	165 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 986	606 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 986	606 385
Sum omløpsmidler		618 634	771 387
SUM EIENDELER		1 127 318	1 315 983



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315



Balanse

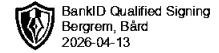
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	86 647	165 096
Sum innskutt egenkapital		116 647	195 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		-19 062	0
Sum opptjent egenkapital		-19 062	0
Sum egenkapital		97 586	195 096
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	25 022	28 156
Sum avsetning for forpliktelser		25 022	28 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 857	13 997
Utbytte		0	913 791
Kortsiktig konserngjeld		1 000 439	163 528
Annen kortsiktig gjeld		1 415	1 415
Sum kortsiktig gjeld		1 004 710	1 092 730
Sum gjeld		1 029 733	1 120 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 318	1 315 983

MOSJØEN, 13.04.2026

Bård Bergrem
styrets leder / daglig leder



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen fast eiendom. Selskapet har sin virksomhet i Mosjøen, Vefsn kommune i Nordland.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

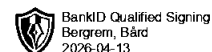
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	665 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	665 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 082
Balanseført verdi per 31.12.	508 688
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 912

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-19 062	-35 976
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 928	-37 829
Skattekostnad	-3 134	-73 805
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 645	-172 814
Permanente forskjeller	-248	864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 919	8 421
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	86 648	163 528
Skattepliktig inntekt	-325	-1

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

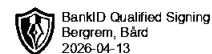
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	127 983	114 064	13 919
Fremførbart underskudd	-1	-326	325
Netto forskjeller	127 982	113 737	14 245
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	127 982	113 737	14 245
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	28 156	25 022	3 134



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	165 096	0	0	195 096
Årsresultat	0	0	-59 387	-19 062	-78 449
Mottatt konsernbidrag	0	0	67 586	0	67 586
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-86 648	0	-86 648
Andre endringer	0	-78 449	78 449	0	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	86 647	0	-19 062	97 586



Årsregnskap for
BYFLATO EIENDOM AS

918416315

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 500
Sum driftsinntekter		0	7 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 912	-35 912
Annen driftskostnad		-69 069	-164 935
Sum driftskostnader		-104 981	-200 847
Driftsresultat		-104 981	-193 347
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 336	22 112
Sum finansinntekter		4 336	22 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 579
Sum finanskostnader		0	-1 579
Netto finans		4 336	20 533
Resultat før skattekostnad		-100 645	-172 814
Skattekostnad	2, 3	22 196	37 829
Årsresultat		-78 449	-134 985
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-78 449	0
Ordinært utbytte		0	913 791
Annen egenkapital		19 062	-1 048 776
Udekket tap	4	-19 062	0
Sum overføringer		-78 449	-134 985



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	306 650	306 650
Maskiner og anlegg	1	85 271	101 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	116 763	136 763
Sum varige driftsmidler		508 684	544 596
Sum anleggsmidler		508 684	544 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		86 648	163 528
Andre kortsiktige fordringer		0	1 474
Sum fordringer		86 648	165 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 986	606 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 986	606 385
Sum omløpsmidler		618 634	771 387
SUM EIENDELER		1 127 318	1 315 983



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	86 647	165 096
Sum innskutt egenkapital		116 647	195 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		-19 062	0
Sum opptjent egenkapital		-19 062	0
Sum egenkapital		97 586	195 096
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	25 022	28 156
Sum avsetning for forpliktelser		25 022	28 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 857	13 997
Utbytte		0	913 791
Kortsiktig konserngjeld		1 000 439	163 528
Annen kortsiktig gjeld		1 415	1 415
Sum kortsiktig gjeld		1 004 710	1 092 730
Sum gjeld		1 029 733	1 120 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 318	1 315 983

MOSJØEN, 13.04.2026

Bård Bergrem
styrets leder / daglig leder



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen fast eiendom. Selskapet har sin virksomhet i Mosjøen, Vefsn kommune i Nordland.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	665 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	665 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 082
Balanseført verdi per 31.12.	508 688
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 912

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-19 062	-35 976
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 928	-37 829
Skattekostnad	-3 134	-73 805
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 645	-172 814
Permanente forskjeller	-248	864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 919	8 421
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	86 648	163 528
Skattepliktig inntekt	-325	-1

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	127 983	114 064	13 919
Fremførbart underskudd	-1	-326	325
Netto forskjeller	127 982	113 737	14 245
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	127 982	113 737	14 245
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	28 156	25 022	3 134



BYFLATO EIENDOM AS
918 416 315

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	165 096	0	0	195 096
Årsresultat	0	0	-59 387	-19 062	-78 449
Mottatt konsernbidrag	0	0	67 586	0	67 586
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-86 648	0	-86 648
Andre endringer	0	-78 449	78 449	0	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	86 647	0	-19 062	97 586