



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 657 295	12 543 447
Annen driftsinntekt		83 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 740 295</b>	<b>12 543 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 596 134	1 484 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 058 454	881 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 654 588</b>	<b>2 365 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 085 707</b>	<b>10 177 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 713 459	3 880 933
Annen rentekostnad			96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 713 459</b>	<b>3 881 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 713 459</b>	<b>-3 881 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 372 248</b>	<b>6 296 602</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 181 895	1 385 253
<b>Årsresultat</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 237 212	4 990 956
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-46 859	-79 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	85 911 168	82 539 927
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 911 168</b>	<b>82 539 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 911 168</b>	<b>82 539 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 647	8 292
Andre kortsiktige fordringer		44 366	38 744
Konsernfordringer	4, 8	4 501 437	4 956 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 600 450</b>	<b>5 003 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 600 450</b>	<b>5 003 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 511 618</b>	<b>87 543 163</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 853 840	4 853 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 103 840</b>	<b>5 103 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 391 216	2 438 075
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 391 216</b>	<b>2 438 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 495 056</b>	<b>7 541 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 963 300	1 976 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 963 300</b>	<b>1 976 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	75 103 786	69 717 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 103 786</b>	<b>69 717 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 067 086</b>	<b>71 693 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 803	1 802 477
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 726 120	6 398 662
Annen kortsiktig gjeld		120 552	106 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 949 475</b>	<b>8 307 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 016 561</b>	<b>80 001 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 511 618</b>	<b>87 543 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 964 437 785  
RABEKKGATA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 657 295	12 543 447
Annen driftsinntekt		83 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 740 295</b>	<b>12 543 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 596 134	1 484 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 058 454	881 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 654 588</b>	<b>2 365 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 085 707</b>	<b>10 177 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 713 459	3 880 933
Annen rentekostnad			96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 713 459</b>	<b>3 881 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 713 459</b>	<b>-3 881 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 372 248</b>	<b>6 296 602</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 181 895	1 385 253
<b>Årsresultat</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 237 212	4 990 956
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-46 859	-79 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>



Organisasjonsnr: 964 437 785  
RABEKKGATA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	85 911 168	82 539 927
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 911 168</b>	<b>82 539 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 911 168</b>	<b>82 539 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 647	8 292
Andre kortsiktige			
fordringer		44 366	38 744
Konsernfordringer	4, 8	4 501 437	4 956 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 600 450</b>	<b>5 003 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 600 450</b>	<b>5 003 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 511 618</b>	<b>87 543 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 853 840	4 853 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 103 840</b>	<b>5 103 840</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 391 216	2 438 075
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 391 216</b>	<b>2 438 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 495 056</b>	<b>7 541 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 963 300	1 976 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 963 300</b>	<b>1 976 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	75 103 786	69 717 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 103 786</b>	<b>69 717 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 067 086</b>	<b>71 693 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 803	1 802 477
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 726 120	6 398 662
Annen kortsiktig gjeld		120 552	106 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 949 475</b>	<b>8 307 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 016 561</b>	<b>80 001 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 511 618</b>	<b>87 543 163</b>



Organisasjonsnr: 964 437 785  
RABEKKGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Rabekkgata 20 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZU6E-FV8C6-OUJY-EX3JF-D6NLQ-6SOCCG



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rabekkgata 20 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		12 657 295	12 543 447
Annen driftsinntekt		83 000	0
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>12 740 295</b>	<b>12 543 447</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 596 134	1 484 374
Annen driftskostnad		1 058 454	881 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 654 588</b>	<b>2 365 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 085 707</b>	<b>10 177 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 713 459	3 880 933
Annen rentekostnad		0	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 713 459</b>	<b>3 881 029</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 713 459</b>	<b>-3 881 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 372 248</b>	<b>6 296 602</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 181 895	1 385 253
<b>Resultat</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	4 237 212	4 990 956
Overført fra annen egenkapital	6	46 859	79 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 190 353</b>	<b>4 911 349</b>
<b>Rabekkgata 20 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZU6E-FV8C6-0UJY-EX3JF-D6NLQ-6SOCC



<b>Balanse</b>			
<b>Rabekkgata 20 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	85 911 168	82 539 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 911 168</b>	<b>82 539 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 911 168</b>	<b>82 539 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 647	8 292
Fordring konsernselskap	4	0	349 658
Fordring konsernkonto	8	4 501 437	4 606 542
Andre kortsiktige fordringer		44 366	38 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 600 450</b>	<b>5 003 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 600 450</b>	<b>5 003 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 511 618</b>	<b>87 543 163</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZU6E-FV8C6-OUJY-EX3JF-D6NLQ-6SOCCG



<b>Balanse</b>			
<b>Rabekkgata 20 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 853 840	4 853 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 103 840</b>	<b>5 103 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 391 216	2 438 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 391 216</b>	<b>2 438 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 495 056</b>	<b>7 541 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 963 300	1 976 516
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 963 300</b>	<b>1 976 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	75 103 786	69 717 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 103 786</b>	<b>69 717 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 067 086</b>	<b>71 693 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 803	1 802 477
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 726 120	6 398 662
Annen kortsiktig gjeld		120 552	106 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 949 475</b>	<b>8 307 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 016 561</b>	<b>80 001 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 511 618</b>	<b>87 543 163</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Rabekkgata 20 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Rabekkgata 20 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZU6E-FV8C6-0UJUY-EX3IF-D6NLQ-6SOCC



---

## Rabekkgata 20 AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader

Rabekkgata 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZU6E-FV8C6-0UJY-EX3IF-D6NLQ-6SOCC



## Rabekkgata 20 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 191 062	74 241 756	2 048 813	99 481 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	500 684	6 515 504		7 016 188
Avgang i året			2 048 813	2 048 813
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 691 746</b>	<b>80 757 260</b>	<b>0</b>	<b>104 449 006</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		16 941 704		16 941 704
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	18 537 838	0	18 537 838
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 691 746</b>	<b>62 219 422</b>	<b>0</b>	<b>85 911 168</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 596 134		1 596 134
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	75 103 786	69 717 126	293 797	0
Avgitt konsernbidrag			5 432 323	6 398 662
<b>Sum</b>	<b>75 103 786</b>	<b>69 717 126</b>	<b>5 726 120</b>	<b>6 398 662</b>
	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	349 658
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>349 658</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 75 103 786. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 4 713 459.

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZU6E-FV8C6-OUJY-EX3IF-D6NLQ-6SOCC

**Rabekkgata 20 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 195 111	1 407 706
Endring i utsatt skatt	-13 216	-22 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 181 895</b>	<b>1 385 253</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 372 248	6 296 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 075	102 061
Avgitt konsernbidrag	-5 432 323	-6 398 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 195 111	1 407 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 195 111	-1 407 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 372 248	6 296 602
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 181 895	1 385 252
<b>Sum</b>	<b>1 181 895</b>	<b>1 385 252</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 924 089	8 984 164	60 075
<b>Sum</b>	<b>8 924 089</b>	<b>8 984 164</b>	<b>60 075</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 924 089</b>	<b>8 984 164</b>	<b>60 075</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 963 300	1 976 516	13 217

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	250 000	4 853 840	2 438 075	7 541 915
Årets resultat			4 190 353	4 190 353
Konsernbidrag avgitt			-4 237 212	-4 237 212
<b>Pr 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>4 853 840</b>	<b>2 391 216</b>	<b>7 495 056</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZU6E-FV8C6-0UJY-EX3IF-D6NLQ-6SOCC



## Rabekkgata 20 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	85 911 168	82 539 927
<b>Sum</b>	<b>85 911 168</b>	<b>82 539 927</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rabekkgata 20 AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA AS	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZU6E-FV8C6-0UJY-EX3IF-D6NLQ-6SOCC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:39:23 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:47:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentno: kke1:7ZU6E-FY8C6-OUJY-EX3JF-D6NLQ-6SOCCG



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rabekkgata 20 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YJZF-2W4BE-KWLOG-NUOVL-J4HES-J0WZ4



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rabekkgata 20 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJZF-2W4BE-KWLOG-NUOVL-J4HES-00WZ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJZF-2W4BE-KWLOG-NJOVL-J4HES-J0W24

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.