



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIEW CO-INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Petrus Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022          | 2021          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 095         | 1 206         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 095</b>  | <b>1 206</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 095</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen finansinntekt                           |      | -1 325        |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>-1 325</b> |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 325</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |               |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   | 5, 5 | -2 420        | -1 206        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 139 646 599        | 64 753 572        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>139 646 599</b> | <b>64 753 572</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>139 646 599</b> | <b>64 753 572</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 10 607             | 13 027            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 607</b>      | <b>13 027</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 607</b>      | <b>13 027</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 122 155            | 73 160            |
| Overkurs                                       | 5    | 139 538 719        | 59 823 918        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    |                    | 4 870 768         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>139 660 874</b> | <b>64 767 847</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Udekket tap                                    |      | 3 668              | 1 248             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 668</b>      | <b>-1 248</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital                 |             | 139 657 206        | 64 766 598        |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0                  | 0                 |
| Sum gjeld                       |             | 0                  | 0                 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIEW CO-INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Petrus Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 920 937 853  
VIEW CO-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022          | 2021          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |               |               |
| Annen driftskostnad                               |      | 1 095         | 1 206         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 095</b>  | <b>1 206</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-1 095</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen finansinntekt                               |      | -1 325        |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>-1 325</b> |               |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-1 325</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3    |               |               |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                       | 5, 5 | -2 420        | -1 206        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |



Organisasjonsnr: 920 937 853  
VIEW CO-INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 139 646 599        | 64 753 572        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>139 646 599</b> | <b>64 753 572</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>139 646 599</b> | <b>64 753 572</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 10 607             | 13 027            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 607</b>      | <b>13 027</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 607</b>      | <b>13 027</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 122 155            | 73 160            |
| Overkurs                                       | 5    | 139 538 719        | 59 823 918        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    |                    | 4 870 768         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>139 660 874</b> | <b>64 767 847</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Udekket tap                                    |      | 3 668              | 1 248             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 668</b>      | <b>-1 248</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |





Organisasjonsnr: 920 937 853  
VIEW CO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i View Co-Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **View Co-Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 2 420**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2023 10.04.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Terje Petrus Brattlie  
2023-06-11

 BankID Signing  
Gjermund Gulbrand Brattlie  
2023-06-12

 BankID Signing  
Morten Brattlie  
2023-06-12

**Årsregnskap**

**2022**

**View Co-invest AS**

**Org.nr.:920 937 853**



## RESULTATREGNSKAP

### VIEW CO-INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2022          | 2021          |
|---|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                         |      | 1 095         | 1 206         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>1 095</b>  | <b>1 206</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-1 095</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |               |               |
| Annen finansinntekt                         |      | -1 325        | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-1 325</b> | <b>0</b>      |
| Resultat før skattekostnad                  |      | -2 420        | -1 206        |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |               |               |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 5    | 0             | -1 206        |
| Overført til udekket tap                    | 5    | 2 420         | 0             |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |



### BALANSE

#### VIEW CO-INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2022               | 2021              |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                    |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 139 646 599        | 64 753 572        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>139 646 599</b> | <b>64 753 572</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>139 646 599</b> | <b>64 753 572</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 10 607             | 13 027            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>10 607</b>      | <b>13 027</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                    |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>          |      |                    |                   |
| Aksjekapital                         | 5, 6 | 122 155            | 73 160            |
| Overkurs                             | 5    | 139 538 719        | 59 823 918        |
| Annen innskutt egenkapital           | 5    | 0                  | 4 870 768         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>139 660 874</b> | <b>64 767 847</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>          |      |                    |                   |
| Udekket tap                          |      | -3 668             | -1 248            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>-3 668</b>      | <b>-1 248</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |

10.06.2023  
Styret i View Co-invest AS

Morten Olgar Bratlie  
styreleder

Terje Petrus Bratlie  
styremedlem

Gjermund Gulbrand Bratlie  
styremedlem

VIEW CO-INVEST AS

SIDE 3



## VIEW CO-INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



## VIEW CO-INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | -2 420        | -1 206        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -13 094     | -10 674     | 2 420          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 094      | 10 674      | -2 420         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

|               | <b>Selskap</b> | <b>Kontor</b> | <b>Eier- og<br/>stemmeandel</b> | <b>Resultat<br/>2022</b> | <b>Egenkapital<br/>pr. 31.12</b> | <b>Bokført verdi<br/>pr. 31.12</b> |
|---------------|----------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| View Group AS |                | Oslo          | 24%                             | 1 809 520                | 301 791 809                      | 400 000                            |
| <b>Sum</b>    |                |               |                                 |                          |                                  | <b>400 000</b>                     |

### Note 5 Egenkapital

|                         | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>    | <b>Annen<br/>innskutt EK</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Pr. 01.01.2022          | 73 160              | 59 823 918         | 4 870 768                    | -1 249          | 64 766 597                 |
| Økning AK/overkurs      |                     |                    | -4 870 768                   |                 | -4 870 768                 |
| Aksjekapital forhøyelse | 48 995              | 79 714 801         | 0                            | 0               | 79 763 796                 |
| Årets resultat          |                     |                    | 0                            | -2 420          | -2 420                     |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>   | <b>122 155</b>      | <b>139 538 719</b> | <b>0</b>                     | <b>-3 669</b>   | <b>139 657 205</b>         |



## VIEW CO-INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i View Co-invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 48 862        | 2,5       | 122 155        |
| <b>Sum</b>      | <b>48 862</b> |           | <b>122 155</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bramor AS                          | 4 729    | 9,7       | 9,7         |
| Gjemet AS                          | 4 364    | 8,9       | 8,9         |
| Petmar AS                          | 4 074    | 8,3       | 8,3         |
| Gullbodagruppen AB                 | 3 377    | 6,9       | 6,9         |
| Nowt AB                            | 3 344    | 6,8       | 6,8         |
| TAMPEREEN TASE OY                  | 2 567    | 5,3       | 5,3         |
| Helljesen Consult AS               | 2 153    | 4,4       | 4,4         |
| Innvær Holding AS                  | 1 717    | 3,5       | 3,5         |
| Torstein Kinn AS                   | 1 580    | 3,2       | 3,2         |
| Magnus Granath Management AB       | 1 555    | 3,2       | 3,2         |
| Nitaro AS                          | 1 365    | 2,8       | 2,8         |
| Hammers Invest AS                  | 1 259    | 2,6       | 2,6         |
| Jealt Invest AS                    | 1 239    | 2,5       | 2,5         |
| CESS MANAGEMENT AB                 | 1 199    | 2,5       | 2,5         |
| Cbm Invest AS                      | 1 189    | 2,4       | 2,4         |
| SANNA LEHTINEN                     | 1 104    | 2,3       | 2,3         |
| JUHA LEHTINEN                      | 1 103    | 2,3       | 2,3         |
| Lotus Vekst AS                     | 851      | 1,7       | 1,7         |
| Sharpmeadow AB                     | 808      | 1,7       | 1,7         |
| Vision IT i Stockholm AB           | 800      | 1,6       | 1,6         |
| ProWider365 AB                     | 753      | 1,5       | 1,5         |
| Resursgruppen AB                   | 603      | 1,2       | 1,2         |
| S&b Holding AS                     | 575      | 1,2       | 1,2         |
| Jta Kapital AS                     | 558      | 1,1       | 1,1         |
| PETER ROOSLING AB                  | 481      | 1,0       | 1,0         |
| Grundbulten 112062 AB              | 468      | 1,0       | 1,0         |
| Tjälltorp 224 Investment AB        | 464      | 0,9       | 0,9         |
| HELENA KARPPÉLIN                   | 444      | 0,9       | 0,9         |
| CAMLAR HOLDING AB                  | 434      | 0,9       | 0,9         |
| Deveko Invest AB                   | 414      | 0,8       | 0,8         |
| Maria Hansen AB                    | 414      | 0,8       | 0,8         |
| Dyregrenda AS                      | 337      | 0,7       | 0,7         |
| EX LEX HOLDING AB                  | 330      | 0,7       | 0,7         |
| Ståhl IT AB                        | 311      | 0,6       | 0,6         |
| RK FÖRVALTNING AB                  | 250      | 0,5       | 0,5         |
| Mollindén AB                       | 217      | 0,4       | 0,4         |
| MARI VEDØY                         | 184      | 0,4       | 0,4         |
| MINNA NIKKOLA                      | 159      | 0,3       | 0,3         |
| Head-Consulting Bjärslinde & Co AB | 155      | 0,3       | 0,3         |
| Västerviks Ekonomikonsult AB       | 155      | 0,3       | 0,3         |
| Plus Management AS                 | 148      | 0,3       | 0,3         |
| LENA ANDERSON                      | 132      | 0,3       | 0,3         |
| MICHAEL FRIBERG FORVALTNING AB     | 120      | 0,2       | 0,2         |
| Edenvall Holding AB                | 97       | 0,2       | 0,2         |
| A. Ekman Holding AB                | 80       | 0,2       | 0,2         |



**VIEW CO-INVEST AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

---

|                             |               |              |              |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| LENA ZETTERBERG             | 66            | 0,1          | 0,1          |
| Stellar Noise AB            | 44            | 0,1          | 0,1          |
| Stray Kostøl AS             | 42            | 0,1          | 0,1          |
| BJØRG TONE BRATTELAND       | 25            | 0,1          | 0,1          |
| TONE ROGNLID                | 25            | 0,1          | 0,1          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>48 862</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



**Årsregnskap**

**2022**

**View Co-invest AS**

**Org.nr.:920 937 853**



## RESULTATREGNSKAP

### VIEW CO-INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2022          | 2021          |
|---|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                         |      | 1 095         | 1 206         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>1 095</b>  | <b>1 206</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-1 095</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |               |               |
| Annen finansinntekt                         |      | -1 325        | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-1 325</b> | <b>0</b>      |
| Resultat før skattekostnad                  |      | -2 420        | -1 206        |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |               |               |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 5    | 0             | -1 206        |
| Overført til udekket tap                    | 5    | 2 420         | 0             |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |



### BALANSE

#### VIEW CO-INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2022               | 2021              |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                    |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 139 646 599        | 64 753 572        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>139 646 599</b> | <b>64 753 572</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>139 646 599</b> | <b>64 753 572</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 10 607             | 13 027            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>10 607</b>      | <b>13 027</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                    |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>          |      |                    |                   |
| Aksjekapital                         | 5, 6 | 122 155            | 73 160            |
| Overkurs                             | 5    | 139 538 719        | 59 823 918        |
| Annen innskutt egenkapital           | 5    | 0                  | 4 870 768         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>139 660 874</b> | <b>64 767 847</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>          |      |                    |                   |
| Udekket tap                          |      | -3 668             | -1 248            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>-3 668</b>      | <b>-1 248</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>               |      | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>139 657 206</b> | <b>64 766 598</b> |

10.06.2023  
Styret i View Co-invest AS

Morten Olgar Bratlie  
styreleder

Terje Petrus Bratlie  
styremedlem

Gjermund Gulbrand Bratlie  
styremedlem

VIEW CO-INVEST AS

SIDE 3



## VIEW CO-INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



## VIEW CO-INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | -2 420        | -1 206        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 420</b> | <b>-1 206</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -13 094  | -10 674  | 2 420    |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 094   | 10 674   | -2 420   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

| Selskap       | Kontor | Eier- og stemmeandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------|--------|----------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| View Group AS | Oslo   | 24%                  | 1 809 520     | 301 791 809           | 400 000                 |
| <b>Sum</b>    |        |                      |               |                       | <b>400 000</b>          |

### Note 5 Egenkapital

|                         | Aksjekapital   | Overkurs           | Annen innskutt EK | Annen EK      | Sum egenkapital    |
|-------------------------|----------------|--------------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2022          | 73 160         | 59 823 918         | 4 870 768         | -1 249        | 64 766 597         |
| Økning AK/overkurs      |                |                    | -4 870 768        |               | -4 870 768         |
| Aksjekapital forhøyelse | 48 995         | 79 714 801         | 0                 | 0             | 79 763 796         |
| Årets resultat          |                |                    | 0                 | -2 420        | -2 420             |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>   | <b>122 155</b> | <b>139 538 719</b> | <b>0</b>          | <b>-3 669</b> | <b>139 657 205</b> |



## VIEW CO-INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i View Co-invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 48 862        | 2,5       | 122 155        |
| <b>Sum</b>      | <b>48 862</b> |           | <b>122 155</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bramor AS                          | 4 729    | 9,7       | 9,7         |
| Gjemet AS                          | 4 364    | 8,9       | 8,9         |
| Petmar AS                          | 4 074    | 8,3       | 8,3         |
| Gullbodagruppen AB                 | 3 377    | 6,9       | 6,9         |
| Nowt AB                            | 3 344    | 6,8       | 6,8         |
| TAMPEREEN TASE OY                  | 2 567    | 5,3       | 5,3         |
| Helljesen Consult AS               | 2 153    | 4,4       | 4,4         |
| Innvær Holding AS                  | 1 717    | 3,5       | 3,5         |
| Torstein Kinn AS                   | 1 580    | 3,2       | 3,2         |
| Magnus Granath Management AB       | 1 555    | 3,2       | 3,2         |
| Nitaro AS                          | 1 365    | 2,8       | 2,8         |
| Hammers Invest AS                  | 1 259    | 2,6       | 2,6         |
| Jealt Invest AS                    | 1 239    | 2,5       | 2,5         |
| CESS MANAGEMENT AB                 | 1 199    | 2,5       | 2,5         |
| Cbm Invest AS                      | 1 189    | 2,4       | 2,4         |
| SANNA LEHTINEN                     | 1 104    | 2,3       | 2,3         |
| JUHA LEHTINEN                      | 1 103    | 2,3       | 2,3         |
| Lotus Vekst AS                     | 851      | 1,7       | 1,7         |
| Sharpmeadow AB                     | 808      | 1,7       | 1,7         |
| Vision IT i Stockholm AB           | 800      | 1,6       | 1,6         |
| ProWider365 AB                     | 753      | 1,5       | 1,5         |
| Resursgruppen AB                   | 603      | 1,2       | 1,2         |
| S&b Holding AS                     | 575      | 1,2       | 1,2         |
| Jta Kapital AS                     | 558      | 1,1       | 1,1         |
| PETER ROOSLING AB                  | 481      | 1,0       | 1,0         |
| Grundbulten 112062 AB              | 468      | 1,0       | 1,0         |
| Tjälltorp 224 Investment AB        | 464      | 0,9       | 0,9         |
| HELENA KARPPÉLIN                   | 444      | 0,9       | 0,9         |
| CAMLAR HOLDING AB                  | 434      | 0,9       | 0,9         |
| Deveko Invest AB                   | 414      | 0,8       | 0,8         |
| Maria Hansen AB                    | 414      | 0,8       | 0,8         |
| Dyregrenda AS                      | 337      | 0,7       | 0,7         |
| EX LEX HOLDING AB                  | 330      | 0,7       | 0,7         |
| Ståhl IT AB                        | 311      | 0,6       | 0,6         |
| RK FÖRVALTNING AB                  | 250      | 0,5       | 0,5         |
| Mollindén AB                       | 217      | 0,4       | 0,4         |
| MARI VEDØY                         | 184      | 0,4       | 0,4         |
| MINNA NIKKOLA                      | 159      | 0,3       | 0,3         |
| Head-Consulting Bjärslinde & Co AB | 155      | 0,3       | 0,3         |
| Västerviks Ekonomikonsult AB       | 155      | 0,3       | 0,3         |
| Plus Management AS                 | 148      | 0,3       | 0,3         |
| LENA ANDERSON                      | 132      | 0,3       | 0,3         |
| MICHAEL FRIBERG FORVALTNING AB     | 120      | 0,2       | 0,2         |
| Edenvall Holding AB                | 97       | 0,2       | 0,2         |
| A. Ekman Holding AB                | 80       | 0,2       | 0,2         |



**VIEW CO-INVEST AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

---

|                             |               |              |              |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| LENA ZETTERBERG             | 66            | 0,1          | 0,1          |
| Stellar Noise AB            | 44            | 0,1          | 0,1          |
| Stray Kostøl AS             | 42            | 0,1          | 0,1          |
| BJØRG TONE BRATTELAND       | 25            | 0,1          | 0,1          |
| TONE ROGNLID                | 25            | 0,1          | 0,1          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>48 862</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |